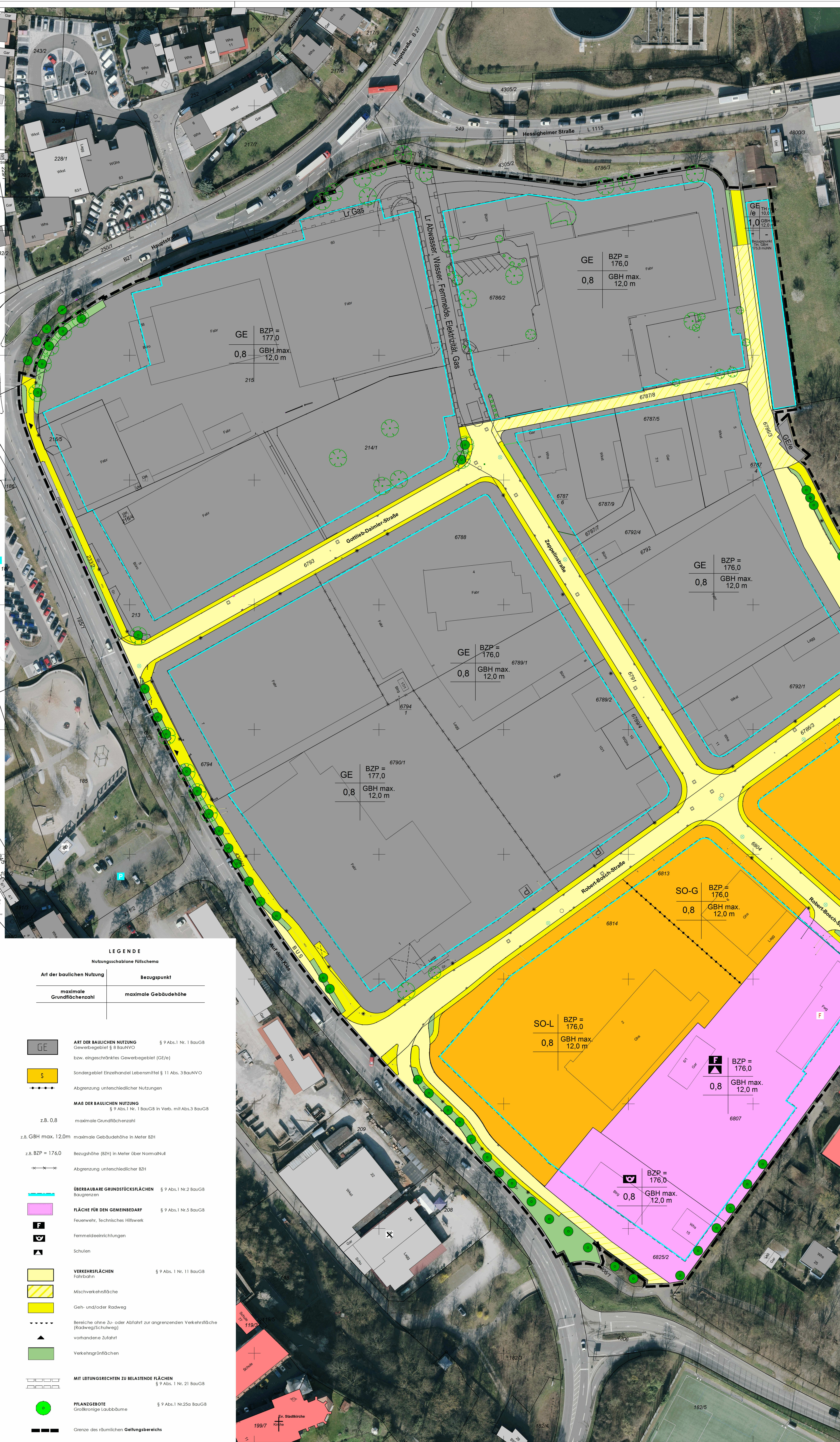




VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 22.07.2014
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	gemäß § 2 Abs.1 im Neckar- und Enzboten am 26.07.2014
3. Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 Abs.1 BauGB erfolgte durch Planoffenlage vom 04.08.2014 bis 04.09.2014
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB	gemäß § 4 Abs.1 BauGB Schreiben vom 30.07.2014 Frist bis 04.09.2014
5. Auslegungsbefehl	gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am
6. Öffentliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Neckar- und Enzboten am Auslegung vom bis
7. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am
Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes mit den örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.	
Besigheim, den	
Der Bürgermeister	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Neckar- und Enzboten am
9. In Kraft getreten	am
Zur Beurkundung Besigheim, den	
Bürgermeister	

M 1:500
85,9 x 115 cm

LEGENDE	
Nutzungspläne Füllschema	
Art der baulichen Nutzung	Bezugspunkt
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Gewerbegebiet § 8 BauNVO bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)
§	Sondergebiet Einzelhandel Lebensmittel § 11 Abs. 3 BauNVO
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
z.B. 0,8	maximale Grundflächenzahl
z.B. GBH max. 12,0m	maximale Gebäudehöhe in Meter BZH
z.B. BZP = 176,0	Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull
-----	Abgrenzung unterschiedlicher BZH
-----	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN Baugrenzen
-----	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
-----	Fernmeldeeinrichtungen
-----	Schulen
-----	VERKEHRSFLÄCHEN Fahrbahn
-----	Mischverkehrsfläche
-----	Geh- und/oder Radweg
-----	Bereiche ohne Zu- oder Abfahrt zur angrenzenden Verkehrsfläche (Radweg/Schulweg)
-----	vorhandene Zufahrt
-----	Verkehrsräumlichkeiten
-----	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-----	PFLANZGEBOTE Großkronige Laubbäume
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kreis Ludwigsburg

Anlage 1

STADT
BESIGHEIM

Gemarkung Besigheim

BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften

"Auf dem Kies - 5. Änderung"

08118007_0960_081_06

LAGEPLAN

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster
Stand 24.03.2015 bescheinigt
Besigheim-Bisingen, den 19.12.2016

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergrstraße 43
74321 Besigheim-Bisingen

Bebauungsplanvorwurf ausgearbeitet:
Besigheim-Bisingen, den 08.07.2014/kch

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanvorwurf ausgearbeitet:
Besigheim-Bisingen, den 31.01.2017/b/kch

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung