



NUTZUNGSSCHABLONEN

Füllschema:
 Art d. baul. Nutzung: —
 Grundflächenzahl (GRZ): —
 Bauweise: —
 max. Gebäudehöhe: —
 Dachform, Dachneigung: —

(A) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(A₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(B) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(B₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(C) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	
(D) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(D₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(E) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	
(F) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	
(G) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(G₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(H) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(H₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(I) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	

ZEICHENERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	§ 9 BauGB
MDW Dörfliches Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB
Maß der baulichen Nutzung	§ 5a BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 (1) 1 BauGB
II II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / zwingend	§ 19 BauNVO
GHmax. maximale Gebäudehöhe (m) der baulichen Anlage bezogen auf die im Mittel gemessene Höhe des gewachsenen Geländes	§ 16 (2) BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	§ 16 und 18 BauNVO
x-x-x-x hier: Zahl der Vollgeschosse, Bauweise, max. Gebäudehöhe, Dachneigung	§ 16 (5) BauNVO
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
o offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
a abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
Verkehrsfläche	
Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Versorgungsfläche	§ 9 (1) 12 BauGB
Versorgungsfläche Elektrizität	
Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche Zweckbest. "Backhausumfeld"	
Private Grünfläche	
Fläche f. Vorkehrungen z. Schutz vor schäd. Umwelteinwirkungen	§ 9 (1) 24 BauGB
hier: Bereich mit passiven Lärmschutzmaßnahmen	
Fläche f. d. Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Pflanzungen	§ 9 (1) 25a, b BauGB
Flächen mit Pflanzgebot	
Pflanzbindung für Baum	
Pflanzgebot für Baum	

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung	§ 74 LBO
SD min. 40° Satteldach mit Mindestdachneigung 40°	§ 74 (1) LBO

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
Flurstücksgrenze Flurstücksnummer	
bestehende Wohn-/ Nebengebäude	
Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt	§ 9 (6) BauGB
LSG = Landschaftsschutzgebiet	
Grenze Ortsdurchfahrt	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB)	30.01.2024
Entwurfstellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	30.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	03.02.2024
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	12.02.2024 - 15.03.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	12.02.2024 - 15.03.2024
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	

Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)
 Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)
 Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)
 Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)

Bestätigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom _____ überein.

Besigheim, den _____

Bürgermeister _____

STADT BESIGHEIM
LANDKREIS LUDWIGSBURG



Übersichtsplan

BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"HUSARENHOF"

Datum: 20.08.2024 Maßstab: 1 : 1.000

Stadt Besigheim
 Marktplatz 12, 74354 Besigheim

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711-257 87 17

