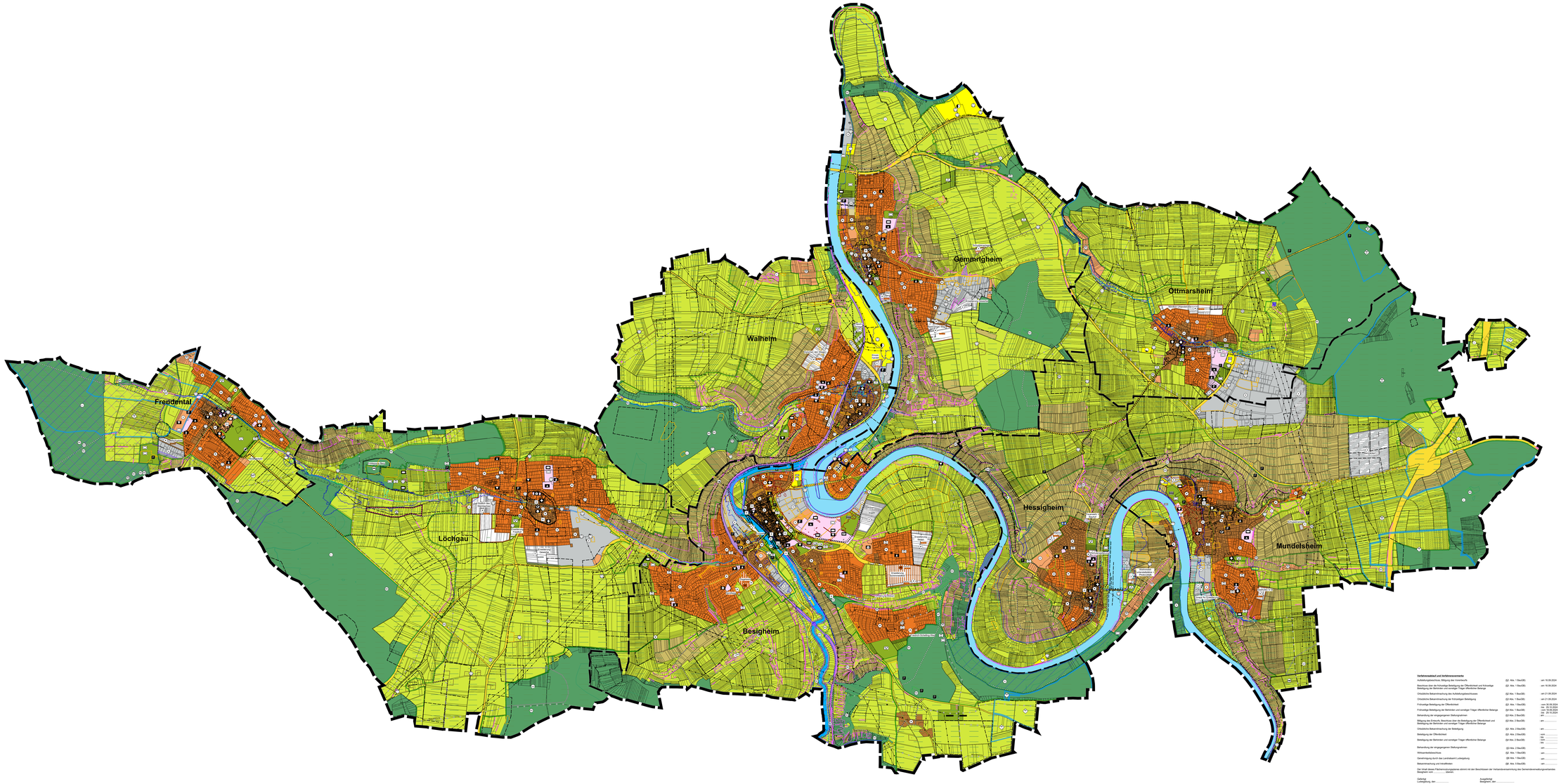

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 16.09.2024
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 16.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 21.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 21.09.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	vom 30.09.2024 bis 18.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	vom 16.09.2024 bis 18.10.2024
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 3 BauGB)	am 21.10.2024
Billigung des Entwurfs, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis .....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Wiederholungsschritte	(§2 Abs. 1 BauGB)	am .....
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§6 Abs. 1 BauGB)	am .....
Bekanntmachung und Inkrafttreten	(§6 Abs. 5 BauGB)	am .....

