Planzeichenerklärung

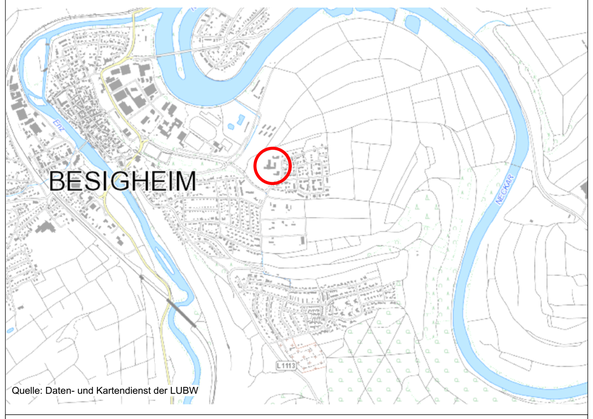
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	GH_{max} s. Einschrieb
0,4	VG_{max} s. Einschrieb
o	FD

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grund-flächen-zahl	maximale Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
SO	Sondergebiet gem. Textteil	§ 11 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
GHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
214,80	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§§ 16 (2),20 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
St	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 11 BauGB*
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
P	öffentliche Stellplätze	
St	private Stellplätze	
V	Verkehrsgrün	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
	Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb 1, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
Pfb 2	Pfb 2, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25b BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
GR/FR	Geh- / Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit	
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Bauweise	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher EFH, Dachform, Gebäudehöhe und Zahl der Vollgeschosse	
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
45°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	projektierte Grundstücksgrenze	
6014	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	§ 33- Biototop	



Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Besigheim
Gemarkung: Besigheim

K M B
Architekten
Stadtplaner und
beratende Ingenieure BDB

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA

Stadtplaner und
beratende Ingenieure BDB

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Bismarckstraße 21
71638 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-18

e-mail: mailbox@kmbonline.de

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften *"2. Änderung Bülzen "*

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Proj.Nr: 1880

Ludwigsburg, den 24.08.2016 / 30.08.2016

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck

ausgearbeitet: Ludwigsburg, den .....

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Beschluss des Gemeinderats, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren zu ändern mit gleichzeitiger Billigung des Änderungsentwurfs	(§§2 Abs. 1, 13a, 13 Abs.2 BauGB)	: am 03.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses sowie Hinweis auf die öffentliche Auslegung	(§2 Abs. 1 BauGB) (§3 Abs. 2 BauGB)	: am 07.05.2016
Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 09.05.2016	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 17.05.2016 : bis 17.06.2016
Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und Satzungsbeschluss	(§§10, 13, 13a BauGB)	: am .....
Ausfertigung der Bebauungsplanänderung		: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung (einschl. der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Besigheim, den.....

.....
Bürgermeister Bühler

Zur Beurkundung

Besigheim, den .....

.....
Bürgermeister Bühler