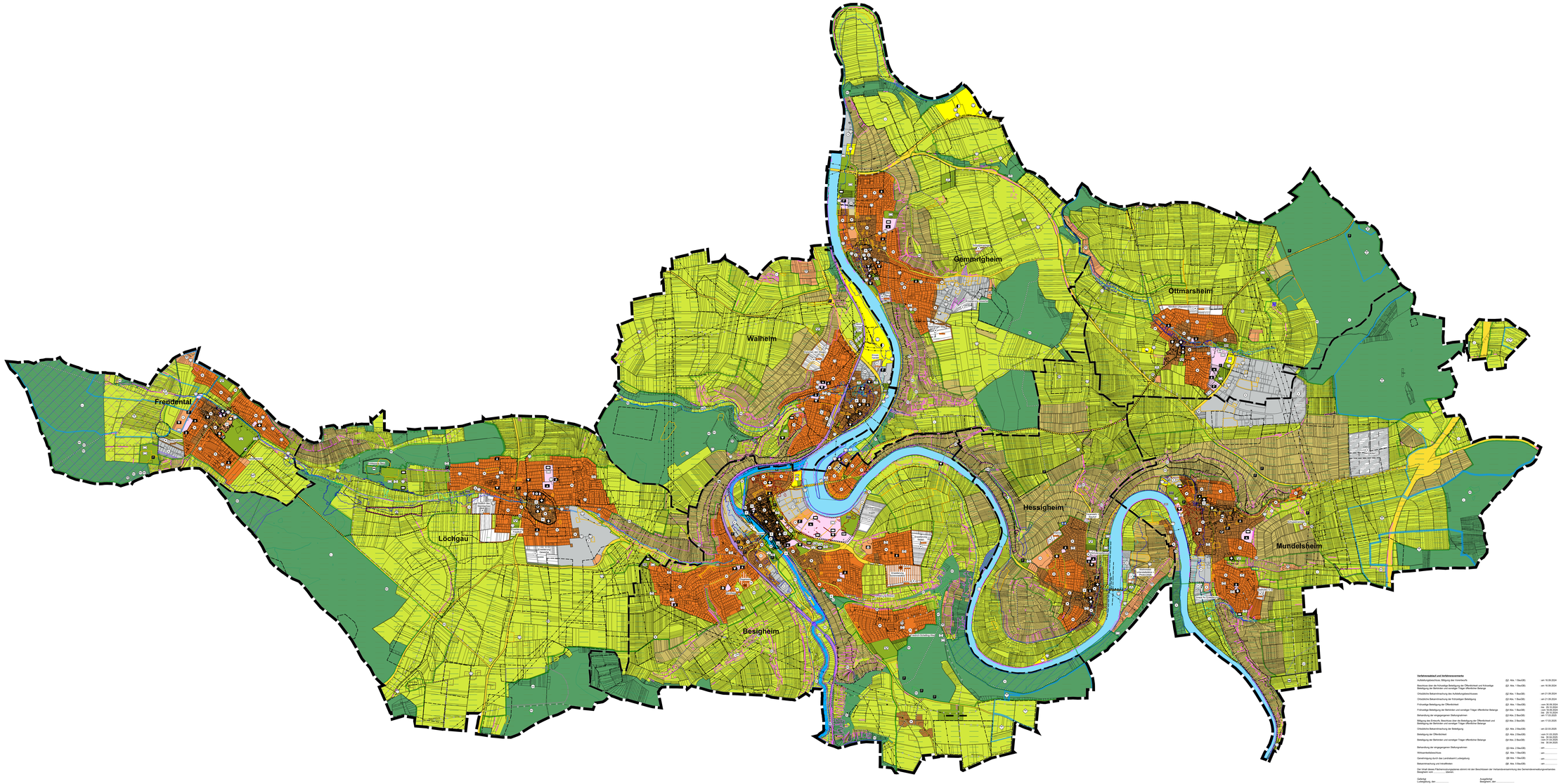

Freudental
Löchgau
Walheim
Gemmrigheim
Ottmarsheim
Besigheim
Hessigheim
Mundelsheim
Mischgebiet
Kreisverkehr
Erddeponie Berg
Südlich des Steinbaches
Erweiterung Friedhof
Erweiterung Gewerbe
Zwischen den Wegen
Sport-anlage
Einzel-handel
Alter Berg
Schuppenanlage
Erweiterung Gewerbe
Backnanger Weg
Nördlich Uhlandstraße
Benzäcker
Enzpark
Ziegelwerk
Sprollweg
Wasen
Erweiterung Seiten
Erweiterung Schimmelfeld
Umfahrung Bülzen
Friedrich-Schelling-Weg
Feuerwehr + Bauhof
Wanne
Schulerweiterung
Wohnmobil-unterstellplätze + Photovoltaik
Schuppenanlage
Innere Au Erweiterung
Seelhofen IV B

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
W	W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
M	M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
G	G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
S	S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
SO WOCH	SO WOCH	SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
SO GART	SO GART	SO GART	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
SO CAMPING	SO CAMPING	SO CAMPING	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
●		Öffentliche Verwaltung
	P	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▲		Schule
		Kindergarten
		Post
✚		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F		Feuerwehr
✡		Polizei
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
A		Altenheim
R		Reithalle
G		Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
P		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
○ ○ ○ ○		Hauptwanderweg
● ● ● ●		Radweg
◑ ◑ ◑ ◑		Rad- und Wanderweg
		Landeplatz

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
△	△	Umformstation
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpstation
		Elektrizität
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken/Regenüberläufe/Regenrückhaltebecken
V	V	sonstige Versorgungsanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
kVF	kVF	Elektrische Freileitung über 10 kV
kVK	kVK	Elektrisches Kabel über 10 kV
W	W	Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
A	A	Abwasser - Hauptleitung
G	G	Gasversorgung - Hauptleitung
EG	EG	Erdgasleitung
EÖ	EÖ	Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Grünflächen
			Sportplatz
			Friedhof
			Badeplatz, Freibad
			Zeltplatz
			Wohnmobil Stellplatz
			Parkanlage
			Dauerkleingärten
			Spielplatz
F			Festplatz
K			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen: Neckar als Bundeswasserstraße (§1 Abs. 1 und 4 WaStrG)
		Wasserflächen: Enz
		Überschwemmungsgebiet
R		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Q		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
