

Gesamtdarstellung zu den möglichen Einzelfallauswirkungen abhängig vom neu festzusetzenden Hebesatz

"Grundstücksart"	Ortslage	Art	bisherige Steuer 2024	aufkommensneutraler Hebesatz GrSt A 790 v. H. GrSt B 442 v. H.		10%ige Steuererhöhung GrSt A 869 v. H. GrSt B 487 v. H.		20%ige Steuererhöhung GrSt A 948 v. H. GrSt B 531 v. H.		Beibehaltung bisherige Hebesätze GrSt A 465 v. H. (-45,89 %) GrSt B 485 v. H. (+9,64 %)		max. Hebesatz nach Transparenzregister GrSt B 454 v. H. (+2,63 %)	
				Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz
Einfamilienhaus mit viel Garten	Ingersheimer Feld / Wartturmsiedlung	B	402,31 €	908,55 €	506,24 €	1.000,25 €	597,94 €	1.090,62 €	688,31 €	996,14 €	593,83 €	932,47 €	530,16 €
Einfamilienhaus	Sachsenheimer Weg	B	119,94 €	390,95 €	271,01 €	430,75 €	310,81 €	469,67 €	349,73 €	428,98 €	309,04 €	401,56 €	281,62 €
Einfamilienhaus	Freudentaler Straße / Löchgauer Steige	B	2.960,49 €	950,03 €	-2.010,46 €	219,81 €	-2.740,68 €	220,25 €	-2.740,24 €	219,79 €	-2.740,70 €	219,48 €	-2.741,01 €
Einfamilienhaus	Elser-Ring / Bülzen-Ost	B	1.162,25 €	724,00 €	-438,25 €	797,71 €	-364,54 €	869,78 €	-292,47 €	794,43 €	-367,82 €	743,65 €	-418,60 €
Einfamilienhaus mit großem Grundstück	Schimmelfeld	B	232,07 €	2.525,54 €	2.293,47 €	2.782,67 €	2.550,60 €	3.034,08 €	2.802,01 €	2.771,24 €	2.539,17 €	2.594,11 €	2.362,04 €
Einfamilienhaus	Schimmelfeld	B	1.009,38 €	563,51 €	-445,87 €	620,88 €	-388,50 €	676,97 €	-332,41 €	618,33 €	-391,05 €	578,80 €	-430,58 €
Einfamilienhaus	Froschberg	B	352,84 €	555,86 €	203,02 €	612,45 €	259,61 €	667,79 €	314,95 €	609,94 €	257,10 €	570,95 €	218,11 €
Einfamilienhaus	Enztal	B	307,25 €	752,95 €	445,70 €	829,60 €	522,35 €	904,56 €	597,31 €	826,20 €	518,95 €	773,39 €	466,14 €
Einfamilienhaus mit viel Garten	Burgacker	B	1.043,24 €	1.548,94 €	505,70 €	1.706,64 €	663,40 €	1.860,84 €	817,60 €	1.699,63 €	656,39 €	1.591,00 €	547,76 €
Doppelhaushälfte mit viel Garten	Ingersheimer Feld / Wartturmsiedlung	B	436,45 €	1.110,13 €	673,68 €	1.223,15 €	786,70 €	1.333,66 €	897,21 €	1.218,13 €	781,68 €	1.140,27 €	703,82 €
