

Bestand  
Produktionshalle  
EFH = 313,36 m ü.NN

Neubau  
Produktionshalle  
EFH = 313,90 m ü.NN

Neubau  
Verbindungsbau  
Rampe 5,45

Neubau  
Verbindungsbau  
6,05 %

Fahrtweg Betonboden

Befreiung Betonboden Anlieferung  
Einfriedung Ortbeton und Asphalt als Oberflächenabschluss  
wie laut B-Plan unter Punkt 2.3.1 beschrieben  
Anlieferung und Abholung von Ware von LKW's mit einer  
Last über 20 Tonnen

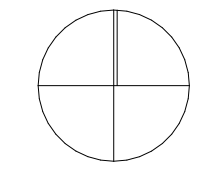
**Legende**

- öffentlicher Kanal DN400
- Regenwasser DN100 + DN125, Hofffläche, Schmutzwasser Gebäude, UG und EG
- - - Pluviasystem DN100 UKD
- Schmutzwasser DN100, Regenwasser Dachflächen
- - - Schmutzwasser DN100 LTG UKD

Deckblatt 02.07.2024/Fr.

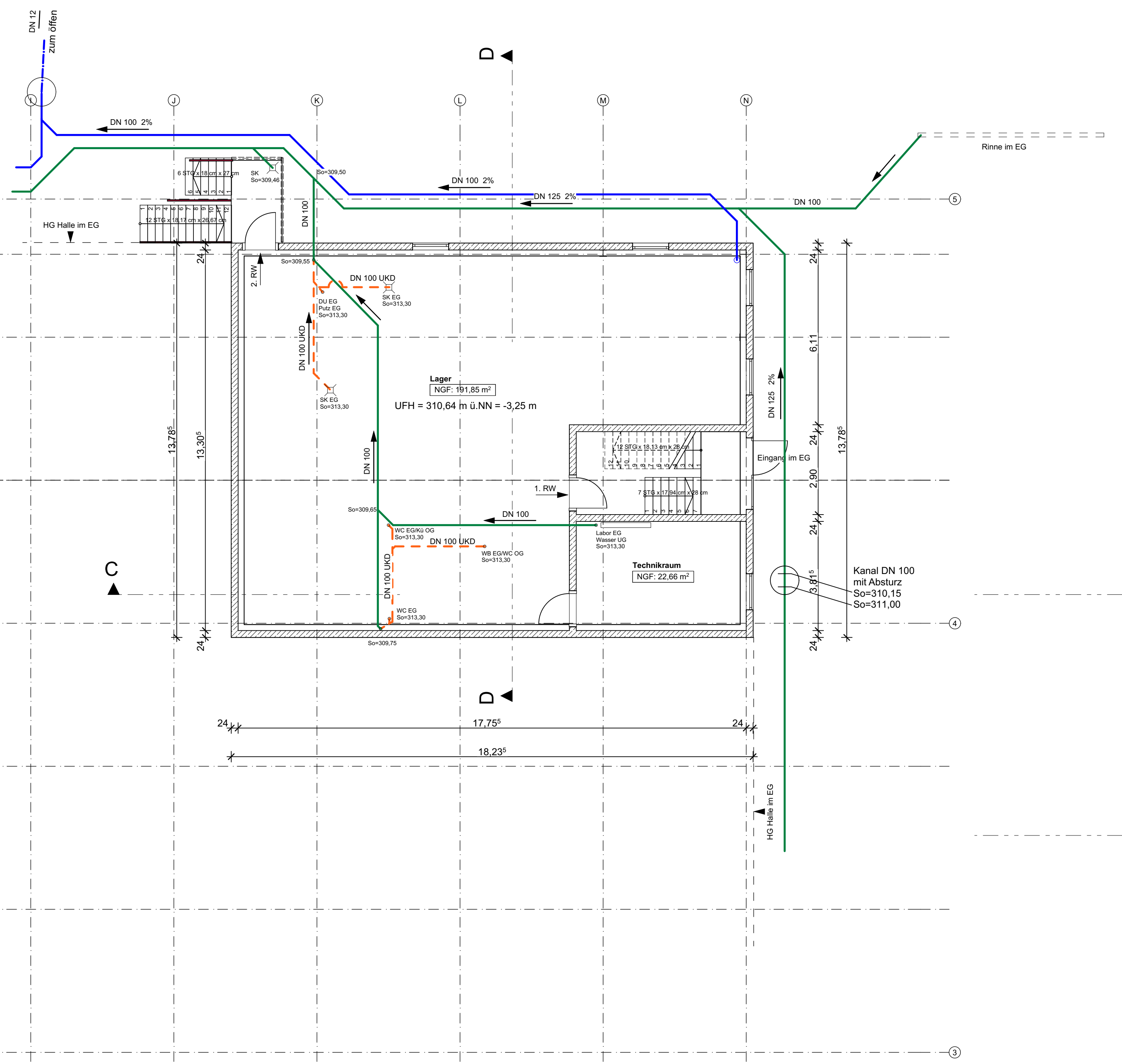
**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFH



<b>PLANINHALT Entwässerung</b>	
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG Ferdinand-Porsche-Straße 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10
PLAN-NR.	<b>HO_ARC_G_EG_ Entwässerung</b>
MASSSTAB	1:100
GEFERTIGT	15.04.2024
BLATTGR.	900x1000
GEZEICHNET	MZ
PROJEKTNR.	0477



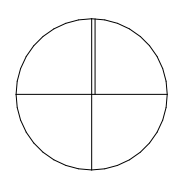


- Legende**
- Schmutzwasser DN100 + DN125
  - öffentlicher Kanal DN400
  - Regenwasser DN100 + DN125, Hofffläche, Schmutzwasser Gebäude, UG und EG
  - Pluviasystem DN100 UKD
  - Schmutzwasser DN100, Regenwasser Dachflächen
  - Schmutzwasser DN100 LTG UKD

Deckblatt 02.07.2024/Fr.

# GENEHMIGUNGSPLANUNG

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



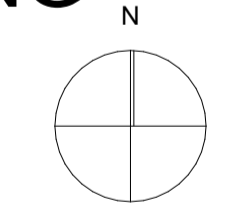
<b>PLANINHALT</b>		<b>Entwässerung</b>		
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG			
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10			FACHPLANNER
PLAN-NR. <b>HO_ARC_G_UG_Entwässerung</b>				
MASSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	700 x 420	MZ	0477






