

# Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
nach § 4 LBOVVO

Kreis: Ludwigsburg  
Stadt: Besigheim  
Gemarkung: Ottmarsheim



unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten

Zeichenerklärung:  
Höhenzahlen in Klammer = projizierte Höhen  
Höhenzahlen ohne Klammer = bestehende Höhen

gefertigt: 28.06.2024 / lor

**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen

74321 Bietigheim – Bissingen · Sucystraße 9  
Tel. 07142 / 9534-0 · Fax · 07142 / 9534-70



**Maßstab 1:500**

# Abstandsflächenplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
§5, §6 LBO

Kreis: Ludwigsburg

Stadt: Besigheim

Gemarkung: Ottmarsheim



gefertigt: 28.06.2024 / lor

**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen

74321 Bietigheim – Bissingen · Sucystraße 9  
Tel. 07142 / 9534-0 · Fax · 07142 / 9534-70

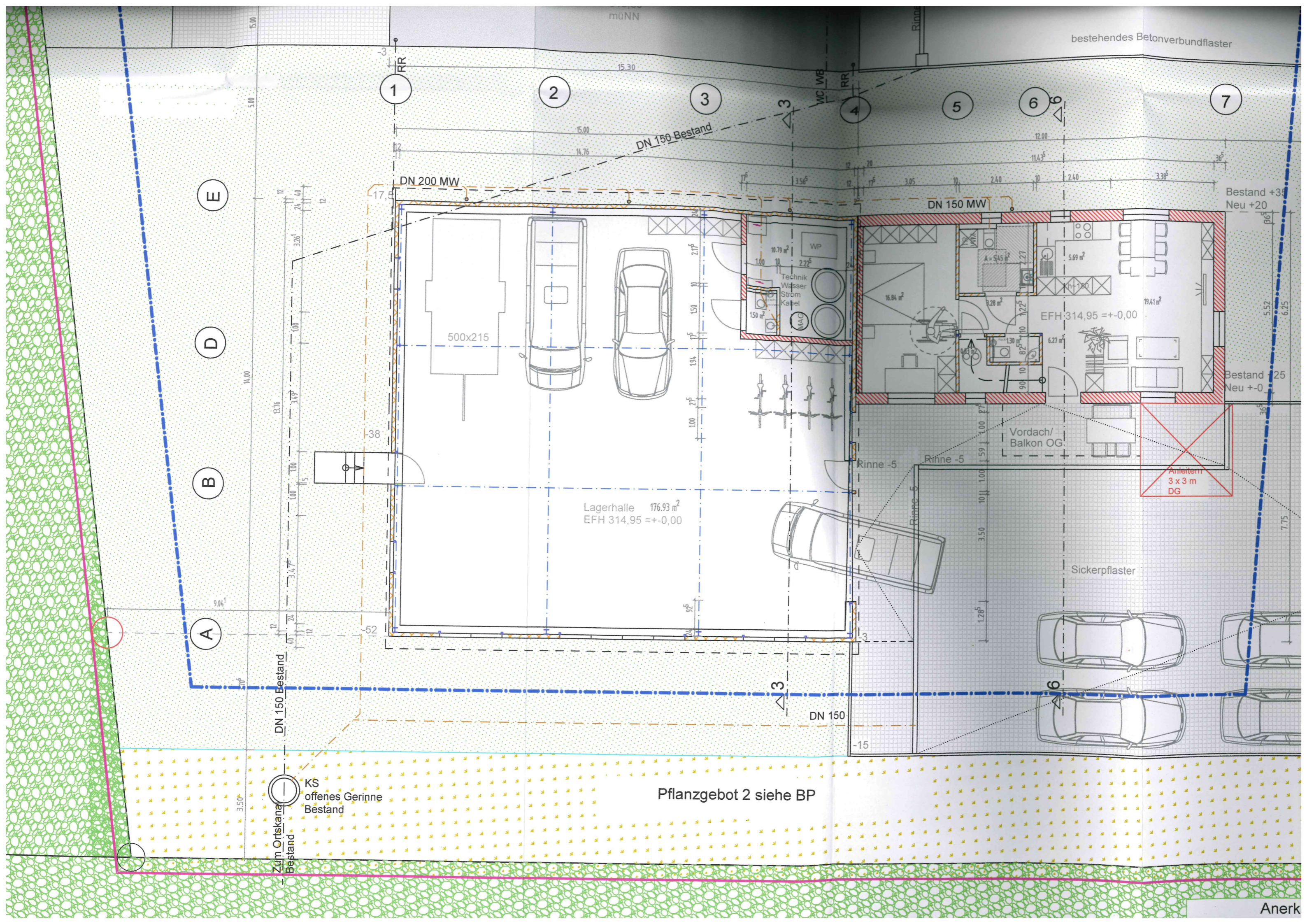


Dipl.-Ing. (FH)  
**WIELAND RAUSCHMAIER**  
Sachverständiger nach  
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
Sucystraße 9  
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN  
Telefon 07142/9534-58

**B** Beratender Ingenieur  
· Vermessung · BDB



**Maßstab 1:500**



müNN

bestehendes Betonverbundflaster

1

2

3

4

5

6

7

E

D

B

A

DN 150 Bestand

DN 200 MW

DN 150 MW

Bestand +38  
Neu +20

500x215

19.79 m<sup>2</sup> WP  
1.00 10 2.27<sup>5</sup>  
Technik  
Wasser  
Strom  
Kabel  
150 m<sup>2</sup> MAC

EFH-314,95 =+0,00

Lagerhalle 176,93 m<sup>2</sup>  
EFH 314,95 =+0,00

Vordach/  
Balkon OG

Anleitern  
3 x 3 m  
DG

Rinne -5

Rinne -5

Sickerpflaster

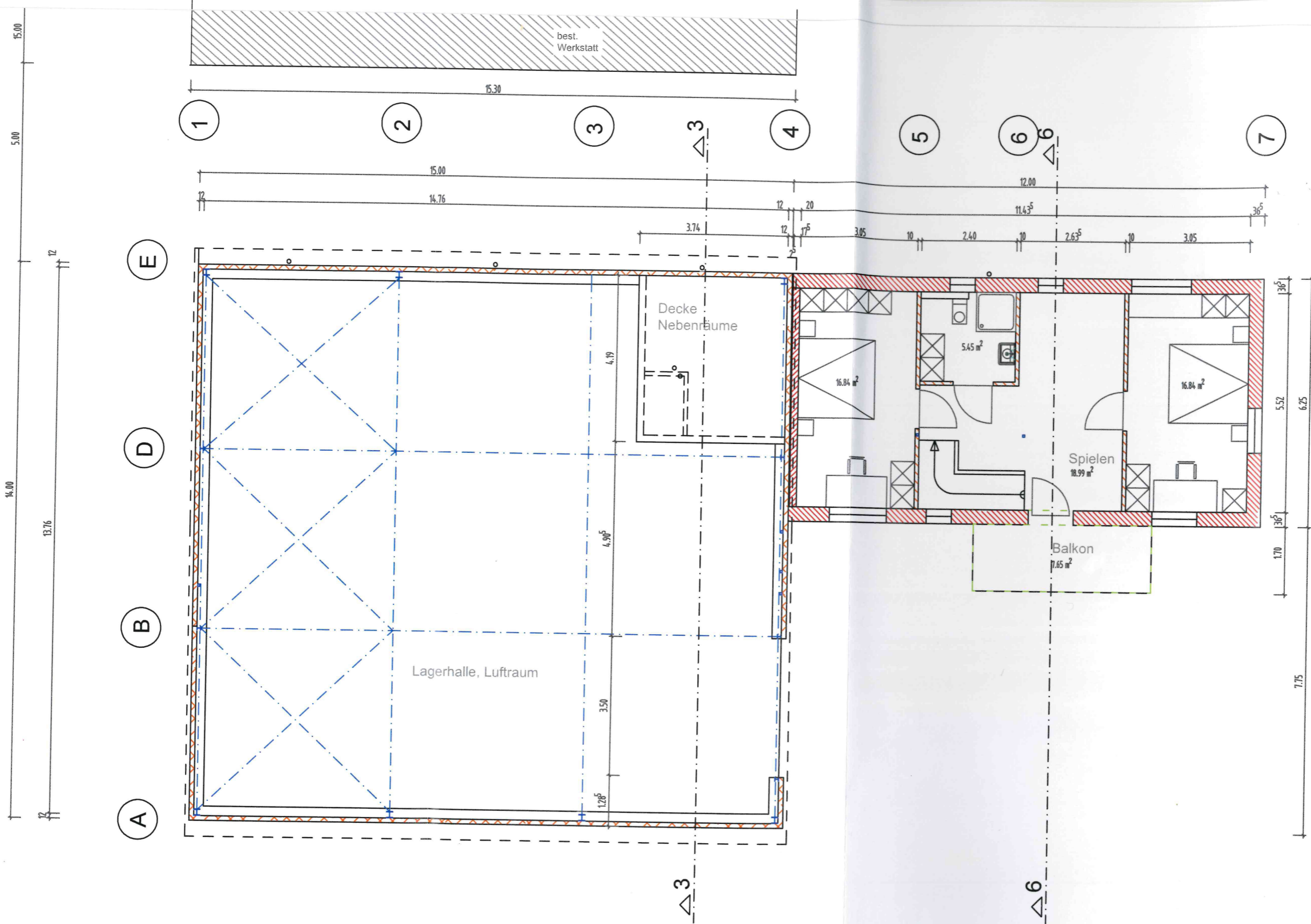
DN 150

-15

Zum Ortskanal  
Bestand

KS  
offenes Gerinne  
Bestand

Pflanzgebot 2 siehe BP



Anerkannt Bauherrschaft:  
Besigheim, 28.06.2024

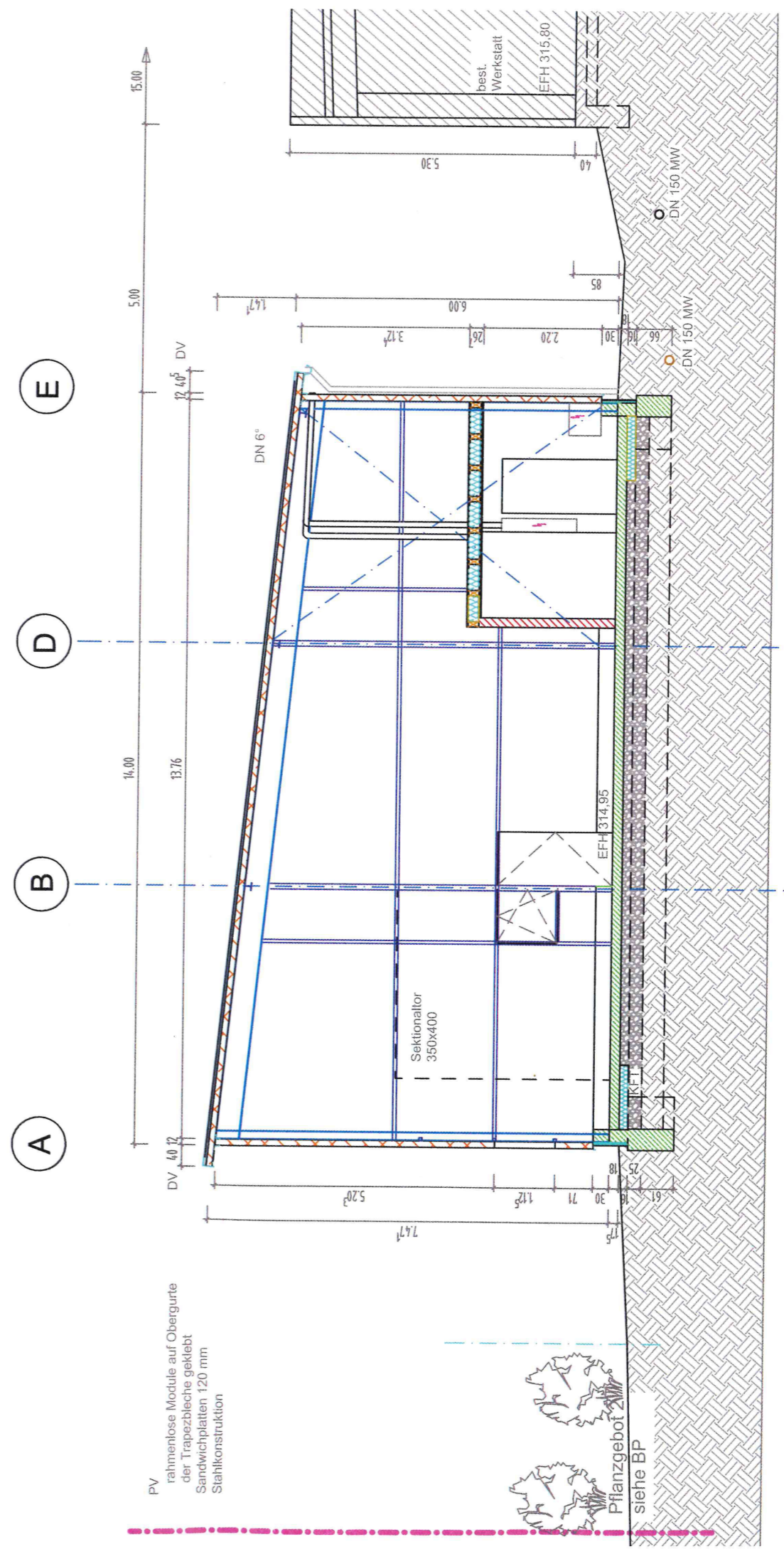
*H. Schneider*

Neubau  
Lagerhalle und Betriebswohnung  
Carl-Benz-Str. 1  
74354 Besigheim-Ottmarsheim  
Heinz Schneider

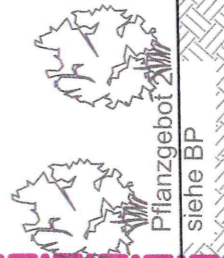
Krümmling 1 74366 Kirchheim/N  
0171 2642526  
heinz.schneider@ottmarsheim.de

E & K. Schweiker  
Architekten - Ingenieure  
Engagement für Sie  
28.06.2024  
an der Bauverwaltung  
Kurzestr. 6-8 E-mail: Schweiker@web.de Fon 07143 / 91575  
74376 Gemrigheim Fax 07143 / 93618





PV  
 rahmenlose Module auf Obergurte  
 der Trapezbleche geklebt  
 Sandwichplatten 120 mm  
 Stahlkonstruktion



Pflanzgebot  
 siehe BP

Neubau  
 Lagerhalle und Betriebswohnung  
 Carl-Benz-Str. 1  
 74354 Besigheim-Ottmarsheim  
**Heinz Schneider**  
 Krümmling 1 74366 Kirchheim/N  
 0171 2642526  
 heinz.schneider@ottmarsheim.de

Anerkannt Bauherrschaft:  
 Besigheim, 28.06.2024

*Heinz Schneider*

Architekten-ingenieure  
**E & K. Schwelger**  
 Engagement für Sie  
 28.06.2024  
 in der Stadtbesichtigung

Kurzstr. 6-8 E-mail: Schwelger@web.de Fon 07143 / 91575  
 74376 Gemmingen Fax 07143 / 83618