WS I		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Wald

Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen

A Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächenvorschläge und Suchräume für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)

Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

NP Naturpark

FFH-Gebiet

Vogelschutzgebiet

Vorschläge zur Ausweisung von Naturdenkmälern

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6. § 172 Abs. 1 BAUGB)

D Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologisches Bodendenkmal/Bau-und Kunstdenkmal bzw. archäologische Verdachtsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim

Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden

HQ 100-Linie

HQ extrem-Linie

HQ 100 geschützt-Linie

Altlastenverdachtsfläche

REGIONALPLAN

Regionaler Grünzug

W Wohnbauschwerpunkt

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Seilbahn (Umsetzung derzeit nicht möglich)

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 16.09.2024
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 16.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 21.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 21.09.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 30.09.2024 : bis 29.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 18.09.2024 : bis 29.10.2024
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 17.03.2025
Billigung des Entwurfs, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 17.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 22.03.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 31.03.2025 : bis 30.04.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 31.03.2025 : bis 30.04.2025
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Wirksamkeitsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§6 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Bekanntmachung und Inkrafttreten	(§6 Abs. 5 BauGB)	: am ....

Der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes stimmt mit den Beschlüssen der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim vom .... überein.

Gefertigt Ludwigsburg, den	Ausgefertigt Besigheim, den ....
.... Andreas Tiefau KMB	.... Dr. Florian Bargmann Verbandsvorsitzender

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
Gemeindeverwaltungsverband Besigheim

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinden: Besigheim, Freudental, Gemmrigheim, Hessigheim, Löchgau, Mundelsheim, Ottmarsheim, Walheim

1. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab: 1:10.000
Gezeichnet:	Adlung	
Datum:	27.01.2025/04.09.2025	Plannummer: 1_FNP
Projektnummer:	2107	