# GENEHMIGUNGSPLANUNG

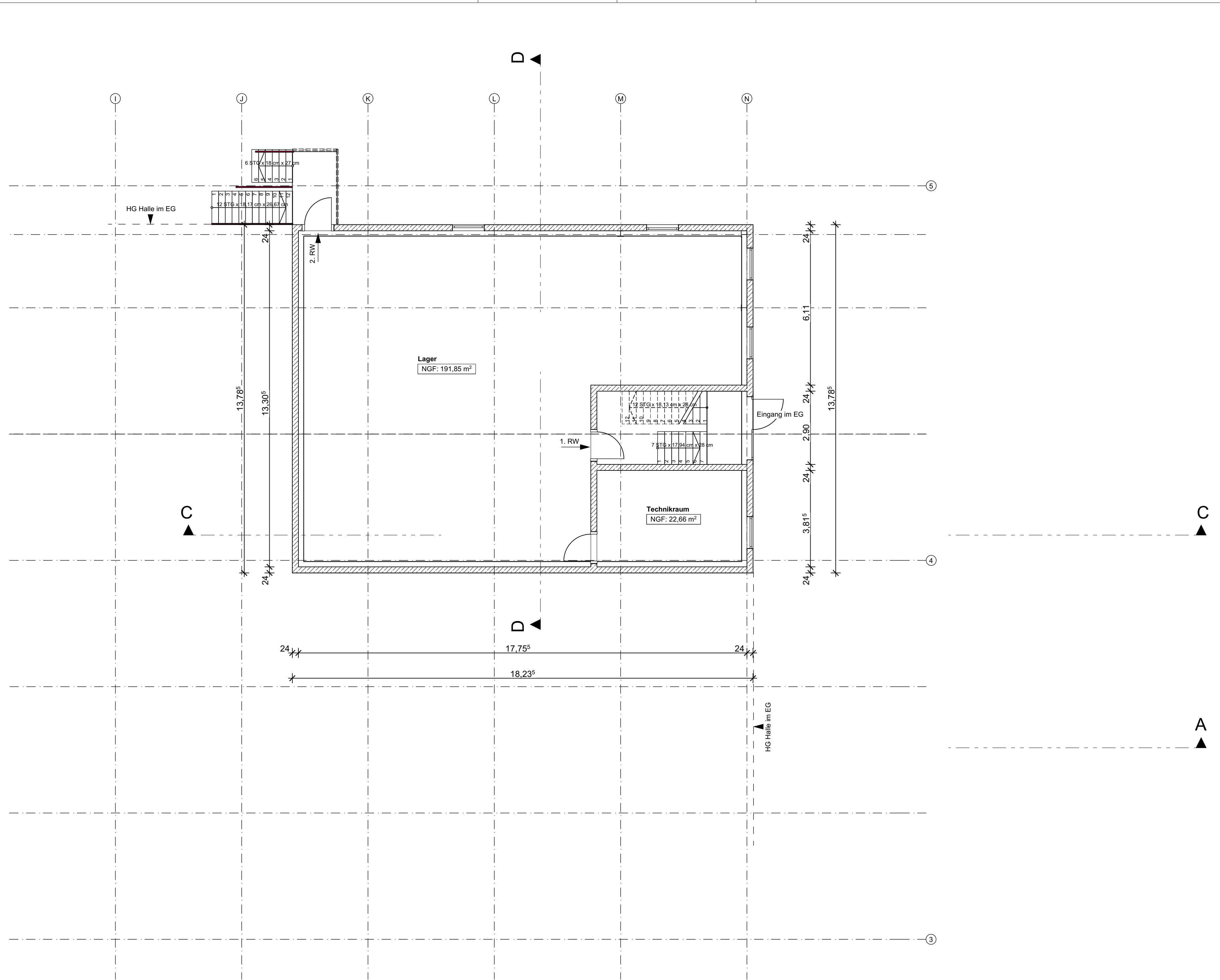
± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



<b>PLANINHALT Übersichtsplan</b>	
<b>BAUHERR</b>	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG Ferdinand-Porsche-Straße 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim
<b>PROJEKT</b>	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim
<b>PLANUNG</b>	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönningheim Fon 07143 96181-10
Unterschrift	
Unterschrift	

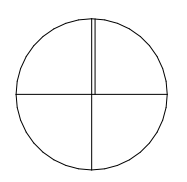
<b>PLAN-NR.</b>				
<b>HO_ARC_G_Übersichtsplan</b>				
<b>MASSSTAB</b>	<b>GEFERTIGT</b>	<b>BLATTGR.</b>	<b>GEZEICHNET</b>	<b>PROJEKTNR.</b>
1:200	15.04.2024	1400x700	MZ	0477







# GENEHMIGUNGSPLANUNG

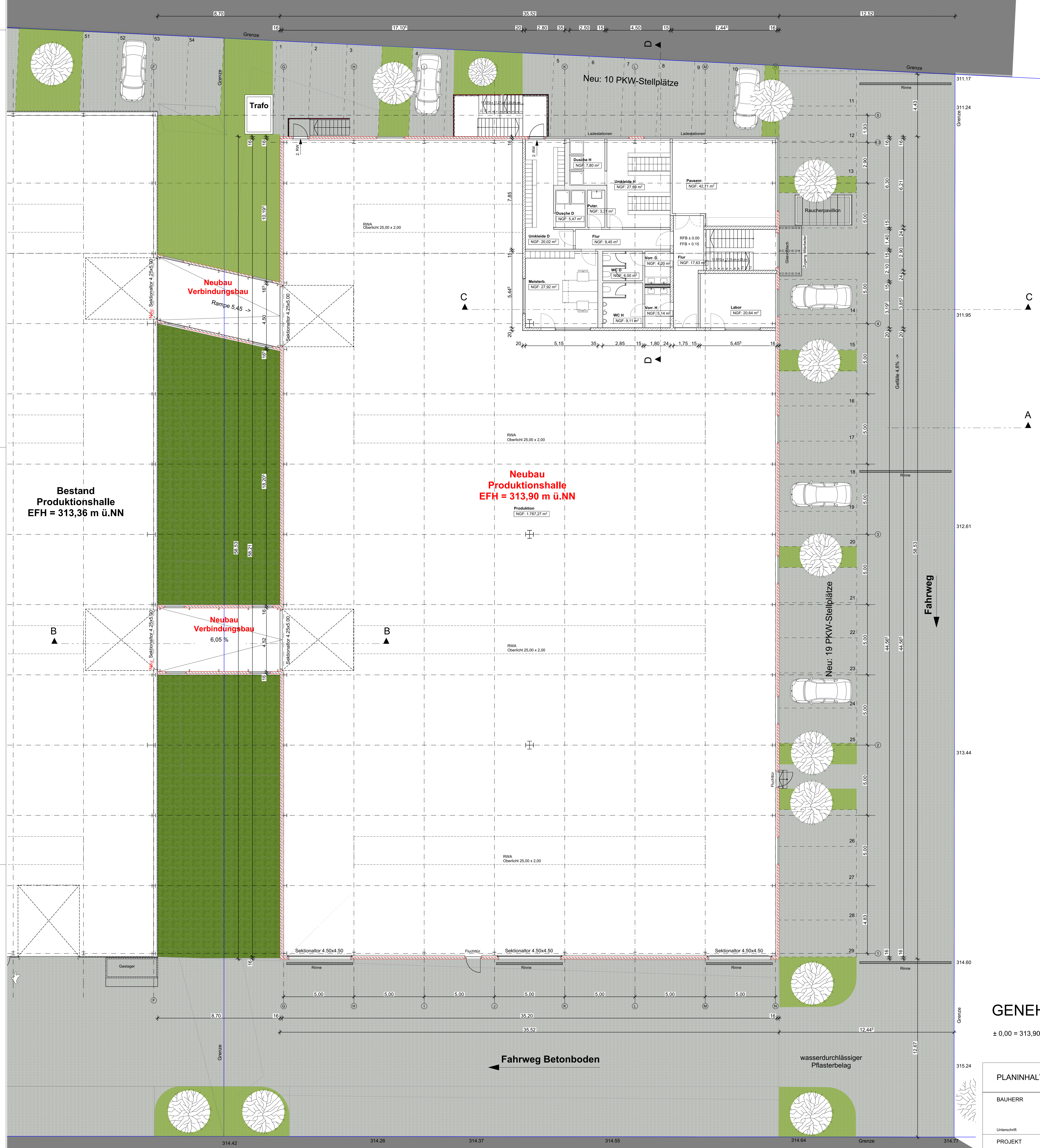
± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



PLANINHALT <b>UG</b>				
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG			
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10			FACHPLANER
 Unterschrift				
PLAN-NR. <b>HO_ARC_G_UG</b>				
MASSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	700 x 420	MZ	0477

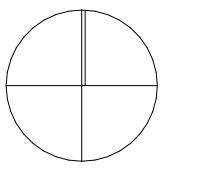


Max-Eyth-Straße



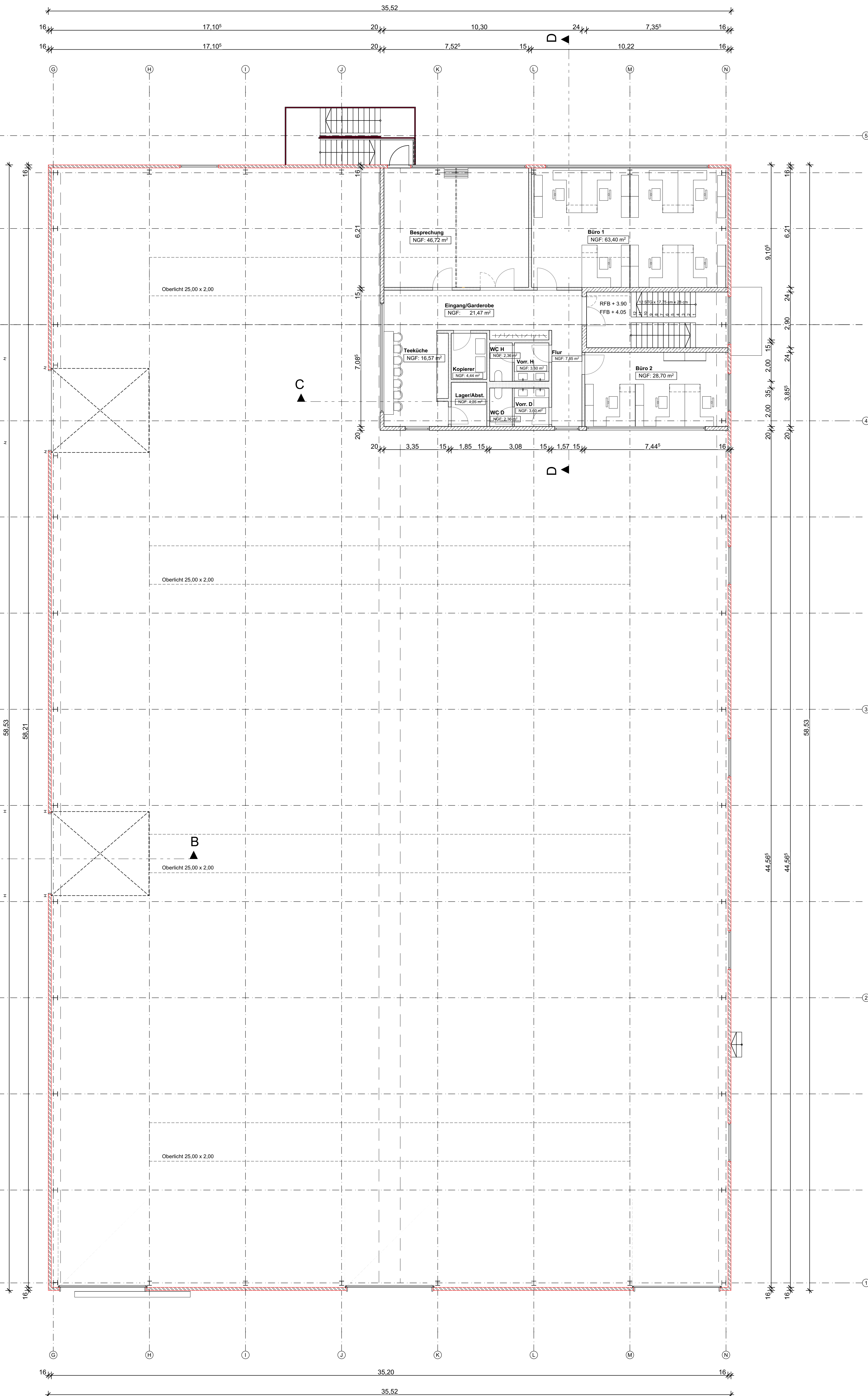
# GENEHMIGUNGSPLANUNG

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



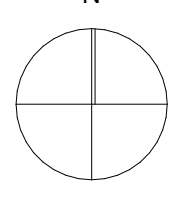
PLANINHALT EG	
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG Ferdinand-Porsche-Straße 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10
PLAN-NR.	HO_ARC_G_EG
MASSSTAB	1:100
GEFERTIGT	15.04.2024
BLATTGR.	900x1000
GEZEICHNET	MZ
PROJEKTR.	0477


