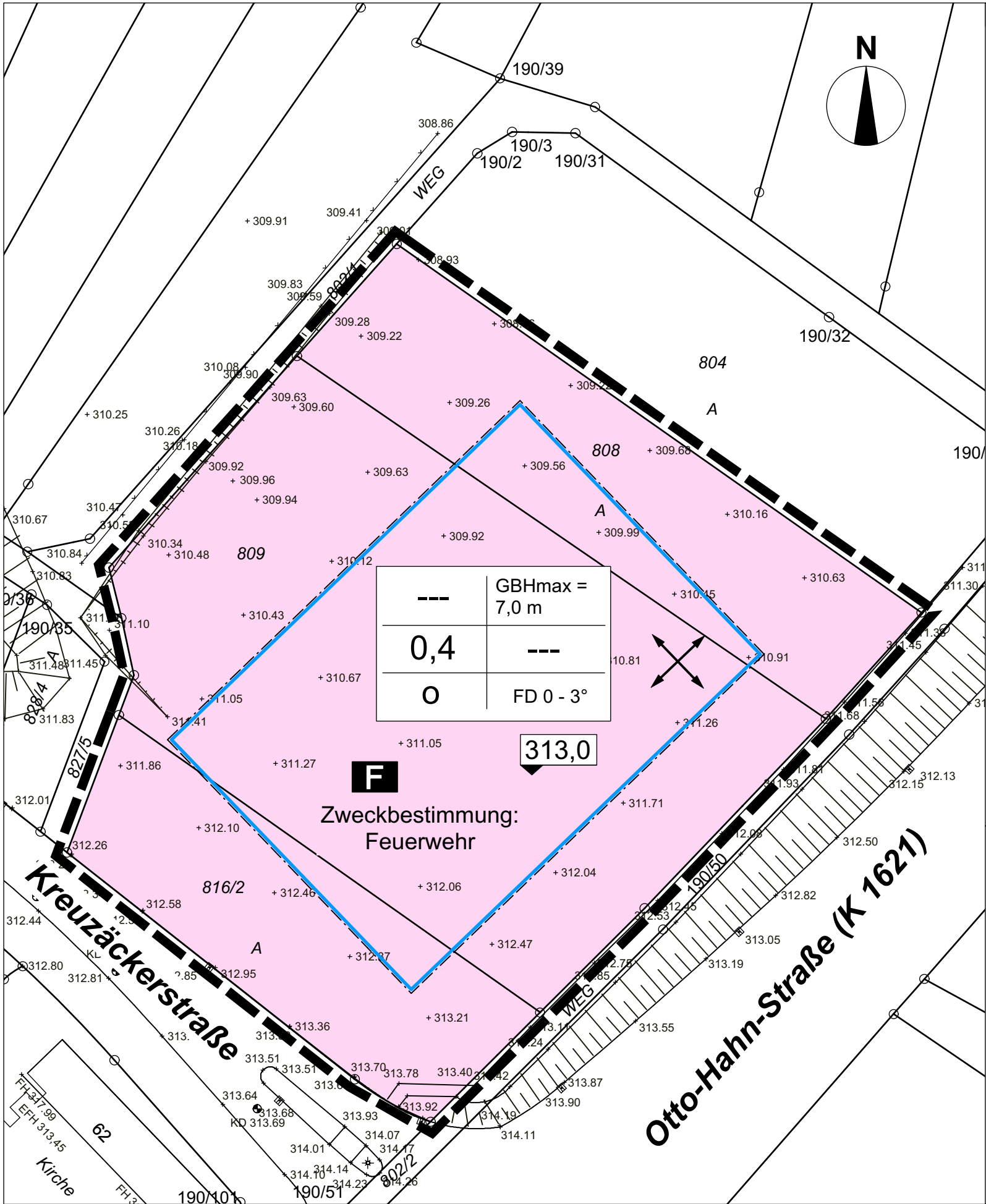




Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

---	GBHmax = 7,0 m
0,4	---
O	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

313,0

Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)
siehe Textteil

§ 9 (1) 2 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

FD

Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

DN_{max}

maximale Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

0-3°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung



Geländehöhe



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Besigheim
Teilort: Ottmarsheim

Datum: 11.01.2017
Projektnummer: 2180
Maßstab: 1:500

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Großbottwarer Weg - 2. Änderung
(Feuerwehrgerätehaus)"

K M B