E3 Schnitt 3-3

M1/100

A

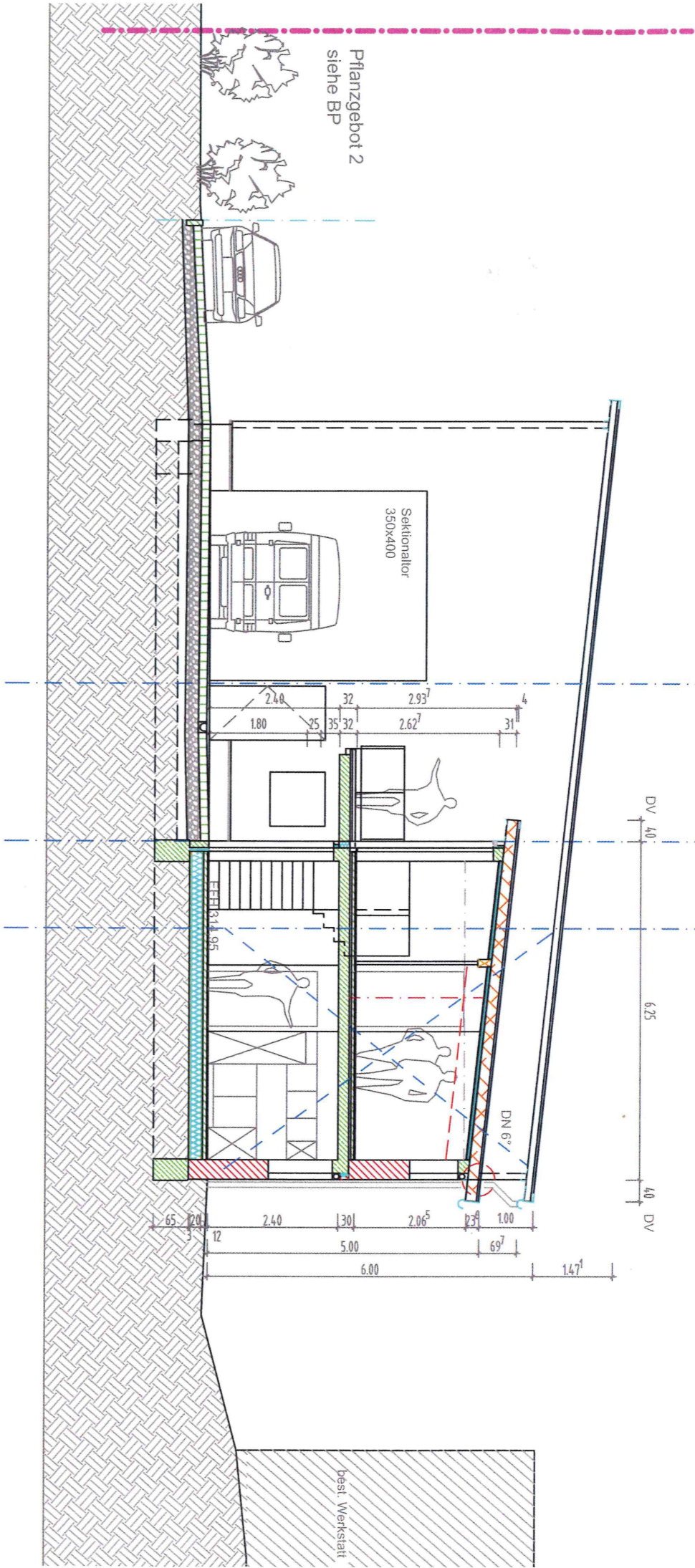
B

C

D

E

5.00  
15.00



Neubau  
 Lagerhalle und Betriebswohnung  
 Carl-Benz-Str. 1  
 74354 Besigheim-Ottmarsheim  
 Heinz Schneider  
 Krümmling 1 74366 Kirchheim/N  
 0171 2642526  
 heinz.schneider@ottmarsheim.de

Anerkannt Bauherrschafft:  
 Besigheim, 28.06.2024

*H. Schneider*

Architekt E. & K. Schweiker  
 Ingenieurbüro  
 28.06.2024  
 Engagement für Sie  
 Kuzessif: 6-8 E-mail: Schweiker@web.de Fon 07143 193618  
 74376 Gemmingen Fax 07143 193618

E4 Schnitt 6-6 M 1/100

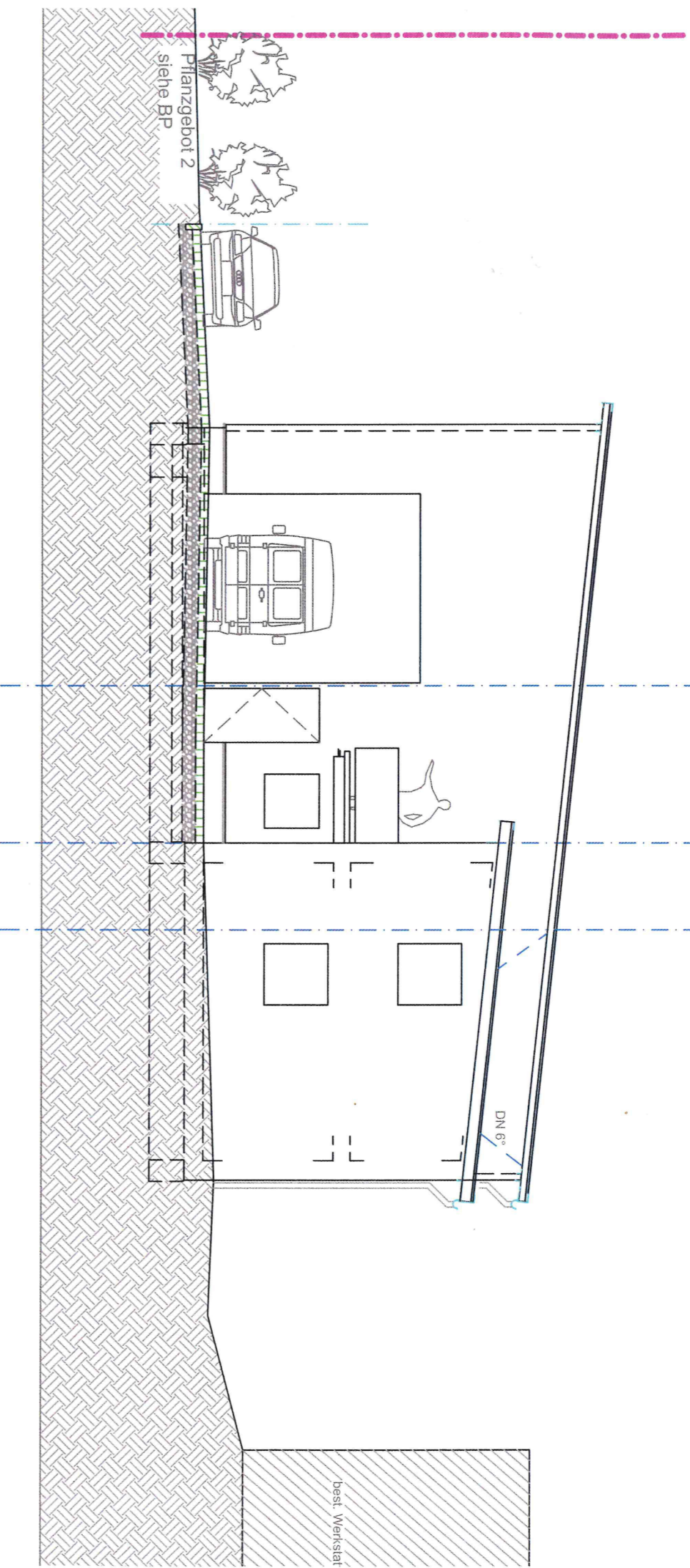
A

B

C

D

E



Neubau  
 Lagerhalle und Betriebswohnung  
 Carl-Benz-Str. 1  
 74354 Besigheim-Ottmarshaim  
 Heinz Schneider  
 Krummling 1 74366 Kirchheim/NI  
 0171 2642526  
 heinz.schneider@ottmarshaim.de

Anerkannt Bauherrschafft:  
 Besigheim, 28.06.2024

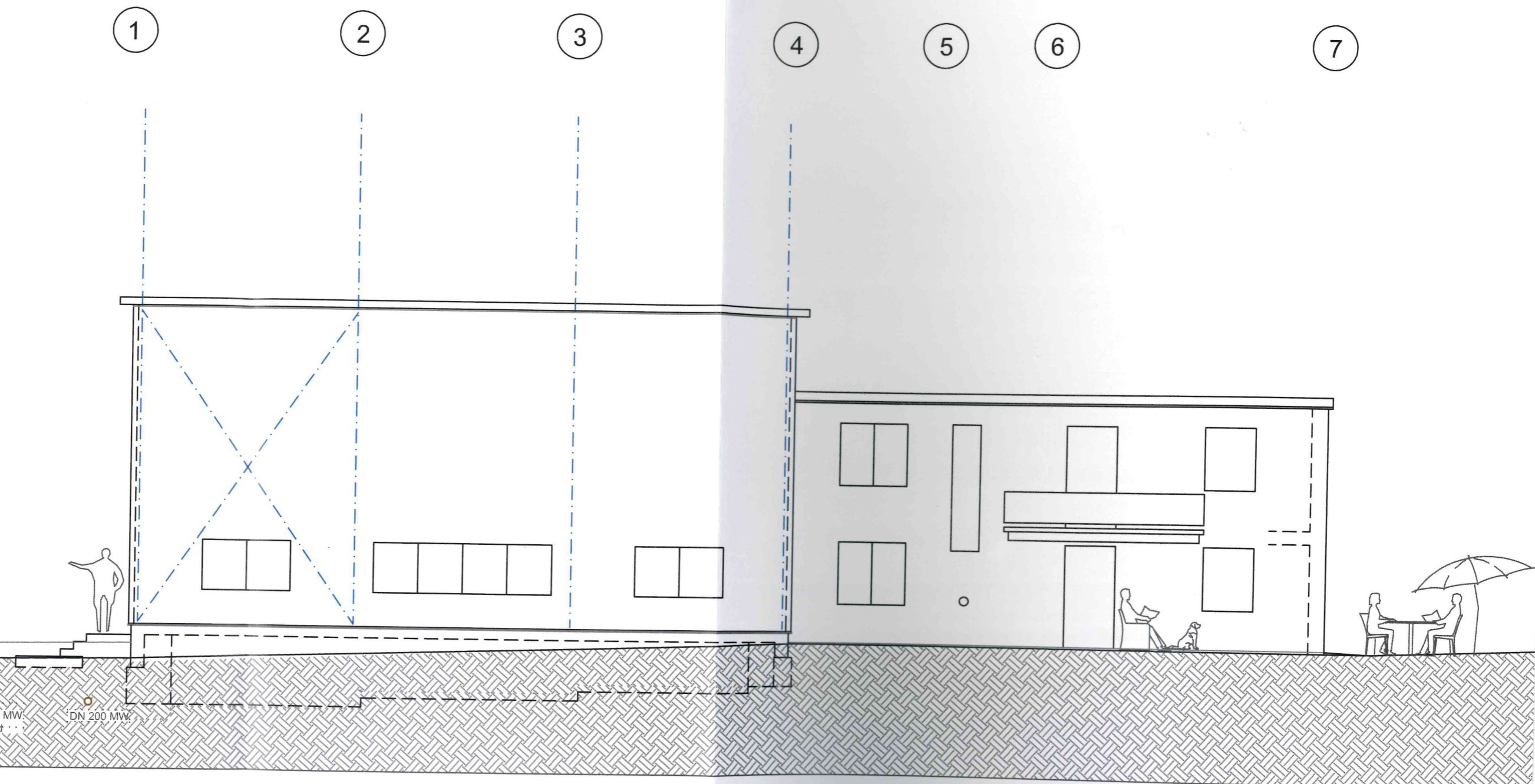
*H. Schneider*

Architektin: K. Schweiker  
 28.06.2024  
 Engagement  
 Kurzstr. 6-8 E-Mail: Schweiker@web.de Fon 07143 74575  
 74378 Gelmrigheim Fax 07143 793818