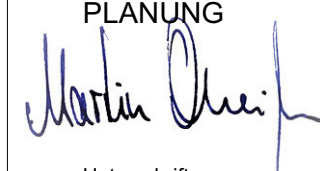




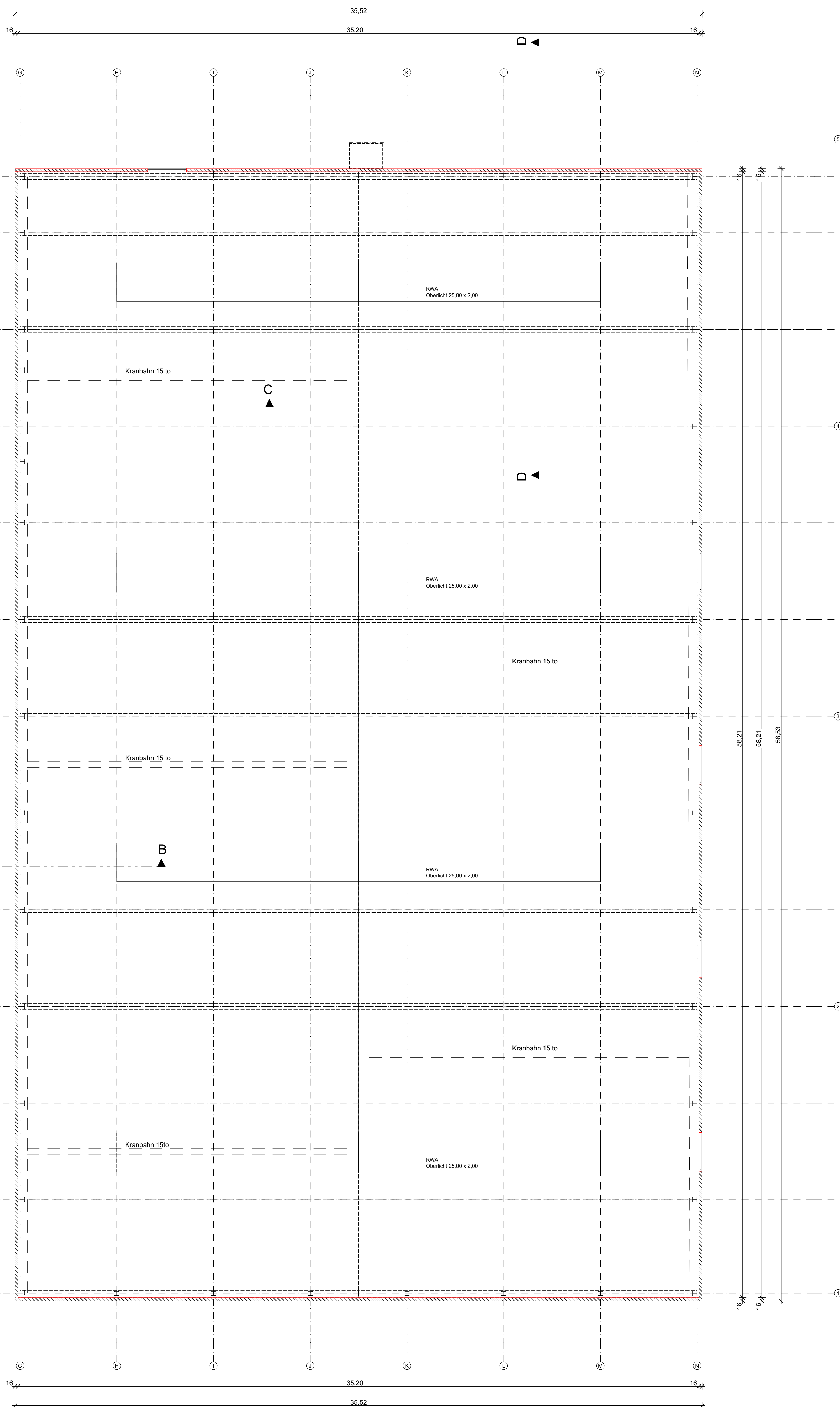
# GENEHMIGUNGSPLANUNG

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



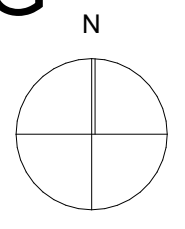
<b>PLANINHALT 1.OG</b>				
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG			
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim	FACHPLANER		
Unterschrift	 Fon 07143 96181-10			
<b>PLAN-NR.</b>				
<b>HO_ARC_G_1.OG</b>				
MASSSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	700 x 750	MZ	0477

