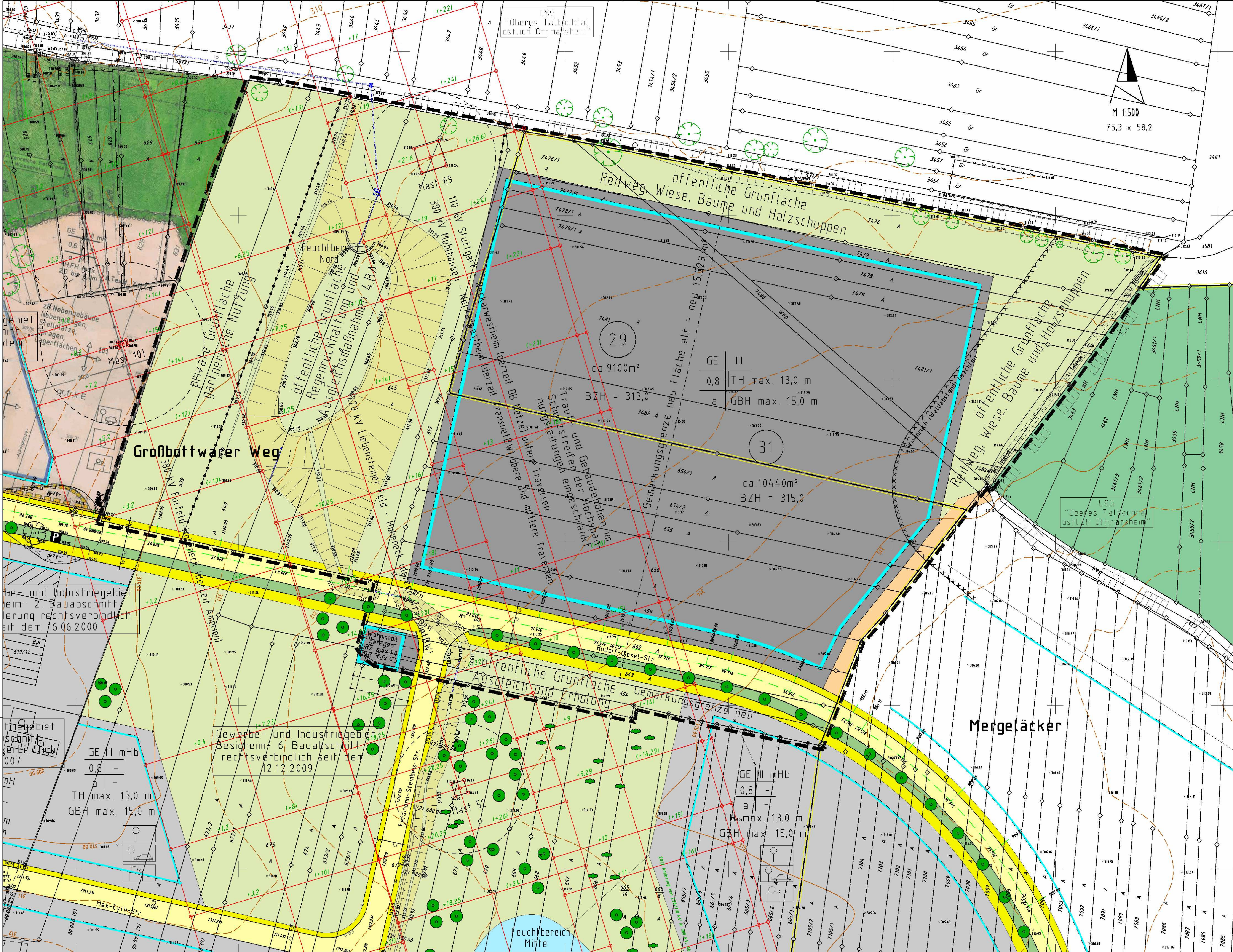




LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Bezugshöhe (BZH) in m über NN

GE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
maximale Grundflächenzahl

z.B. 0,8

z.B. TH max. 13,0 m

z.B. GBH max. 15,0 m

z.B. BZH = 313,0

maximale Traufhöhe in Meter über BZH

maximale Gebäudehöhe in Meter BZH

Bezugshöhe in Meter über NormalNull

BAUWEISE

a

offen, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelänge

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn

Geh- und/oder Radweg

Feldweg

Verkehrsgrünflächen

Öffentliche und private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

PFLANZGEBOTE § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Gehölze und Bäume zur Eingrünung

FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMÄßNAHMEN GEGEN WINDBRUCH DES NAHMEN WALDES ERFORDERLICH SEIN KÖNNEN § 9 Abs.5 Nr.1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Geltungsbereichs)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Verbandsversammlung am 20.10.2014

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

im Neckar- und Enzboten am Neckarwestheimer Gemeindeblatt am

3. Bürgerbeteiligung

gemäß § 3 BauGB erfolgte am durch Offenlage vom bis 21.03.2015

4. Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange

gemäß § 4 BauGB durch email vom 11.02.2015 teilweise schriftlich vom 11-13.02.2015

5. Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Verbandsversammlung am

6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung

gem § 3 Abs.2 BauGB im Neckar- und Enzboten am Neckarwestheimer Gemeindeblatt am Auslegung vom bis

7. Satzungsbeschluss

gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Verbandsversammlung am

Ausgefertigt

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen der Verbandsversammlung, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Besigheim, den

Der Verbandsvorsitzende

8. Ortsübliche Bekanntmachung

gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Neckar- und Enzboten am

9. In Kraft getreten

am

Zur Beurkundung

Besigheim, den

Der Verbandsvorsitzender

Kreis Ludwigsburg Anlage 1

Zweckverband Industriegebiet Besigheim

Gemarkung Ottmarsheim und Mundelsheim,

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbe- und Industriegebiet Besigheim - 7. Bauabschnitt"

Die Überinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Mundelsheim Stand 07.05.2012 und Ottmarsheim Stand 01.06.2013 bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 03.09.2014

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 03.09.2014/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 09.11.2013/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Verfahrensvermerke ergänzt: Bietigheim-Bissingen, den

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan mit Legende

Anlage 2 Textteil

Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht