

Sanierung Friedrich-Schelling-Schule - 2. BA



Altbau 1904

Entwurf - Maßnahmen - Kosten

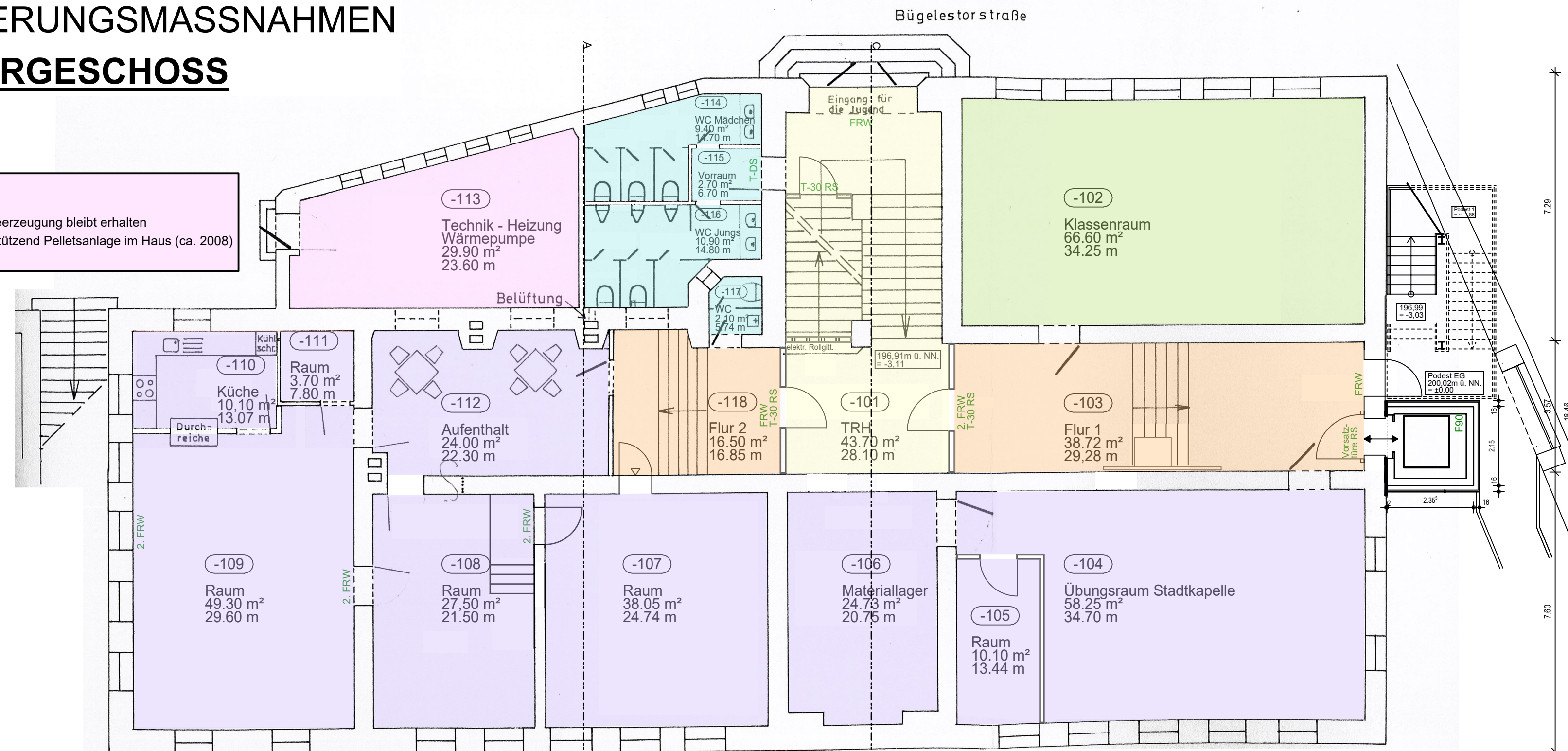
AUT Besigheim | 29.04.2025 / GR Besigheim | 13.05.2025

SANIERUNGSMASSNAHMEN

UNTERGESCHOSS

Heizung:

- Bestandswärmeerzeugung bleibt erhalten
- BHKW + unterstützend Pelletsanlage im Haus (ca. 2008)



SANITÄRANLAGEN

Decken:

- Abhangdecke und Rabbit Unterdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandswände ausbessern
- Wandfliesen erneuern (teilweise raumhoch)
- Ggf. neue Tapete
- neue Sanitärrennwände

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz
- einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- Bestandsfliesen entfernen
- örtliche Estrichausbesserung
- neue Bodenfliesen

Sanitär

- Neuaufbau der Sanitärräume
- Sanitärgegenstände neu

Heizung/ Lüftung:

- Heizkörper erneuern
- mech. Lüftung
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:

- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- Neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateninstallation
- neue Rauchmelder

SONSTIGE RÄUME

Decken:

- Abhangdecke und Rabbit Unterdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandswände gegebenenfalls ausbessern
- Wandoberflächen/ Tapete neu streichen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- Klinker Bodenbelag gegebenenfalls ausbessern, reinigen
- Ggf. Anpassungen wegen neuem Heizungssystem

Sanitär

- ggf. neue Waschbecken

Heizung:

- Heizkörper erneuern
- Heizkörper - Zuleitungen in Sockelkanälen
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:

- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- Neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateninstallation
- Neue Rauchmelder

FLURE

Decken:

- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern
- Bestandswände oberhalb Sockel ggf. ausbessern
- neu streichen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten

Heizung:

- Heizkörper erneuern

Elektro:

- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf. Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

TRH

Decken:

- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:

- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern (Denkmalschutz)
- restliche Wandbereiche oberhalb Sockel ggf. ausbessern
- neu streichen
- Abtrennung an Treppenaufgang zur Schule mit blickdichtem Rollgitter

Treppe:

- Geländer/ Handlauf überarbeiten
- Geländerfüllungen durch Edelstahlfüllungen ersetzen
- Treppenstufen aufarbeiten, reinigen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern
- Tür an Treppenlauf entfernen,
- NEU: Gitter zur Abtrennung

Boden:

- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten
- ggf. Anpassungen wegen neuem Heizungssystem

Elektro:

- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf. Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

KLASSENZIMMER - hier ehemals Mensa

Decke:

- Abhangdecke und Rabbit Unterdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandswände gegebenenfalls ausbessern
- Wandoberflächen/ Tapete neu streichen
- Neuer Sockelbereich (bis Brüstung Fenster)
- Fliesenspiegel bei Waschbecken neu

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz
- einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- Bestandsbelag inklusive Unterbau entfernen, entsorgen
- neue Trockenstrichkonstruktion
- neuer Oberbelag - Kautschuk

Sanitär:

- Mensaküche abbauen
- Einzelwaschbecken neu

Heizung:

- Heizkörper erneuern
- Heizkörper - Zuleitungen in Sockelkanälen
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:

- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- Neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateninstallation
- Neue Rauchmelder

BAUVORHABEN:

FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE
SANIERUNG ALTBAU - 2. BAUABSCHNITT
TURMSTRASSE 2, 74354 BESIGHEIM

UNTERGESCHOSS **1:100**

15.04.2025 // DR / JW

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

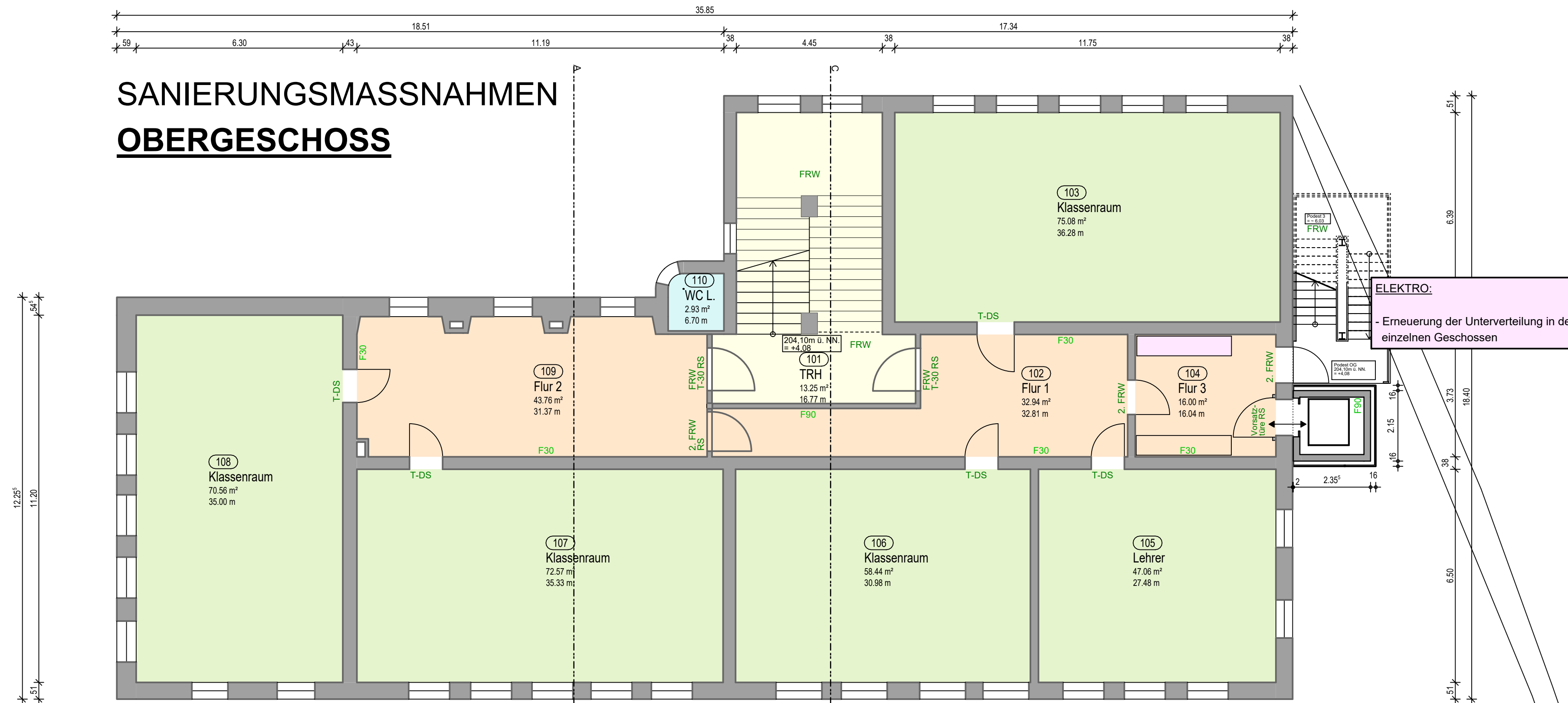
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29

SANIERUNGSMASSNAHMEN OBERGESCHOSS



KLASSENZIMMER

Decke:

- Abhangdecke und Rabbitz Unterdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandswände gegebenenfalls ausbessern
- Wandoberflächen/ Tapete neu streichen
- Neuer Sockelbereich (bis Brüstung Fenster)
- Fliesenpiegel bei Waschbecken

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- Bestandsbelag inklusive Unterbau entfernen, entsorgen
- neue Trockenstrichkonstruktion
- neuer Oberbelag - Kautschuk

Sanitär:

- Einzelwaschbecken neu
- neue Teeküche im Lehrerzimmer

Heizung:

- Heizkörper erneuern
- Heizkörper - Zuleitungen in Sockelkanälen
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:

- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- Neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateininstallation
- Neue Rauchmelder

FLURE

Decken:

- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:

- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern
- Bestandswände oberhalb Sockel ggf.ausbessern
- neu streichen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten

Heizung:

- Heizkörper erneuern

Elektro:

- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf.Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

TRH

Decken:

- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:

- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern (Denkmalschutz)
- restliche Wandbereiche oberhalb Sockel ggf. ausbessern
- neu streichen
- Abtrennung an Treppenaufgang zur Schule mit blickdichtem Rollgitter

Treppe:

- Geländer/ Handlauf überarbeiten
- Geländerfüllungen durch Edelstahlfüllungen ersetzen
- Treppenstufen aufarbeiten, reinigen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:

- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:

- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:

- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten
- ggf. Anpassungen wegen neuem Heizungssystem

Elektro:

- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf.Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

BAUVORHABEN:
FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE
SANIERUNG ALTBAU - 2. BAUABSCHNITT
TURMSTRASSE 2, 74354 BESIGHEIM

