

**Tischvorlage zum Bericht des Stadtamts III**  
**über die Aufgaben und Planungen in den nächsten Wochen und Monaten**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.02.2016	Kenntnisnahme	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

**II. Beschlussvorschlag**

Kenntnisnahme.

### III. Begründung

#### **Maßnahmen der Stadterneuerung:**

- Stadtkern III: Betreuung und laufende Abwicklung der bereits abgeschlossenen Modernisierungsmaßnahmen
- Stadtkern IV: Durchführung der Vorbereitenden Untersuchung nach den gesetzlichen Regelungen des Baugesetzbuches
- Stadtkern IV: Antragstellung zur Aufnahme in das Landessanierungsprogramm ab 2017
- Stadtkern IV: Erstellung einer Stellplatzbedarfsanalyse für das Gebiet

#### **Städtebauliche Planungen/Bebauungsplanverfahren:**

- Fortführung der Bebauungsplanverfahren im Gebiet „Ingersheimer Feld“
- Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Auf dem Kies – 5. Änderung“
- Beginn und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens „Bülzen - 2. Änderung“ für die Erweiterung des Robert-Breuning-Stifts
- Beginn des Bebauungsplanverfahrens für den neuen Standort der Feuerwehr in Ottmarsheim

#### **Grundstücksverkehr/Wohn- und Geschäftsgebäude:**

- Grunderwerbsverhandlungen im Bereich der Planungen für den Enzpark
- Vermarktung Bauplätze „Bülzen-Ost“
- Vermarktung der beiden Wohnungen in der Kronenstraße 1 (Projekt Außenstelle LRA LB)

#### **Grundbuchwesen:**

- Einrichtung einer Grundbucheinsichtsstelle im Rathaus (Stadtamt III)

#### **Erschließungsbeitragsrecht:**

- Fertigen der Beitragsbescheide für die Grundstücke im Baugebiet „Bülzen-Ost“ für die Erhebung des Teilbetrags für den mechanischen, biologischen und chemischen Teil des Klärwerks (Klärbeitrag)

#### **Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes:**

- Koordination von Gesprächen mit Anwohner der Bietigheimer Straße und der DB Netz AG wegen dem geplanten Bau einer Lärmschutzwand

### IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

### V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.