



BAUVORHABEN : NEUBAU / UMBAU DENKMALGESCHÜTZTES GASTHAUS KRONE , HAUPTSTR. 67 , 74354 BESIGHEIM

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

## ÜBERSICHT ZU KOSTEN- UND ABRECHNUNGSSTAND

( "NEUBAUTEIL" UND "UMBAU BESTANDSGEBÄUDE" ZUSAMMEN )

| GEWERK :  | SUMMEN<br>KOSTENSCHÄTZUNG<br>( INKL. 19% MWST. ) | SUMMEN<br>BEAUFTRAGUNGEN<br>( INKL. 19% MWST. ) | FIRMEN /<br>BEMERKUNGEN   | SUMMEN<br>SCHLUSSRECHNUNGEN<br>( INKL. 19% MWST. ) | SUMMEN<br>ABSCHLAGSZAHLUNGEN<br>( INKL. 19% MWST. ) |
|---|--|---|---------------------------|--|---|
| <b>KG 300 :</b>   |  |   |                           |  |   |
| Rohbauarbeiten (Neubau)   | 467.000,00 €                                     | 429.545,89 €                                    | Fa. K.Köhler, Bes.        |  |   |
| Zimmerarbeiten (Neubau)   | 142.500,00 €                                     | 102.299,54 €                                    | Fa. Pfeiffer, Sachs.      |  |   |
| Rückbau / Entkernung Bestandsgebäude  | 30.500,00 €                                      | 35.759,50 €                                     | Fa. Fischer, Weilh.       |  |   |
| Zimmerarbeiten Bestand (Dach + Wand)  | 95.000,00 €                                      | 90.670,59 €                                     | Fa. Pfeiffer, Sachs.      |  |   |
| Sanierung Giebelfachwerk Bestandsgebäude                                      | 56.000,00 €                                      | 45.012,40 €                                     | Fa. Pfeiffer, Sachs.      |  |   |
| Sanierung Klinkerfassade Bestandsgebäude                                      | 5.500,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Sanierung Kellerhals  | 6.000,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Flaschnerarbeiten   | 37.500,00 €                                      | 40.081,58 €                                     | Fa. Schick, Steinh.       |  |   |
| Dachdeckung (Ziegel)  | 33.500,00 €                                      | 25.913,51 €                                     | Fa. Albert, Walheim       |  |   |
| Dachabdichtung (Flachdächer und Begrünung)                                    | 48.000,00 €                                      | 54.979,24 €                                     | Fa. Albert, Walheim       |  |   |
| Aufzugsanlage   | 53.500,00 €                                      | 36.640,10 €                                     | Fa. Haushahn, Stgt.       |  |   |
| Verglasungsarbeiten (Holz-Fenster)  | 106.000,00 €                                     | 129.864,70 €                                    | Fa. Borst, Bad Kiss.      |  |   |
| Treppenhausverglasung   | 24.000,00 €                                      | 24.436,06 €                                     | Fa. Wiedemann, Rainau     |  |   |
| Aluminium-Verglasungselemente   | 83.500,00 €                                      | 61.199,32 €                                     | Fa. Hagenlocher, Bön.     |  |   |
| Sonnenschutzarbeiten  | 15.000,00 €                                      | 21.034,14 €                                     | Fa. Zanker, Auenwald      |  |   |
| Schlosserarbeiten   | 34.000,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Montagetreppen DG   | 8.500,00 €                                       | 18.786,91 €                                     | Fa. Fuchs, Herbertingen   |  |   |
| Putz- und Stuckarbeiten   | 110.000,00 €                                     | 202.433,58 €                                    | AG Gerstetter/Reuschle    |  |   |
| Trockenbauarbeiten  | 70.000,00 €                                      | 47.927,85 €                                     | Fa. Ullrich&Schön, Fellb. |  |   |
| Trockenestrich  | 22.000,00 €                                      | 19.526,71 €                                     | AG Gerstetter/Reuschle    |  |   |
| Estricharbeiten   | 33.000,00 €                                      | 27.153,90 €                                     | Fa. Aufrecht, Walheim     |  |   |
| Fliesenarbeiten   | 46.000,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Malerarbeiten   | 25.500,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Restaurierung Wirtshausschild   | 4.500,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Bodenbeläge   | 23.000,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Parkettarbeiten   | 18.000,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Schreinerarbeiten (Innentüren)  | 56.000,00 €                                      |   | Fa. xxx                   |  |   |
| WC-Trennwände   | 6.500,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Schliessanlage  | 9.000,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Baureinigung  | 8.500,00 €                                       |   | Fa. xxx                   |  |   |
| Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :                                     | 1.435.500,00 €                                   | 1.413.265,52 €                                  |                           |  |   |
| Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :   | 1.678.000,00 €                                   | 1.413.265,52 €                                  |                           |  |   |
| <b>KG 400 :</b>   |  |   |                           |  |   |
| Heizungsinstallation  | 164.000,00 €                                     | 125.949,04 €                                    | Fa. Schmid, Bi-Bi         |  |   |
| Sanitärinstallation   | 93.000,00 €                                      | 97.133,55 €                                     | Fa. Schmid, Bi-Bi         |  |   |
| Elektroinstallation   | 304.000,00 €                                     | 224.950,07 €                                    | Fa. Weber, Leingarten     |  |   |
| Blitzschutz   | 9.800,00 €                                       | 6.343,43 €                                      | Fa. Lösch, Offenburg      |  |   |
| Zwischensumme KG 400 :  | 570.800,00 €                                     | 454.376,09 €                                    |                           |  |   |
| <b>Gesamtsumme Reine Baukosten KG 300 + 400<br/>inkl. 19 % Mehrwertsteuer</b> | <b>2.248.800,00 €</b>                            | <b>1.867.641,61 €</b>                           |                           |  |   |