Doppelhaushälfte	Kreuzäcker	B	425,54 €	626,27 €	200,73 €	690,03 €	264,49 €	752,37 €	326,83 €	687,20 €	261,66 €	643,27 €	217,73 €
Doppelhaushälfte	Schwalbenhäde / Sachsenheimer Weg	B	351,38 €	398,99 €	47,61 €	439,61 €	88,23 €	479,33 €	127,95 €	437,81 €	86,43 €	409,83 €	58,45 €
Doppelhaushälfte	Elser-Ring / Bülzen-Ost	B	535,63 €	286,37 €	-249,26 €	315,53 €	-220,10 €	344,03 €	-191,60 €	314,23 €	-221,40 €	294,15 €	-241,48 €
Doppelhaushälfte	Winzerhäuser Weg / Winzerhäuser Straße	B	1.091,10 €	887,32 €	-203,78 €	977,65 €	-113,45 €	1.065,98 €	-25,12 €	973,64 €	-117,46 €	911,41 €	-179,70 €
Doppelhaushälfte	Enztal	B	444,89 €	282,35 €	-162,54 €	311,10 €	-133,79 €	339,20 €	-105,69 €	309,82 €	-135,07 €	290,02 €	-154,87 €
Reihenhaus	Schimmelfeld	B	304,29 €	192,67 €	-111,62 €	212,28 €	-92,01 €	231,46 €	-72,83 €	211,41 €	-92,88 €	197,90 €	-106,39 €
Reihenhaus	nördlich Ortskern Ottmarsheim	B	324,95 €	310,11 €	-14,84 €	341,68 €	16,73 €	372,55 €	47,60 €	340,28 €	15,33 €	318,53 €	-6,42 €
Eigentumswohnung	Elser-Ring / Bülzen-Ost	B	218,74 €	57,95 €	-160,79 €	63,80 €	-154,94 €	69,56 €	-149,18 €	63,54 €	-155,21 €	59,47 €	-159,27 €
Eigentumswohnung	Ottmarsheim	B	248,22 €	123,49 €	-124,73 €	136,07 €	-112,15 €	148,36 €	-99,86 €	135,51 €	-112,71 €	126,85 €	-121,37 €
Eigentumswohnung	Schimmelfeld	B	224,80 €	121,06 €	-103,74 €	133,39 €	-91,41 €	145,44 €	-79,36 €	132,84 €	-91,96 €	124,35 €	-100,45 €
Eigentumswohnung	Burgacker	B	111,94 €	95,34 €	-16,60 €	105,05 €	-6,89 €	114,54 €	2,60 €	104,61 €	-7,33 €	97,93 €	-14,01 €
Dienstleistender Gewerbebetrieb	Mischgebiet	B	44.447,78 €	6.302,67 €	-38.145,11 €	6.938,78 €	-37.509,00 €	7.565,69 €	-36.882,09 €	6.910,28 €	-37.537,50 €	6.468,59 €	-37.979,19 €
Produktionsbetrieb	Gewerbegebiet Ottmarsheim	B	24.102,95 €	13.203,73 €	-10.899,22 €	14.548,00 €	-9.554,95 €	15.862,40 €	-8.240,55 €	14.488,26 €	-9.614,69 €	13.562,21 €	-10.540,74 €
Produktionsbetrieb	Gewerbegebiet Besigheim	B	23.905,89 €	9.748,09 €	-14.157,80 €	10.740,54 €	-13.165,35 €	11.710,94 €	-12.194,95 €	10.696,43 €	-13.209,46 €	10.012,74 €	-13.893,15 €

