

Grundsteuer A - Berechnung bei Aufkommensneutralität

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	erforderliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer A auf Basis 2024
Meldungen 2025	1.473	7.517,20 €	81,89%	4.083,00 €	54,32%	-45,68%	39.366,52 €
ausstehende Meldungen 2025	310	1.662,00 €	18,11%	902,72 €			
	1.783	9.179,20 €	100%	4.985,72 €			

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	39.366,52 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	4.985,72 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer A	790%

Grundsteuer B - Berechnung bei Aufkommensneutralität

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	erforderliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer B auf Basis 2024
Meldungen 2025	5.540	475.844,44 €	91,18%	521.718,00 €	109,64%	9,64%	2.531.186,28 €
ausstehende Meldungen 2025	205	10.003,00 €	1,92%	10.967,33 €			
noch ungeklärte Fälle / Berichtigungen	X	36.046,64 €	6,91%	39.521,70 €			
	5.745	521.894,08 €	100%	572.207,03 €			

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	2.531.186,28 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	572.207,03 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer B	442%

Einzelfallauswirkungen bei Aufkommensneutralität

	Messbetrag bisher	Messbetrag neu	Steuer bisher	Steuer neu	Auswirkung	
Einfamilienhaus	82,95 €	205,39 €	402,31 €	908,55 €	506,24 €	126%
Eigentumswohnung	45,10 €	13,10 €	218,74 €	57,95 €	160,79 €	-74%
Gewerbefläche	9.164,49 €	1.424,80 €	44.447,78 €	6.302,67 €	38.145,11 €	-86%
Landwirtschaftsfläche	2,45 €	7,26 €	11,39 €	57,32 €	45,93 €	403%

Grundsteuer A - Berechnung bei Steuererhöhung um 10 %

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer A 2024	erwünschte prozentuale Steigerung des Grundsteueraufkommens	voraussichtliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer A 2025	Verbesserung
Meldungen 2025	1.473	7.517,20 €	81,89%	4.083,00 €	54,32%	-45,68%	39.366,52 €	10%	43.303,17 €	3.936,65 €
ausstehende Meldungen 2025	310	1.662,00 €	18,11%	902,72 €						
	1.783	9.179,20 €	100%	4.985,72 €						

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	43.303,17 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	4.985,72 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer A	869%

Grundsteuer B - Berechnung bei Steuererhöhung um 10 %

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer B 2024	erwünschte prozentuale Steigerung des Grundsteueraufkommens	voraussichtliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer B 2025	Verbesserung
Meldungen 2025	5.540	475.844,44 €	91,18%	521.718,00 €	109,64%	9,64%	2.531.186,28 €	10%	2.784.304,91 €	253.118,63 €
ausstehende Meldungen 2025	205	10.003,00 €	1,92%	10.967,33 €						
noch ungeklärte Fälle / Berichtigungen	X	36.046,64 €	6,91%	39.521,70 €						
	5.745	521.894,08 €	100%	572.207,03 €						

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	2.784.304,91 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	572.207,03 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer B	487%

Einzelfallauswirkungen bei Steuererhöhung um 10 %

	Messbetrag bisher	Messbetrag neu	Steuer bisher	Steuer neu	Auswirkung
Einfamilienhaus	82,95 €	205,39 €	402,31 €	999,41 €	597,10 € 148%
Eigentumswohnung	45,10 €	13,10 €	218,74 €	63,74 €	-155,00 € -71%
Gewerbefläche	9.164,49 €	1.424,80 €	44.447,78 €	6.932,94 €	-37.514,84 € -84%
Landwirtschaftsfläche	2,45 €	7,26 €	11,39 €	63,06 €	51,67 € 454%

Grundsteuer A - Berechnung Steueraufkommen bei gleichbleibendem Hebesatz

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer A 2024	Hebesatz 2024	voraussichtliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer A 2025	Verbesserung / Verschlechterung	Steuererhöhung / -senkung in Prozent	
Meldungen 2025	1.473	7.517,20 €	81,89%	4.083,00 €	54,32%	-45,68%	39.366,52 €	465%	21.301,69 €	-	18.064,83 €	-45,89%
ausstehende Meldungen 2025	310	1.662,00 €	18,11%	902,72 €								
	1.783	9.179,20 €	100%	4.985,72 €								

