

Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung:

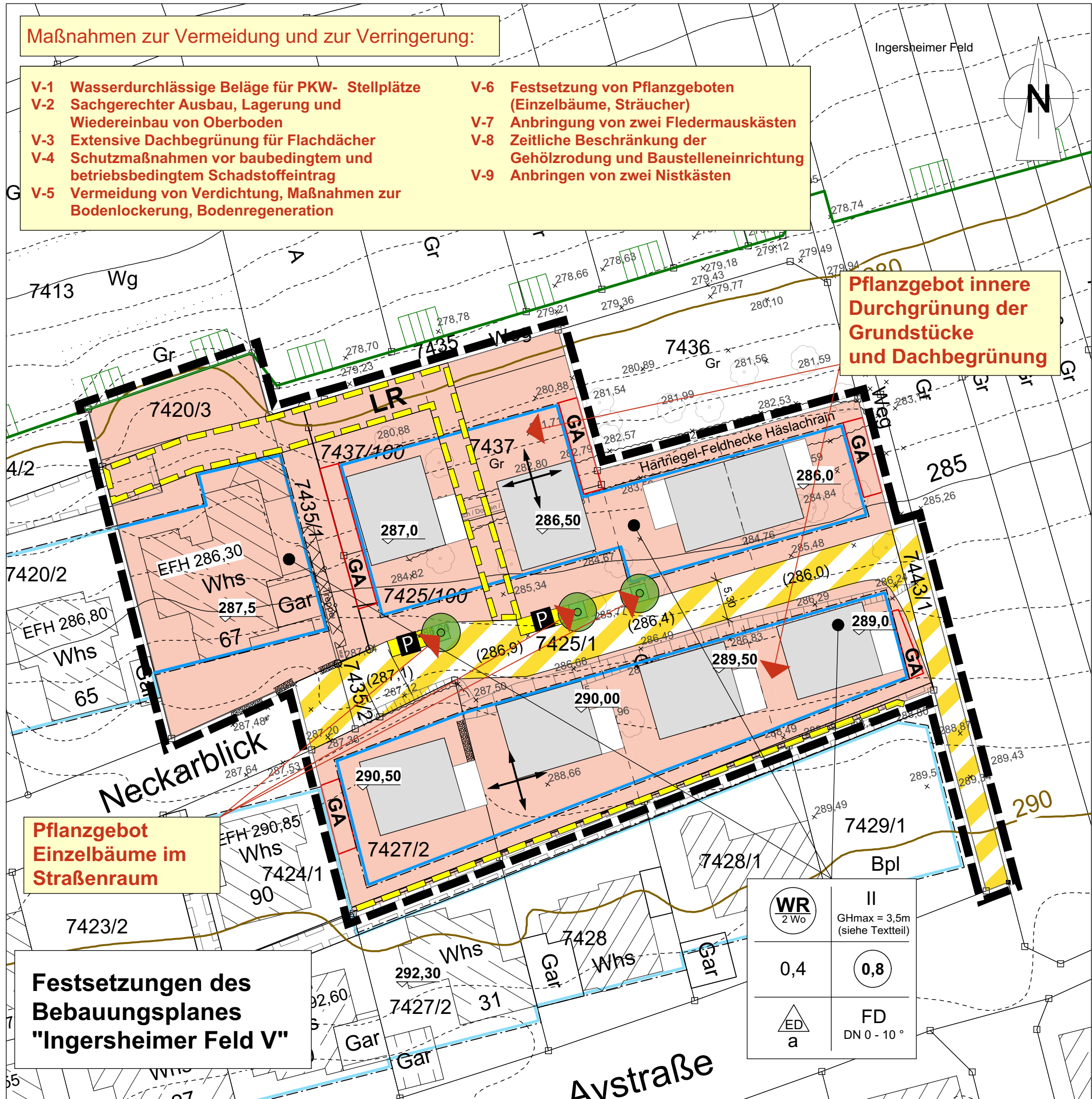
- V-1 Wasserdurchlässige Beläge für PKW- Stellplätze
- V-2 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V-3 Extensive Dachbegrünung für Flachdächer
- V-4 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag
- V-5 Vermeidung von Verdichtung, Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V-6 Festsetzung von Pflanzgeboten (Einzelbäume, Sträucher)
- V-7 Anbringung von zwei Fledermauskästen
- V-8 Zeitliche Beschränkung der Gehölzrodung und Baustelleneinrichtung
- V-9 Anbringen von zwei Nistkästen

Pflanzgebot innere Durchgrünung der Grundstücke und Dachbegrünung

Pflanzgebot Einzelbäume im Straßenraum

Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ingersheimer Feld V"

WR 2 Wo	II GHmax = 3,5m (siehe Textteil)
0,4	0,8
ED a	FD DN 0 - 10°



Planzeichenerklärung

Nutzungsschablone (Füllschema)

WR 2 Wo	II GHmax = 3,5m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung Maximale Zahl der Wohneinheiten pro Grundstück	Zahl der Vollgeschosse Maximale Firsthöhe
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED a	FD DN 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- WR** Reines Wohngebiet gem. Textteil
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 289,4 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)
- a abweichende Bauweise
- ED** Baugrenze
- FD** Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
- ED** Schrammbord
- P** Öffentliche Parkfläche
- Pfg** Pflanzgebot für Einzelbäume
- LR** Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
- GA** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- DNmax maximale Dachneigung (Altgrad)
- ↔** Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil
- vorhandene Grundstücksgrenze
- - - - - projektierte Grundstücksgrenze
- 7436 Flurstücksnummer
- ▨** vorhandene Bebauung
- ▨▨▨** Landschaftsschutzgebiet
- (286,9) geplante Straßen- und Geländehöhe

NR	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON
----	-------	------------------	-----

Grünordnungsplan

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA, Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 44 14 - 0
Telefax 07141 / 44 14 - 14
mailto:mailbox@KMBonline.de



Kreis: Ludwigsburg	Bauherr: Stadt Besigheim	anerkannt:
St/G: Besigheim		(Datum)
Gem.: Besigheim		(Unterschrift)

Projekt: Ingersheimer Feld VI - Verlängerung Neckarblick

Planinhalt: Maßnahmenplan

Bearbeitet: Flegiel	Gefertigt: Ludwigsburg, den 20.09.2016	Maßstab: 1:500
Gezeichnet: Flegiel		Beilage: 1.2
Geprüft:		
Projekt: 1454	Plan-Nr.: 1454 BP_GOP 160608 v2016.vwx	