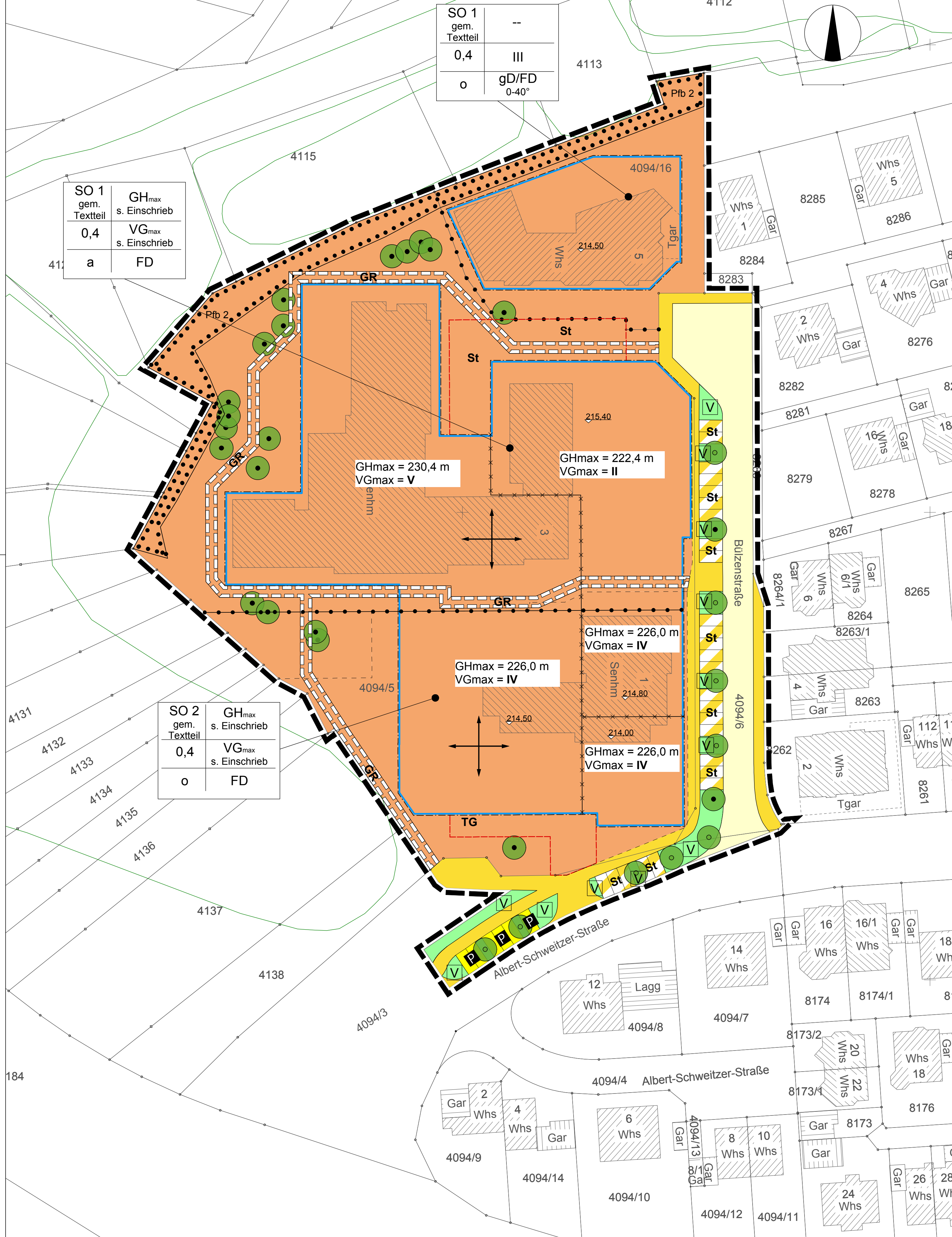




Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		
SO	GH _{max} s. Einschrieb	Art der baulichen Nutzung
0,4	VG _{max} s. Einschrieb	maximale Gebäudehöhe
o	FD	Grundflächenzahl
		maximale Zahl der Vollgeschosse
		Bauweise
		Dachform
		Dachneigung

Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
SO	Sondergebiet gem. Textteil
	§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GH _{max}	maximale Gebäudehöhe
	§§ 16 (2), 18 BauNVO
214,80	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)
	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	§ 19 BauNVO
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	§§ 16 (2), 20 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
o	offene Bauweise
	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise
	§ 22 BauNVO
	Baugrenze
	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen
	Firststrichungen (Gebäudehaupttrichtungen)
	siehe Textteil
	§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
St	Flächen für Stellplätze