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	21.301,69 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	4.985,72 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer A	465%

Grundsteuer B - Berechnung Steueraufkommen bei gleichbleibendem Hebesatz

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer B 2024	Hebesatz 2024	voraussichtliches Gesamtsteueraufkommen Grundsteuer B 2025	Verbesserung / Verschlechterung	Steuererhöhung / -senkung in Prozent
Meldungen 2025	5.540	475.844,44 €	91,18%	521.718,00 €	109,64%	9,64%	2.531.186,28 €	485%	2.775.204,11 €	244.017,83 €	9,64%
ausstehende Meldungen 2025	205	10.003,00 €	1,92%	10.967,33 €							
noch ungeklärte Fälle / Berichtigungen	X	36.046,64 €	6,91%	39.521,70 €							
	5.745	521.894,08 €	100%	572.207,03 €							

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	2.775.204,11 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	572.207,03 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer B	485%

Einzelfallauswirkungen bei gleichbleibendem Hebesatz

	Messbetrag bisher	Messbetrag neu	Steuer bisher	Steuer neu	Auswirkung	
Einfamilienhaus	82,95 €	205,39 €	402,31 €	996,14 €	593,83 €	148%
Eigentumswohnung	45,10 €	13,10 €	218,74 €	63,54 €	-155,21 €	-71%
Gewerbefläche	9.164,49 €	1.424,80 €	44.447,78 €	6.910,28 €	-37.537,50 €	-84%
Landwirtschaftsfläche	2,45 €	7,26 €	11,39 €	33,76 €	22,37 €	196%

Grundsteuer A - Berechnung bei Aufkommensneutralität

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteuer-aufkommen Grundsteuer A 2024
Meldungen 2025	1.473	7.517,20 €	81,89%	4.083,00 €			
ausstehende Meldungen 2025	310	1.662,00 €	18,11%	902,72 €	54,32%	-45,68%	39.366,52 €
	1.783	9.179,20 €	100%	4.985,72 €			

Hebesatzberechnung	
voraussichtliches Steueraufkommen 2025 ff.	39.366,52 €
voraussichtliche neue Steuermessbeträge 2025 ff.	4.985,72 €
Hebesatz 2025 ff. Grundsteuer A	790%

Grundsteuer B - nach maximalen Angaben Transparenzregister (410 bis 454 v. H.)

	Zahl der Grundsteuerfälle auf Basis 2024	bisherige Steuermessbeträge 2024	in Prozent	neue Steuermessbeträge ggf. Schätzwert 2025 ff.	prozentualer Anteil neue Steuermessbeträge (2025) an bisherigen Steuermessbeträgen (2024)	Reduzierung / Erhöhung der Steuermessbeträge im Vergleich	bisheriges Gesamtsteuer-aufkommen Grundsteuer B 2024	Hebesatz 2025	voraussichtliches Gesamtsteuer-aufkommen Grundsteuer B 2025	Verbesserung / Verschlechterung	Steuererhöhung / senkung in Prozent
Meldungen 2025	5.540	475.844,44 €	91,18%	521.718,00 €							
ausstehende Meldungen 2025	205	10.003,00 €	1,92%	10.967,33 €							
noch ungeklärte Fälle / Berichtigungen	X	36.046,64 €	6,91%	39.521,70 €	109,64%	9,64%	2.531.186,28 €	454%	2.597.819,93 €	66.633,65 €	2,63%
	5.745	521.894,08 €	100%	572.207,03 €							

Einzelfallauswirkungen Grundsteuer A - Berechnung bei Aufkommensneutralität und Grundsteuer B - nach maximalen Angaben Transparenzregister (410 bis 454 v. H.)

	Messbetrag bisher	Messbetrag neu	Steuer bisher	Steuer neu	Auswirkung	
Einfamilienhaus	82,95 €	205,39 €	402,31 €	932,47 €	530,16 €	132%
Eigentumswohnung	45,10 €	13,10 €	218,74 €	59,47 €	-159,27 €	-73%
Gewerbefläche	9.164,49 €	1.424,80 €	44.447,78 €	6.468,59 €	-37.979,19 €	-85%
Landwirtschaftsfläche	2,45 €	7,26 €	11,39 €	57,32 €	45,93 €	403%