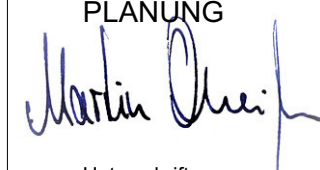





# GENEHMIGUNGSPLANUNG

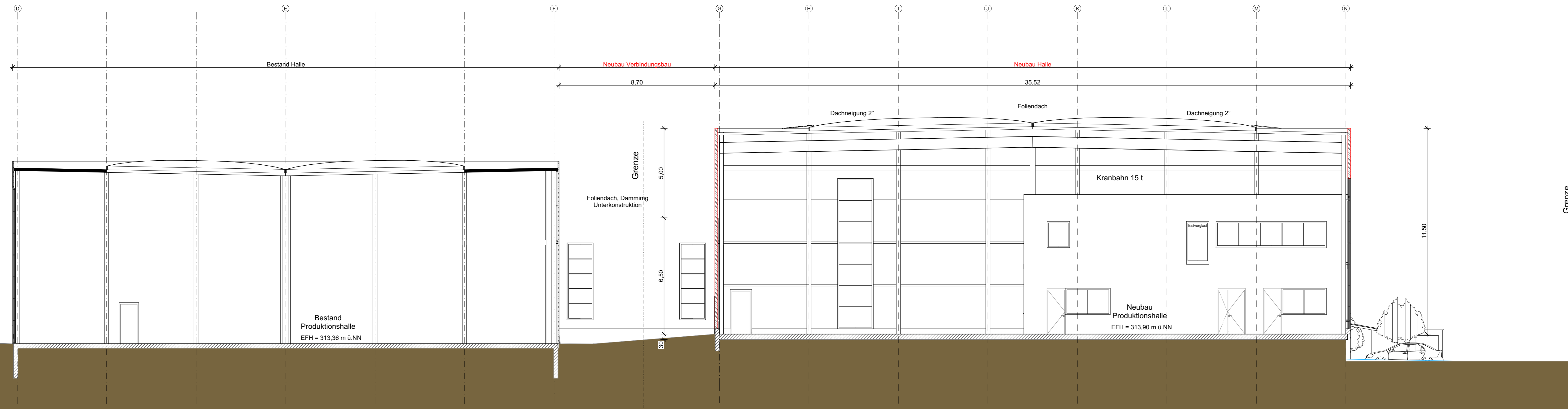
± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



<b>PLANINHALT 2. OG</b>				
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	 Unterschrift	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10		FACHPLANER
<b>PLAN-NR. HO_ARC_G_2. OG</b>				
MASSSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	700 x 750	MZ	0477

