

# **Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Besigheim hat am 11. Februar 2025 folgende Beschlüsse gefasst:**

## **Bausachen**

### **Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des bestehenden 2-Familienhauses**

#### **Bauort: Christofstraße 26, Flst. 3492**

#### **hier: Ersetzen des Einvernehmens der Stadt Besigheim durch das Landratsamt Ludwigsburg**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik bestätigt seinen Beschluss vom 17.09.2024 und versagt erneut das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben. Sollte das Landratsamt Ludwigsburg das Einvernehmen ersetzen, wird gebeten, folgende Bedingungen in die Baugenehmigung aufzunehmen:

- Die Wangen und Stirnflächen der Dachgauben sind zu verputzen.
- Die PKW- und Fahrrad-Stellplätze sowie die Terrasse im UG sind mit wasserdurchlässigen Belägen auszuführen.
- Die nicht als Dachterrasse genutzte Fläche des Anbaus, wie in den Planvorlagen dargestellt, ist extensiv zu begrünen.
- Die Grundstücksfläche, die nicht überbaut wird, ist gärtnerisch anzulegen.
- Die Fassadengestaltung soll zurückhaltend in Erdtönen vorgenommen werden.

Zudem soll der Hinweis an den Bauherren erfolgen, dass bereits beim Bau des Gebäudes entsprechende passive Schallschutzmaßnahmen empfohlen werden, weil die Stadt keine finanziellen Zuschüsse für spätere Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude gewährt.

## **Vorberatung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbe- und Innovationsparks Mundelsheim am 24. Februar 2025**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung sowie die Vorlagen 2025/001, 2025/002 und 2025/003 für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbe- und Innovationsparks Mundelsheim am 24.02.2025 zustimmend zur Kenntnis.

## **Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen in den nächsten Wochen und Monaten**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **Bericht über die Arbeiten von Bauhof, Stadtgärtnerei und Wasserversorgung sowie Tätigkeiten des Fachbereich IV**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.