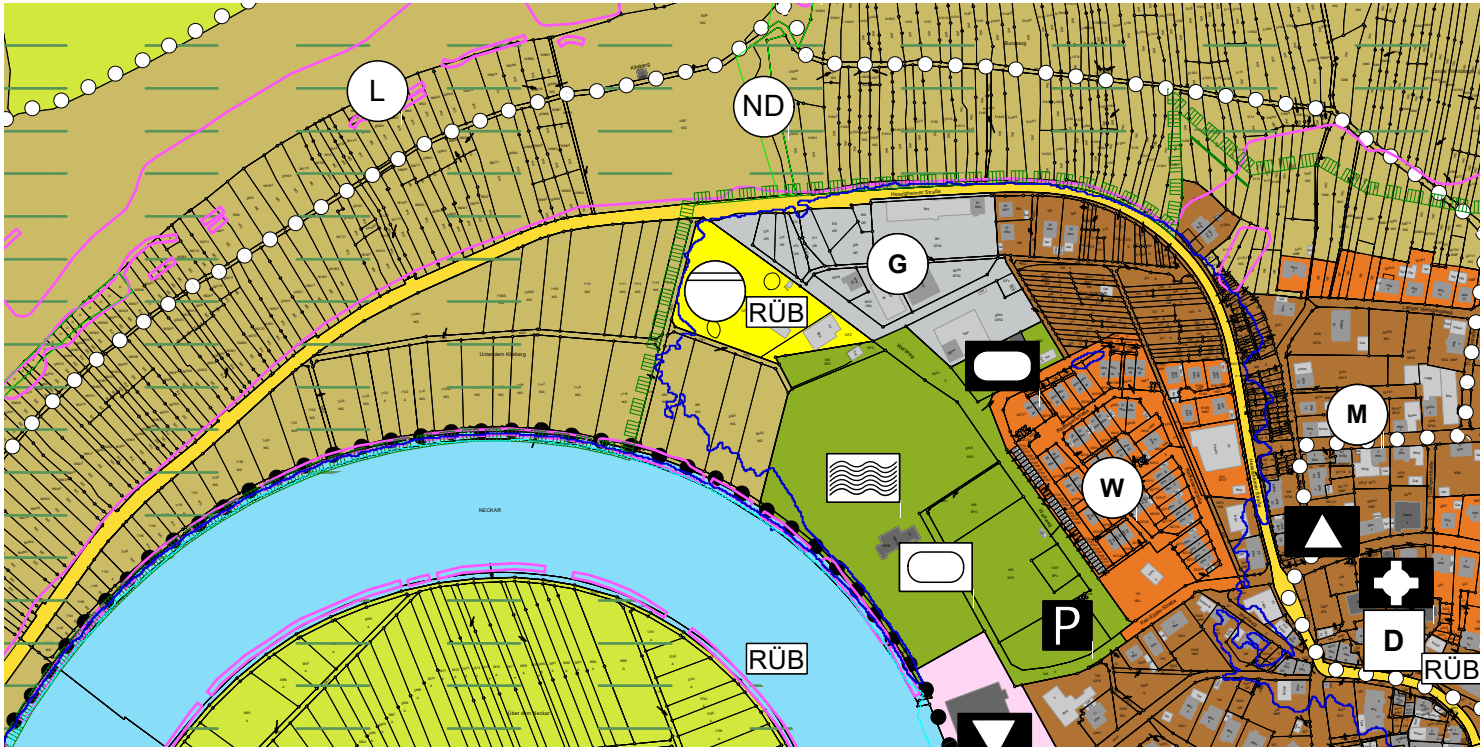
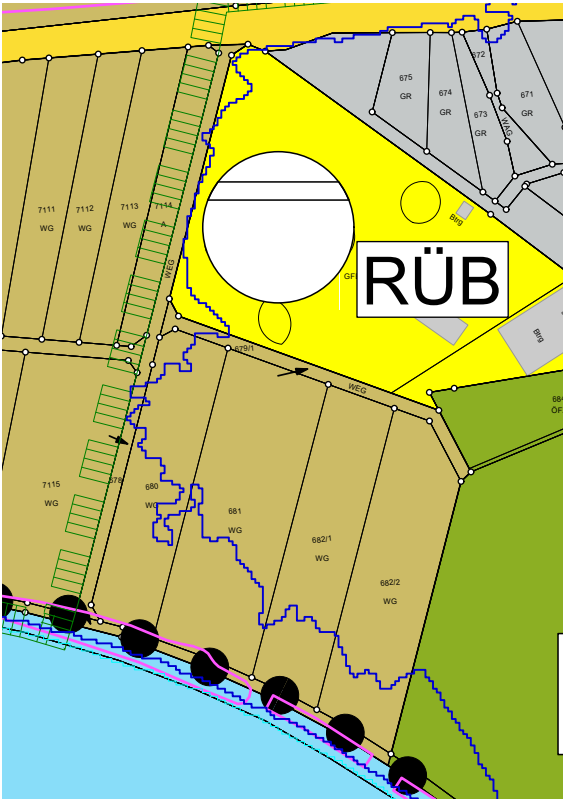