E5 Südwest

M 1/100





DN 150 MW  
Bestand

DN 200 MW

Neubau  
Lagerhalle und Betriebswohnung  
Carl-Benz-Str. 1  
74354 Besigheim-Ottmarsheim  
Heinz Schneider  
Krümmling 1 74366 Kirchheim/N  
0171 2642526  
heinz.schneider@ottmarsheim.de

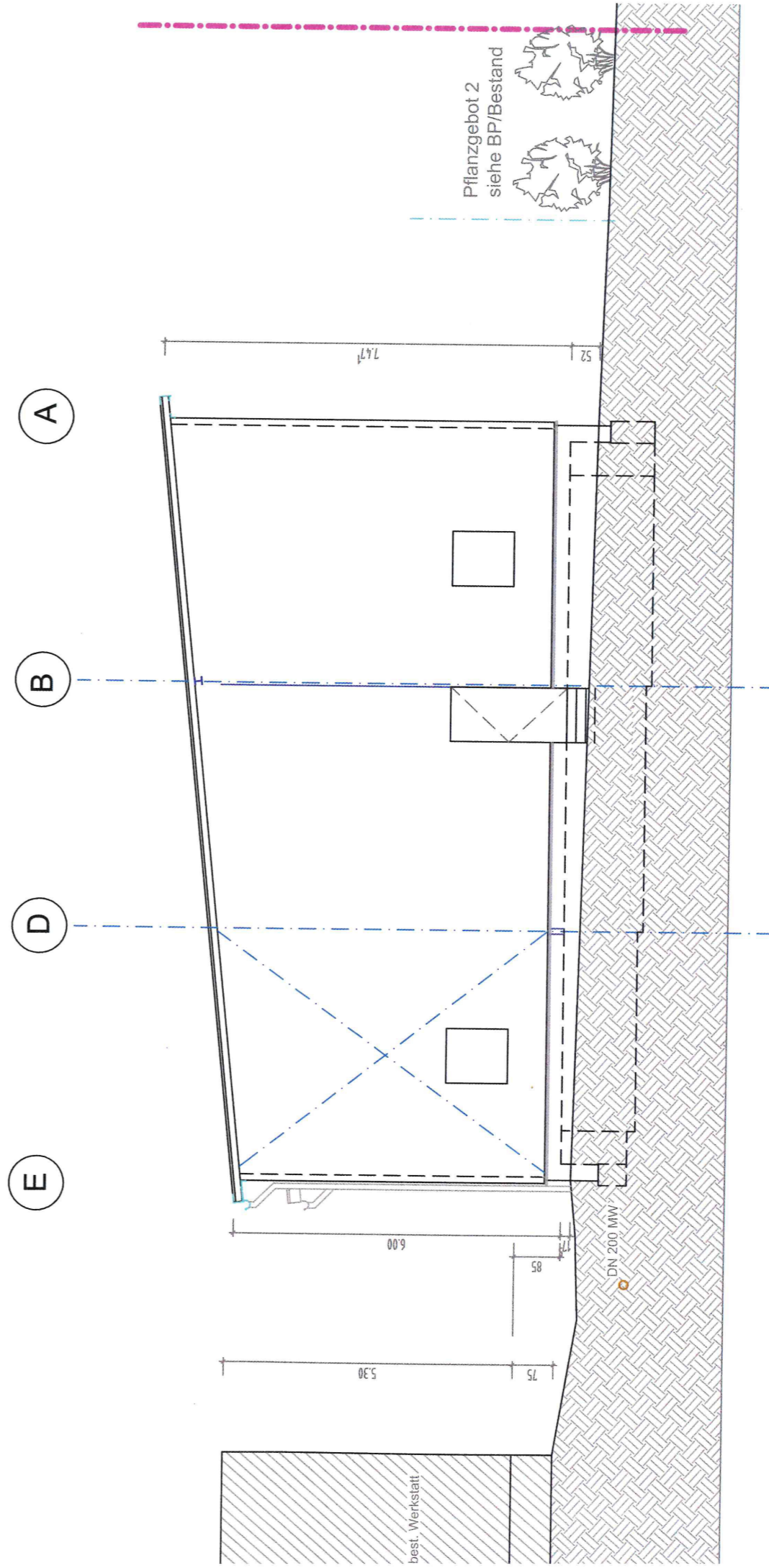
Anerkannt Bauherrschaft:  
Besigheim, 28.06.2024