OBERGESCHOSS 1:100

15.04.2025 // DR / JW

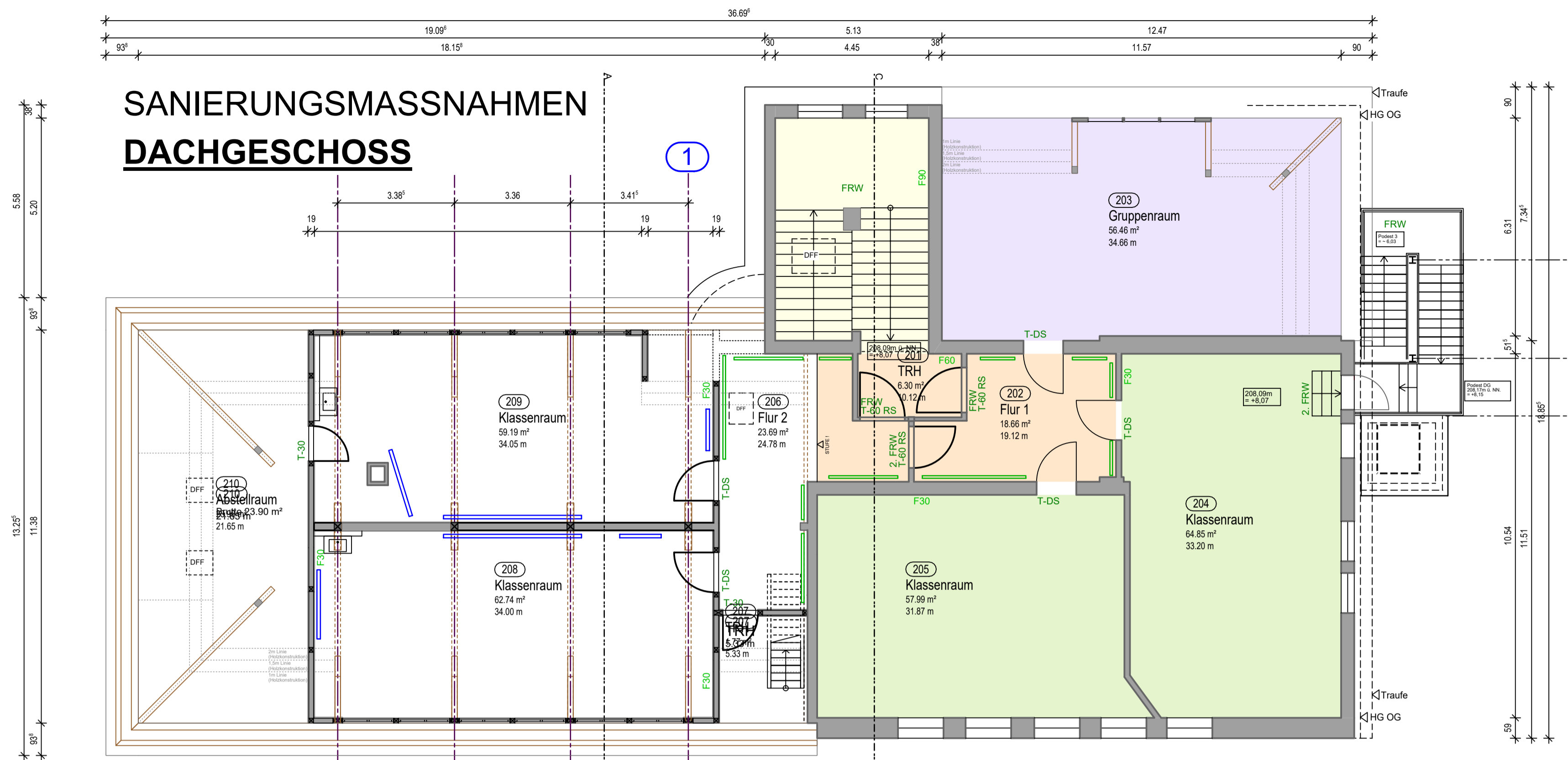
BAUHERR:
STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29

SANIERUNGSMASSNAHMEN DACHGESCHOSS



KLASSENZIMMER

Decke:
- Bestandsdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:
- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandswände gegebenenfalls ausbessern
- Wandoberflächen/ Tapete neu streichen
- Neuer Sockelbereich (bis Brüstung Fenster)
- Fliesenspiegel bei Waschbecken

Fenster/Jalousie/Fenstersims:
- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz
- Innensimse erneuern

Türen:
- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:
- gegebenenfalls Bestandsbelag inklusive Unterbau entfernen, entsorgen
- neue Trockenstrichkonstruktion
- neuer Oberbelag - Kautschuk
- Fußboden in Zi. 204 bereits neu

Sanitär:
- Einzelwaschbecken neu
- neue Teeküche im Lehrerzimmer

Heizung:
- Heizkörper erneuern
- Heizkörper - Zuleitungen in Sockelkanälen
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:
- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- Neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateninstallation
- Neue Rauchmelder

FLURE

Decken:
- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:
- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern
- Bestandswände oberhalb Sockel ggf. ausbessern
- neu streichen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:
- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:
- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:
- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten

Heizung:
- Heizkörper erneuern

Elektro:
- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf. Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

TRH

Decken:
- neue Akustikdeckensegel in Teilflächen der Decken einbauen

Wände:
- Bestandssockel aufbereiten und ausbessern (Denkmalschutz)
- restliche Wandbereiche oberhalb Sockel ggf. ausbessern
- neu streichen
- Abtrennung an Treppenaufgang zur Schule mit blickdichtem Rollgitter