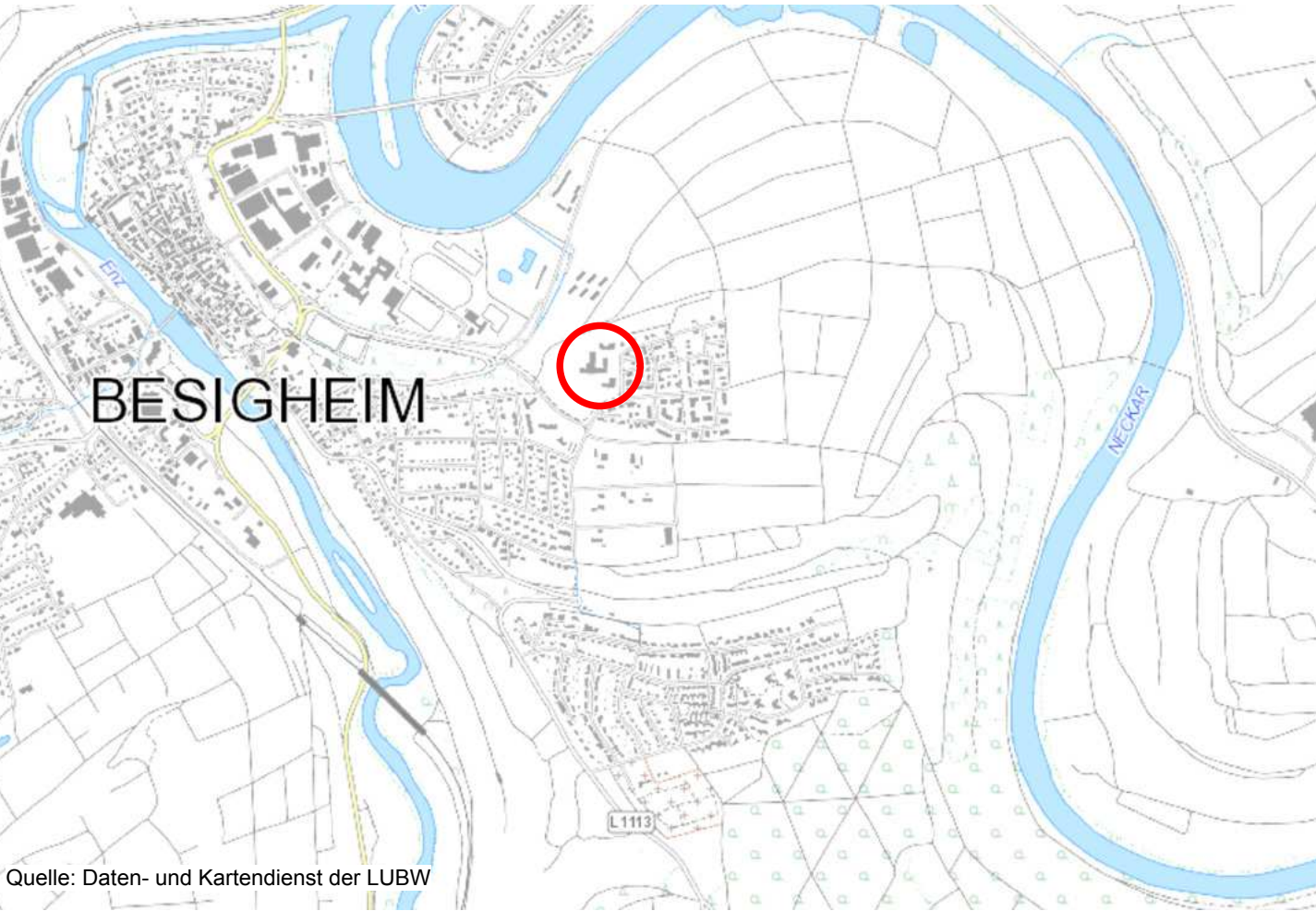
Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
P	öffentliche Stellplätze
St	private Stellplätze
V	Verkehrsgrün

Pflanzgebote und Pflanzbindungen	§ 9 (1) 25 BauGB
Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
Pfb 1, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
Pfb 2, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25b BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
GR	Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Bauweise
	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher EFH, Dachform, Gebäudehöhe und Zahl der Vollgeschosse
	§ 74 (1) 1 LBO
FD	Flachdach
gD	geneigtes Dach
45°	Dachneigung (Altgrad)
	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze
	projektierte Grundstücksgrenze
0014	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
	§ 33- Biototop



Kreis:
Stadt:
Gemarkung:

Ludwigsburg
Besigheim
Besigheim

K M B

Kerker, Müller + Braunbeck
Planarchitekten GbR
Entwurf und
Baueingetragene
Architekten
Innenarchitektur, Raumplanung
Landschaftsarchitektur
Tafelberg, Tafelberg
Besigheim 17
71831 Ludwigsburg
Telefon 07141 40112
Telefax 07141 40113
e-mail: mail@kmb-berlin.de

Entwurf
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"2. Änderung Bülzen "

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Proj.Nr: 1880
Ludwigsburg, den 13.04.2016

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

K M B
Kerker, Müller + Braunbeck
ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§§2 Abs. 1,3 Abs.1 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) : am
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung durch den Gemeinderat (§3 Abs. 2 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§3 Abs. 2 BauGB) : am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB) : vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die eingeschränkte und erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 2 BauGB §1 Abs. 7 BauGB §4 Abs. 3 BauGB) : am
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung (§§3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) : am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften) (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) : am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Besigheim, den.....
Bürgermeister Bühler

Zur Beurkundung
Besigheim, den.....
Bürgermeister Bühler