*Heinz Schneider*

Architekten- & Ingenieure  
Engagement für Sie  
28.06.2024

Kurzestr. 6-8 E-mail: Schweiker@web.de Fon 07143 / 93575  
74376 Gemrigheim Fax 07143 / 93618





Neubau  
Lagerhalle und Betriebswohnung  
Carl-Benz-Str. 1  
74354 Besigheim-Ottmarsheim  
Heinz Schneider  
Krümmling 1, 74366 Kirchheim/N  
0171 2642526  
heinz.schneider@ottmarsheim.de

Anerkannt Bauherrschaft:  
Besigheim, 28.06.2024

*H. Schneider*

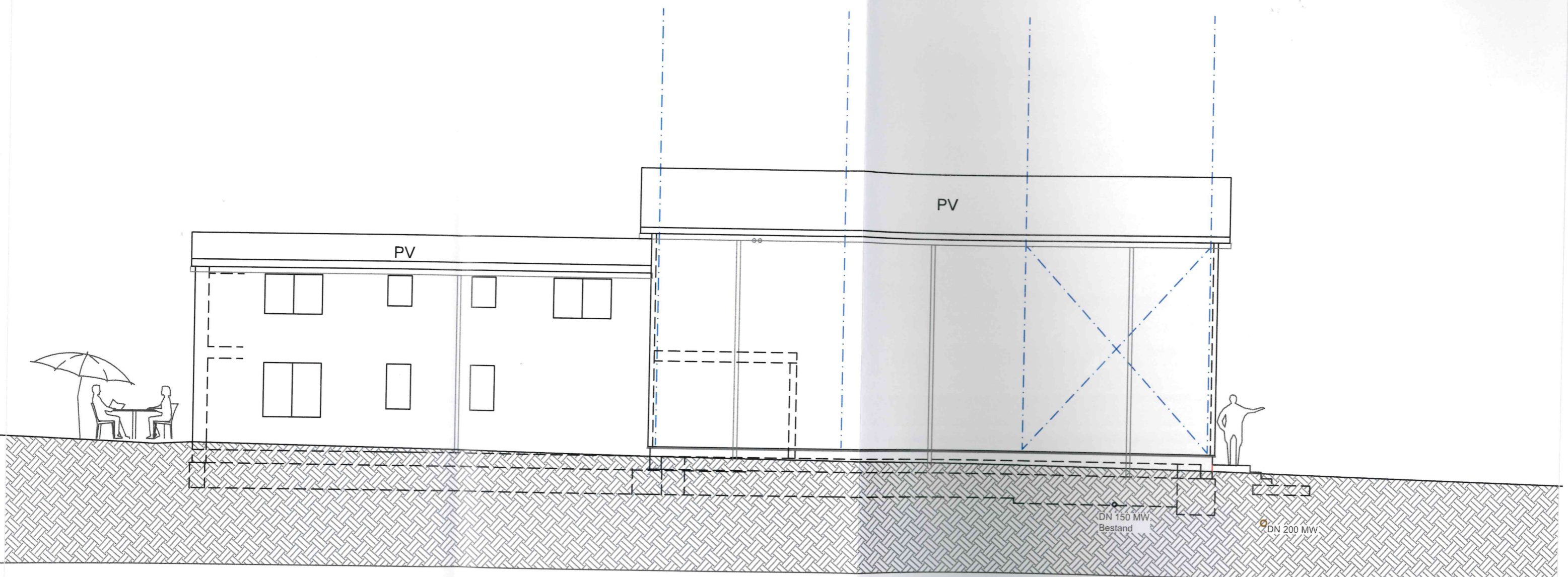
..... **enged** **Architekten & K. Schwelker**  
Engagement für Sie **28.06.2024**  
in der **Architektenkammer**

Kurzstr. 6-8, E-mail: Schwelker@web.de, Fon 07143 783678  
74376 Gemmingen, Fax 07143 783618

E7 Nordost

M 1/100

7 6 5 4 3 2 1



Neubau  
 Lagerhalle und Betriebswohnung  
 Carl-Benz-Str. 1  
 74354 Besigheim-Ottmarsheim  
**Heinz Schneider**  
 Krümling 1 74366 Kirchheim/N  
 0171 2642526  
 heinz.schneider@ottmarsheim.de

Anerkannt Bauherrschaft:  
 Besigheim, 28.06.2024

*Heinz Schneider*

Architekt & K. Schweiker  
 Architekten-Ingenieure  
 Engagement für Sie  
 28.06.2024  
 Kurzstr. 6-8 E-mail: Schweiker@web.de Fon 07143 / 91575  
 74376 Gemrigheim Fax 07143 / 93618