Der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes stimmt mit den Beschlüssen der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim vom ..... überein.

Gefertigt:
Ludwigsburg, den .....

Ausgefertigt:
Besigheim, den .....

Andreas Telloy
AMB

Dr. Florian Bargmann
Verbandsvorsitzender

ZEICHENERKLÄRUNG

(§1 ABS. 3 BAUNVO IN DER FASSUNG VOM 21.11.2017)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) – Erneuerbare Energien
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) – Photovoltaik
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) – Landwirtschaftliche Betriebe
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) – Hofstellen
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) – Tierhaltung

GEMEINBEDARFS- SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 ABS. 2 NR. 2 UND § 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sport
- Öffentliche Verwaltung
- Kirche
- Kindergarten
- Schule
- Kirche und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Post
- Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Reitsport
- Freibad
- Hallenbad
- Freizeit- und Vereinshaus
- Feuerwehr
- Bauhof
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken/Regenüberlaufbecken
- Anlage Wassergewinnung

ÖFFENTLICHE VERKEHRS- UND DIENSTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 ABS. 2 NR. 3 UND § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

- Straßen
- Parkplatz
- Öffentliches Parkhaus
- Garagen
- Tiefgarage
- Carport
- Ladestation
- Bahn
- Bahnhof
- Haltestelle
- Busbahnhof
- Bus- und Bahnhof
- Landebahn

GRÜNFLÄCHEN, WALD, WASSERWIRTSCHAFT, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND NR. 7 UND § 9 ABS. 1 NR. 15 UND NR. 20 BAUGB)

- Grünanlagen
- Spielplatz
- Park
- Friedhof
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Kleingarten
- Freibad
- Dauerkleingärten
- Grünanlage Gewerbe
- Friedhofsgarten
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Kleingarten
- Freibad
- Dauerkleingärten
- Wald
- Forstwirtschaftliche Fläche
- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Anlage Wassergewinnung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 ABS. 2 NR. 7 UND § 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)

- Fließgewässer, Natur- und Landschaftsschutz (§ 1 Nr. 1 und 2 WHG)
- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken
- Anlage zur Wasserwirtschaft
- Anlage zur Abwasserbeseitigung
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken/Regenüberlaufbecken
- Anlage Wassergewinnung

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 ABS. 2 NR. 8 UND § 9 ABS. 1 NR. 17 BAUGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 ABS. 2 NR. 9 UND § 9 ABS. 1 NR. 18 BAUGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 1 Nr. 1 lit. BauGB)
- Wald
- Wasser- oder Windkraft
- Weinbau

BESONDERE FLÄCHEN UND BESONDERE ZWECKE DER NUTZUNG UND LANDSCHAFT

(§ 5 ABS. 2 NR. 10 UND § 9 ABS. 1 NR. 19 UND NR. 24 BAUGB)

- Naturschutzgebiet (§ 23 NatSchG i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 Pflege- und Entwicklungsplan)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 NatSchG i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 Pflege- und Entwicklungsplan)
- Naturdenkmal (§ 28 NatSchG i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 Pflege- und Entwicklungsplan)
- Naturdenkmal
- Landschaftsbestandteil
- Naturschutz
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Heilquellenschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet

STÄDTEBAULICHE ORDNUNGSMAßNAHMEN

(§ 5 ABS. 2 NR. 12 UND § 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB)

- Sanierungsgebiet
- Entwicklungsbereich
- Erhaltungsbereich
- Erhaltungsbereich

BESONDERE FLÄCHENSCHEIDEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des Landschaftsplanes
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des Naturschutzgebietes
- Grenze des Naturdenkmals
- Grenze des Wasserschutzgebietes

REGIONALPLAN

- Regionale Grünzug
- Landwirtschaftsbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERTRAGUNG

- Gebiete zur Erhaltung dessen was noch vorhanden ist

K M B

KMB PLAN | WERNI STADT | GMBH

Architekten Stadtplanung Landschaftsarchitektur Verkehrsplanung

Bahnhofstraße 12
71634 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 924 0
Telefax 07141 / 924 24 19

radtke@kmbplan.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
Gemeindeverwaltungsverband Besigheim

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinden: Besigheim, Freudental, Gemmrigheim, Hessigheim, Löchgau, Mundelsheim, Ottmarsheim, Walheim

1. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab:	1:10.000
Gezeichnet:	Adlung		
Datum:	27.01.2025	Plannummer:	1_FNP
Projektnummer:	2107		