

Bauvorhaben: Nutzungsänderung: Laden mit Werkstatt im EG zu einem Imbiss

Bauort: Hauptstr. 25, Flst. 79/5, Besigheim

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	24.01.2017	Beschlussfassung	öffentlich

Bauherr: Mustafa Karakaya, 74074 Heilbronn

Der Bauherr beantragt die in der Vergangenheit als Laden mit Werkstatt genutzte Einheit im Erdgeschoss des Gebäudes Hauptstraße 25 zu einem Imbiss (Verkauf von Pizza, Döner, etc.) umzunutzen. Neben dem Verkaufsraum soll im rückwärtigen Bereich eine Küche, Gästetoiletten sowie ein Abstellraum für Müll und Fahrräder entstehen. In den Obergeschossen werden in diesem Zusammenhang Veränderungen in der Raumaufteilung vorgenommen.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, jedoch innerhalb der denkmalgeschützten Gesamtanlage Altstadt Besigheim.

Die Baugesuchsplanung liegt als Anlage bei.

Die Verwaltung schlägt aus formalen Gründen vor, das Baugesuch abzulehnen, weil aus den Antragsunterlagen nicht ersichtlich ist, wie die Entlüftung der Küchennutzung erfolgt und Angaben zu den Betriebszeiten fehlen. Im Übrigen wird darauf hingewiesen, dass die Stadt das Einvernehmen nur unter der Maßgabe erteilen kann, dass die Müllbehälter im dafür vorgesehenen Raum im Erdgeschoss dauerhaft untergebracht werden. Darüber hinaus wird dem Bauherrn dringend empfohlen, die Fassade zu sanieren bzw. neu zu streichen.

Nach Vorlage der fehlenden Unterlagen erfolgt eine erneute Behandlung im AUT.