Einheitspreisspiegel

Proj.: 16-001

Stadt Besigheim - Neubau/Umbau GASTHAUS KRONE

LV: 16-01B31

INNENTREPPEN DG

| Nr. | Bieter                    |                         | Angebots-Summe Brutto |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 5   | Fuchs Treppen Alternative | Angebot vom: 31.03.2017 | 18.786,91 €           |
| 4   | Fuchs Treppen             | Angebot vom: 24.03.2017 | 25.053,27 €           |
| 3   | Metallart - Schmid GmbH   | Angebot vom: 24.03.2017 | 26.290,43 €           |
| 2   | Stadler Treppen           | Angebot vom: 11.03.2017 | 30.608,05 €           |
| 1   | Schwarz Treppen           | Angebot vom: 17.03.2017 | 35.330,81 €           |

**VERGABEEMPFEHLUNG**

Die eingegangenen Angebote wurden nach VOB Teil A § 16 geprüft und gewertet.

**VERGABEEMPFEHLUNG :****Bieter Nr. 5 - Fa. Fuchs Treppen - Alternative - Herbertingen**

Das Angebot der Fa. Fuchs Treppen ist vollständig und im Gesamten auskömmlich.

Fa. Fuchs Treppen ist durch bisher ausgeführte Bauvorhaben bekannt und erscheint geeignet die ausgeschriebenen Arbeiten auszuführen.

Einheitspreisspiegel

Proj.: 16-001  
LV: 16-01B23

Stadt Besigheim - Neubau/Umbau GASTHAUS KRONE  
PUTZ- UND STUCKARBEITEN

| Nr. | Bieter                   |                         | Angebots-Summe Brutto |
|-----|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 4   | ARGE-Gerstetter/Reuschle | Angebot vom: 24.03.2017 | 202.433,58 €          |
| 3   | Scholl                   | Angebot vom: 22.03.2017 | 214.495,72 €          |
| 2   | Bäuerle                  | Angebot vom: 23.03.2017 | 217.001,86 €          |
| 1   | Morlok                   | Angebot vom: 24.03.2017 | 221.578,00 €          |

## VERGABEEMPFEHLUNG

Die eingegangenen Angebote wurden nach VOB Teil A § 16 geprüft und gewertet.

