

Tischvorlage zum Bericht des Stadtamts III
über die Aufgaben und Planungen in den nächsten Wochen und Monaten

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.02.2016	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern III: Betreuung und laufende Abwicklung der bereits abgeschlossenen Modernisierungsmaßnahmen
- Stadtkern IV: Durchführung der Vorbereitenden Untersuchung nach den gesetzlichen Regelungen des Baugesetzbuches
- Stadtkern IV: Antragstellung zur Aufnahme in das Landessanierungsprogramm ab 2017
- Stadtkern IV: Erstellung einer Stellplatzbedarfsanalyse für das Gebiet

Städtebauliche Planungen/Bebauungsplanverfahren:

- Fortführung der Bebauungsplanverfahren im Gebiet „Ingersheimer Feld“
- Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Auf dem Kies – 5. Änderung“
- Beginn und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens „Bülzen - 2. Änderung“ für die Erweiterung des Robert-Breuning-Stifts
- Beginn des Bebauungsplanverfahrens für den neuen Standort der Feuerwehr in Ottmarsheim

Grundstücksverkehr/Wohn- und Geschäftsgebäude:

- Grunderwerbsverhandlungen im Bereich der Planungen für den Enzpark
- Vermarktung Bauplätze „Bülzen-Ost“
- Vermarktung der beiden Wohnungen in der Kronenstraße 1 (Projekt Außenstelle LRA LB)

Grundbuchwesen:

- Einrichtung einer Grundbucheinsichtsstelle im Rathaus (Stadtamt III)

Erschließungsbeitragsrecht:

- Fertigen der Beitragsbescheide für die Grundstücke im Baugebiet „Bülzen-Ost“ für die Erhebung des Teilbetrags für den mechanischen, biologischen und chemischen Teil des Klärwerks (Klärbeitrag)

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes:

- Koordination von Gesprächen mit Anwohner der Bietigheimer Straße und der DB Netz AG wegen dem geplanten Bau einer Lärmschutzwand

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.