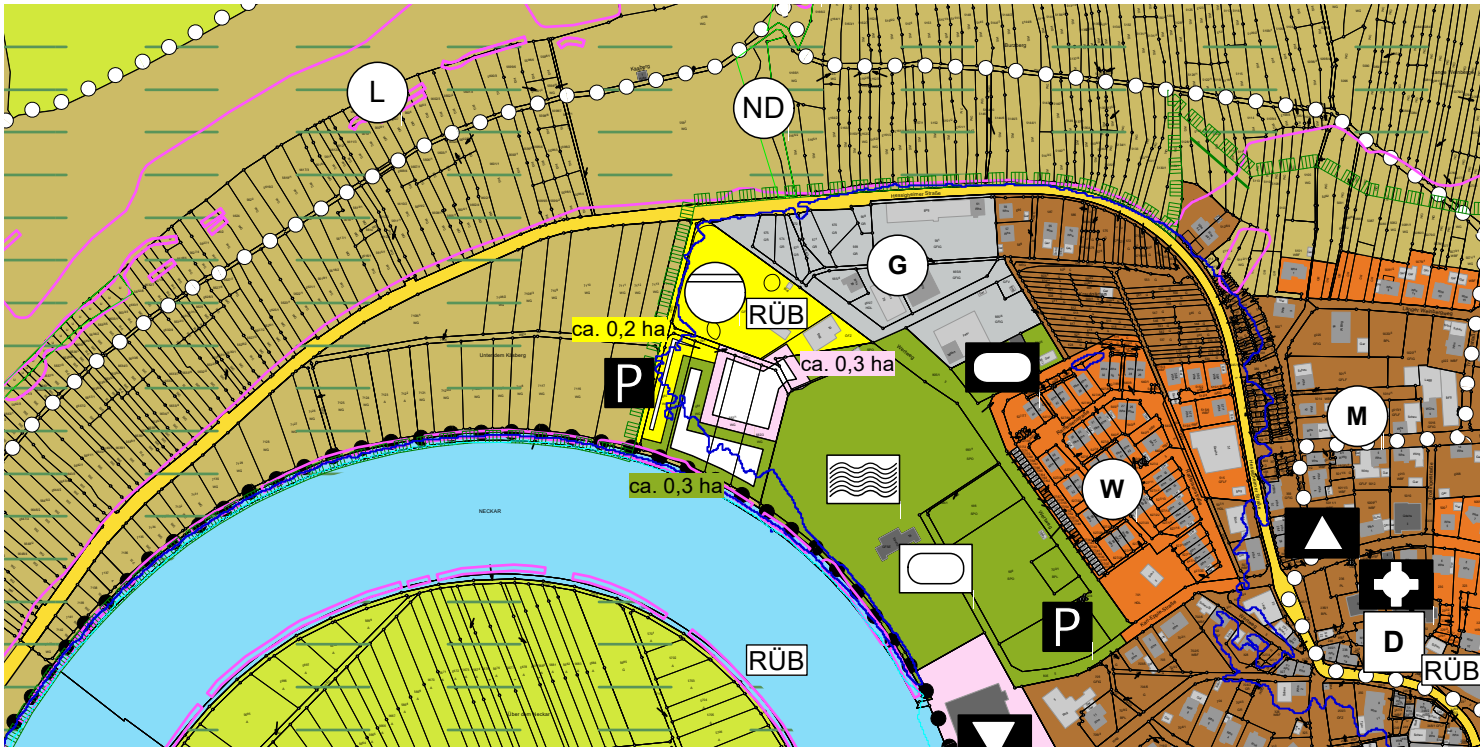
Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan
Genehmigung vom 06.12.2023
Bekanntmachung vom 16.12.2023