### VERGABEEMPFEHLUNG :

**Bieter Nr. 4 - Fa. ARGE - Gerstetter/Reuschle , 74354 Besigheim**

Das Angebot der Fa. ARGE – Gerstetter/Reuschle ist vollständig und im Gesamten auskömmlich.

Fa. ARGE – Gerstetter / Reuschle ist durch bisher ausgeführte Bauvorhaben bekannt und erscheint geeignet die ausgeschriebenen Arbeiten auszuführen.

**Einheitspreisspiegel**

Proj.: 16-001  
LV: 16-01B24

Stadt Besigheim - Neubau/Umbau GASTHAUS KRONE  
TROCKENBAUARBEITEN

| Nr. | Bieter               |                         | Angebots-Summe Brutto |
|-----|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 3   | Ullrich & Schön GmbH | Angebot vom: 23.03.2017 | 47.927,85 €           |
| 2   | Becker Montagebau    | Angebot vom: 21.03.2017 | 52.081,59 €           |
| 1   | Gerstetter           | Angebot vom: 24.03.2017 | 56.084,70 €           |

## VERGABEEMPFEHLUNG

Die eingegangenen Angebote wurden nach VOB Teil A § 16 geprüft und gewertet.

### VERGABEEMPFEHLUNG :

**Bieter Nr. 3 - Fa. Ullrich & Schön, 70710 Fellbach**

Das Angebot der Fa. Ullrich & Schön ist vollständig und im Gesamten auskömmlich.

Fa. Ullrich & Schön ist durch bisher ausgeführte Bauvorhaben bekannt und erscheint geeignet die ausgeschriebenen Arbeiten auszuführen.

Einheitspreisspiegel

Proj.: 16-001  
LV: 16-01B26

Stadt Besigheim - Neubau/Umbau GASTHAUS KRONE  
TROCKENESTRICH

| Nr. | Bieter                    |                         | Angebots-Summe Brutto |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 3   | ARGE- Gerstetter/Reuschle | Angebot vom: 24.03.2017 | 19.526,71 €           |
| 1   | Ullrich & Schön GmbH      | Angebot vom: 23.03.2017 | 19.869,43 €           |
| 2   | W. Becker Montagebau      | Angebot vom: 22.03.2017 | 22.985,33 €           |

## VERGABEEMPFEHLUNG

Die eingegangenen Angebote wurden nach VOB Teil A § 16 geprüft und gewertet.

### VERGABEEMPFEHLUNG :

**Bieter Nr. 3 - Fa. ARGE - Gerstetter/Reuschle , 74354 Besigheim**

Das Angebot der Fa. ARGE – Gerstetter/Reuschle ist vollständig und im Gesamten auskömmlich.

Fa. ARGE – Gerstetter / Reuschle ist durch bisher ausgeführte Bauvorhaben bekannt und erscheint geeignet die ausgeschriebenen Arbeiten auszuführen.

Einheitspreisspiegel

Proj.: 16-001  
LV: 16-01B25

Stadt Besigheim - Neubau/Umbau GASTHAUS KRONE  
ESTRICHARBEITEN

| Nr. | Bieter           |                         | Angebots-Summe Brutto |
|-----|------------------|-------------------------|-----------------------|
| 3   | Aufrecht         | Angebot vom: 24.03.2017 | 27.153,90 €           |
| 2   | Ade Fussbodenbau | Angebot vom: 24.03.2017 | 30.051,07 €           |
| 1   | Hägele Egon GmbH | Angebot vom: 21.03.2017 | 32.963,89 €           |

# VERGABEEMPFEHLUNG

Die eingegangenen Angebote wurden nach VOB Teil A § 16 geprüft und gewertet.

## VERGABEEMPFEHLUNG :

**Bieter Nr. 3 - Fa. Aufrecht, 74399 Walheim**

Das Angebot der Fa. Aufrecht ist vollständig und im Gesamten auskömmlich.

Fa. Aufrecht ist durch bisher ausgeführte Bauvorhaben bekannt und erscheint geeignet die ausgeschriebenen Arbeiten auszuführen.