Treppe:
- Geländer/ Handlauf überarbeiten
- Geländerfüllungen durch Edelstahlfüllungen ersetzen
- Treppenstufen aufarbeiten, reinigen

Fenster/Jalousie/Fenstersims:
- Fenstertausch inklusive Sonnenschutz wo erforderlich
- Innensimse erneuern

Türen:
- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:
- originale Bodenbeläge sollen erhalten bleiben (Denkmalschutz)
- Schad- und Fehlstellen ausbessern, reinigen und aufarbeiten
- ggf. Anpassungen wegen neuem Heizungssystem

Elektro:
- Austausch der Beleuchtung in LED
- neue Rauchmelder
- Überprüfung und ggf. Anpassung Sicherheitsbeleuchtung, Brandwarnanlage, Gong

SONSTIGE RÄUME

Decken:
- Bestandsdecke rückbauen
- Brandschutzertüchtigung der Rohdecke durch Trockenbau Unterdecke
- Neue Abhangdecke als Installationsebene und für bessere Raumakustik einbauen

Wände:
- Rückbau und Erneuerung der Innenwanddämmung an Außenwänden
- Wandkonstruktion an Dachschrägen erneuern
- Bestandswände gegebenenfalls ausbessern
- Wandoberflächen/ Tapete neu streichen
- Fliesenspiegel hinter Einzelwaschbecken erneuern

Türen:
- Türen gemäß Anforderungen an Schallschutz und Brandschutz einschl. Rahmen erneuern

Boden:
- Bodenbelag gegebenenfalls ausbessern, reinigen
- Ggf. Anpassungen wegen neuem Heizungssystem

Sanitär
- ggf. neue Waschbecken

Heizung:
- Heizkörper erneuern
- Heizkörper - Zuleitungen in Sockelkanälen
- Erneuerung/ Ertüchtigung von Rohrdurchführungen

Elektro:
- Austausch der Raumbeleuchtung in LED
- ggf. neues Steuersystem für den außenliegenden Sonnenschutz
- im Zuge der Deckensanierung Umverlegung bzw. Erneuerung der E-Dateninstallation
- Neue Rauchmelder

BAUVORHABEN:
FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE
SANIERUNG ALTBAU - 2. BAUABSCHNITT
TURMSTRASSE 2, 74354 BESIGHEIM

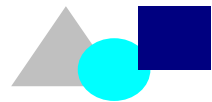
DACHGESCHOSS 1:100

15.04.2025 // DR / JW

BAUHERR:
STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27
TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



**BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SHELLING-SCHULE - TURMSTRASSE 2 - 74354 BESIGHEIM
SANIERUNG ALTBAU - 2. BAUABSCHNITT**

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

K O S T E N B E R E C H N U N G

GRUNDLAGE : Entwurfsplanung / Bauaufnahme Architekturbüro fps - Planungsstand 22.01.2025

ANMERKUNG : Eventuell erforderliche Schadstoffsanierungen sind in den Kosten nicht enthalten

KOSTENGRUPPE 100 GRUNDSTÜCK : NICHT ENHALTEN

KOSTENGRUPPE 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN : NICHT ENHALTEN

KOSTENGRUPPE 300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN :

KG 330 AUSSENWÄNDE	565.000,00 €
KG 340 INNENWÄNDE	312.000,00 €
KG 350 DECKEN	535.000,00 €
KG 360 DÄCHER	7.000,00 €
KG 380 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	10.000,00 €
KG 390 SONSTIGE MASSNAHMEN	80.000,00 €

KOSTENGRUPPE 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN :

KG 410 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	221.300,00 €
KG 420 WÄRMEVERSORGUNG	214.500,00 €
KG 430 RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN	12.200,00 €
KG 440 STARKSTROMANLAGEN	186.980,00 €
KG 450 KOMMUNIKATIONS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	20.700,00 €
KG 480 GEBÄUDE- UND ANLAGENAUTOMATION	22.750,00 €
KG 490 SONSTIGE MASSNAHMEN TECHNISCHE ANLAGEN	37.490,00 €

KOSTENGRUPPE 500 AUSSENANLAGEN :

KG 500 AUSSENANLAGEN	176.000,00 €
----------------------	--------------

KOSTENGRUPPE 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE :

KG 600 AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE	45.000,00 €
---------------------------------	-------------

SUMME REINE BAUKOSTEN (NETTO) 2.445.920,00 €

ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNE BENKOSTEN) ca. 20% ca. 490.000,00 €

GESAMTE BAUKOSTEN (NETTO) : ca. 2.935.920,00 €

ZZGL. 19 % MWST. 557.824,80 €

GESAMTE BAUKOSTEN (INKL. MWST.) : ca. 3.493.744,80 €