Abgrenzung Änderungsbereich "Wert III"
Maßstab 1:2.000



Ausschnitt mit Darstellung der 2. Änderung



KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
GVV Besigheim

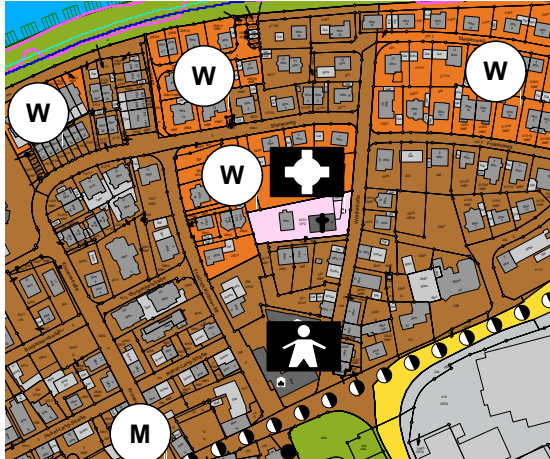
Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Mundelsheim

2. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab:
Gezeichnet:	Adlung	1:5.000
Datum:	28.01.2026	Anlage:
Projektnummer:	3096	1

Ausschnitt aus dem genehmigten
Flächennutzungsplan
Genehmigung vom 06.12.2023
Bekanntmachung vom 16.12.2023

Ausschnitt mit Darstellung der
Berichtigung zum
Bebauungsplan "Wörthstraße 11
und 11/1 Neubau von zwei
Mehrfamilienwohnhäusern"



KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen

07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de

www.KMBonline.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
GVV Besigheim

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Besigheim

2. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab: 1:5.000
Gezeichnet:	Adlung	
Datum:	28.01.2026	Anlage: 2
Projektnummer:	3096	

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
			Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
			Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
			Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kindergarten
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Polizei
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
		Altenheim
		Reithalle
		Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Hauptwanderweg
		Radweg
		Rad- und Wanderweg
		Landeplatz

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Umformstation
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpstation
		Elektrizität
		Regenüberlaufbecken/Regenüberläufe/Regenrückhaltebecken
		sonstige Versorgungsanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung über 10 kV
		Elektrisches Kabel über 10 kV
		Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Erdgasleitung
		Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Grünflächen
			Sportplatz
			Friedhof
			Badeplatz, Freibad
			Zeltplatz
			Wohnmobil Stellplatz
			Parkanlage
			Dauerkeingärten
			Spielplatz
			Festplatz
			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen: Neckar als Bundeswasserstraße (§1 Abs. 1 und 4 WaStrG)
		Wasserflächen: Enz
		Überschwemmungsgebiet
		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
		Wald
		Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
		Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

		Flächenvorschläge und Suchräume für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)
		Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Naturpark
		FFH-Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Vorschläge zur Ausweisung von Naturdenkmälern

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

		Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Archäologisches Bodendenkmal/Bau- und Kunstdenkmal bzw. archäologische Verdachtsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim
		Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
		HQ 100-Linie
		HQ extrem-Linie
		HQ 100 geschützt-Linie
		Altlastenverdachtsfläche

REGIONALPLAN

		Regionaler Grünzug
		Wohnbauschwerpunkt

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

		Seilbahn (Umsetzung derzeit nicht möglich)

K M B