Handwerksbetrieb	Gewerbgebiet Besigheim	B	2.706,15 €	1.903,08 €	-803,07 €	2.096,83 €	-609,32 €	2.286,27 €	-419,88 €	2.088,22 €	-617,93 €	1.954,74 €	-751,41 €
Handwerksbetrieb	Gewerbegebiet Ottmarsheim	B	948,61 €	775,71 €	-172,90 €	854,69 €	-93,93 €	931,91 €	-16,71 €	851,18 €	-97,44 €	796,77 €	-151,84 €
Handwerksbetrieb	Kernstadt Besigheim	B	229,11 €	565,14 €	336,03 €	622,68 €	393,57 €	678,94 €	449,83 €	620,12 €	391,01 €	580,48 €	351,37 €
Gartenland zum bebauten Grundstück	Winzerhäuser Weg / Winzerhäuser Straße	B	11,25 €	659,64 €	648,39 €	726,80 €	715,55 €	792,46 €	781,21 €	723,81 €	712,56 €	677,55 €	666,30 €
Gartenland zum bebauten Grundstück	Froschberg	B	13,00 €	43,10 €	30,10 €	47,48 €	34,48 €	51,77 €	38,77 €	47,29 €	34,29 €	44,27 €	31,27 €
Gartenland zum bebauten Grundstück	Löchgauer Feld / Schäuber	B	3,44 €	12,64 €	9,20 €	13,93 €	10,49 €	15,19 €	11,75 €	13,87 €	10,43 €	12,98 €	9,54 €
Gartenland zum bebauten Grundstück	Ingersheimer Feld / Wartturmsiedlung	B	4,32 €	433,25 €	428,93 €	477,36 €	473,04 €	520,49 €	516,17 €	475,40 €	471,08 €	445,01 €	440,69 €
Bauplatz	Ottmarsheim	B	74,59 €	820,53 €	745,94 €	904,07 €	829,48 €	985,75 €	911,16 €	900,35 €	825,76 €	842,81 €	768,22 €
Bauplatz	Besigheim	B	86,82 €	894,08 €	807,26 €	985,10 €	898,28 €	1.074,11 €	987,29 €	981,06 €	894,24 €	918,35 €	831,53 €
Bauplatz	Besigheim	B	5,55 €	1.524,41 €	1.518,86 €	1.679,61 €	1.674,06 €	1.831,37 €	1.825,82 €	1.672,72 €	1.667,17 €	1.565,80 €	1.560,25 €
Gärtnereibetrieb		A	1.048,44 €	171,67 €	-876,77 €	188,83 €	-859,61 €	206,00 €	-842,44 €	101,04 €	-947,40 €		
Landwirtschaftlicher Betrieb		A	1.164,92 €	449,12 €	-715,80 €	494,03 €	-670,89 €	538,94 €	-625,98 €	264,35 €	-900,57 €		
Forstwirtschaftlicher Betrieb		A	805,98 €	2,61 €	-803,37 €	2,87 €	-803,11 €	3,13 €	-802,85 €	1,53 €	-804,45 €		
Weinberg		A	23,43 €	39,07 €	15,64 €	76,82 €	53,39 €	83,80 €	60,37 €	41,11 €	17,68 €		
Wiese		A	1,44 €	1,74 €	0,30 €	1,91 €	0,47 €	2,09 €	0,65 €	1,02 €	-0,42 €		
Waldfläche		A	1,40 €	3,48 €	2,08 €	3,82 €	2,42 €	4,17 €	2,77 €	2,05 €	0,65 €		
Landwirtschaftsfläche (Acker)		A	11,39 €	57,32 €	45,93 €	63,06 €	51,67 €	68,82 €	57,43 €	33,76 €	22,37 €		
				Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz	Steuer neu	Differenz
"Grundstücksart"	Ortslage	Art	bisherige Steuer 2024	aufkommensneutraler Hebesatz GrSt A 790 v. H. GrSt B 442 v. H.		10%ige Steuererhöhung GrSt A 869 v. H. GrSt B 487 v. H.		20%ige Steuererhöhung GrSt A 948 v. H. GrSt B 531 v. H.		Beibehaltung bisherige Hebesätze GrSt A 465 v. H. (-45,89 %) GrSt B 485 v. H. (+9,64 %)		max. Hebesatz nach Transparenzregister GrSt B 454 v. H. (+2,63 %)	

steuerliche Mehrbelastung

steuerliche Reduzierung

Hinweis:

Bei der Darstellung handelt es sich um einzeln aus unterschiedlichen Gebieten in der Stadt herausgebrochene Fälle. **Es darf daraus resultierend keine allgemeine / pauschale Auswirkung auf die benannten "Grundstücksarten" abgeleitet werden.** Für die neuen Steuerbeträge sind die zu Grunde liegenden Bodenrichtwertzonen maßgeblich. Die mit dieser Tabelle aufgeführten Fälle bilden keinen vollumfänglichen Wertebestand, etc. ab.