

**Tischvorlage zum Bericht des Stadtamts III**  
**über die Aufgaben und Planungen in den nächsten Wochen und Monaten**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.07.2016	Kenntnisnahme	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

**II. Beschlussvorschlag**

Kenntnisnahme.

### III. Begründung

#### Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern III: Betreuung und laufende Abwicklung der bereits abgeschlossenen Modernisierungsmaßnahmen
- Stadtkern IV: Auswertung der Vorbereitenden Untersuchung, Beschlussfassung im Gemeinderat am 23.08.2016
- Stadtkern IV: Antragstellung zur Aufnahme in das Landessanierungsprogramm ab 2017
- Stadtkern IV: Erstellung einer Stellplatzbedarfsanalyse für das Gebiet

#### Städtebauliche Planungen/Bebauungsplanverfahren:

- Fortführung der Bebauungsplanverfahren im Gebiet „Ingersheimer Feld“
- Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Auf dem Kies – 5. Änderung“
- Vorbereitung Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Bülzen - 2. Änderung“ für die Erweiterung des Robert-Breuning-Stifts, einschließlich Städtebaulicher Vertrag mit der EHS
- Beginn des Bebauungsplanverfahrens für den neuen Standort der Feuerwehr in Ottmarsheim
- Beginn des Bebauungsplanverfahrens für den Auepark: „2. Änderung Enztal I – Auepark“
- Vorbereitungen für den Flächennutzungsplan 2020-2035
- Koordination Projekt „Röser-Areal“ mit den Beteiligten

#### Grundstücksverkehr/Wohn- und Geschäftsgebäude:

- Vermarktung Bauplätze „Bülzen-Ost“
- Vermarktung der beiden Wohnungen in der Kronenstraße 1 (Projekt Außenstelle LRA LB)
- Grunderwerbsverhandlungen für Flächen des Radwegs entlang der Enz

#### Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes:

- Durchführung der Offenlage der Planung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens wegen dem Bau einer Lärmschutzwand entlang der Bietigheimer Straße.

### IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

### V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.