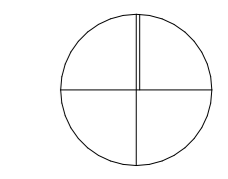


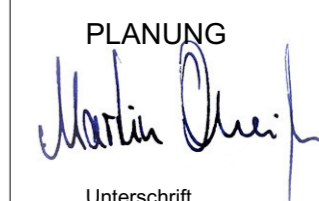

Schnitt A-A Halle



GENEHMIGUNGSPLANUNG

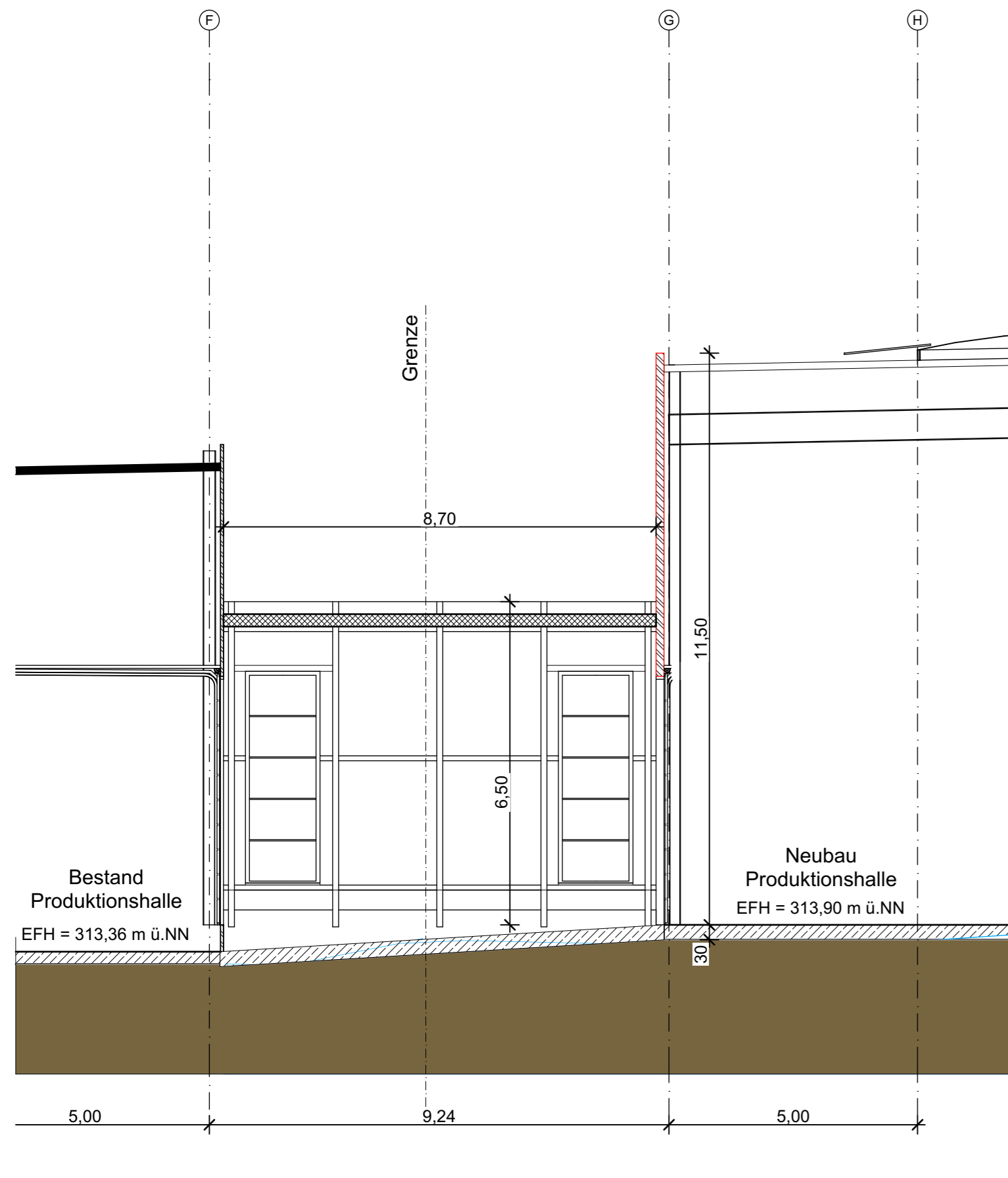
± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



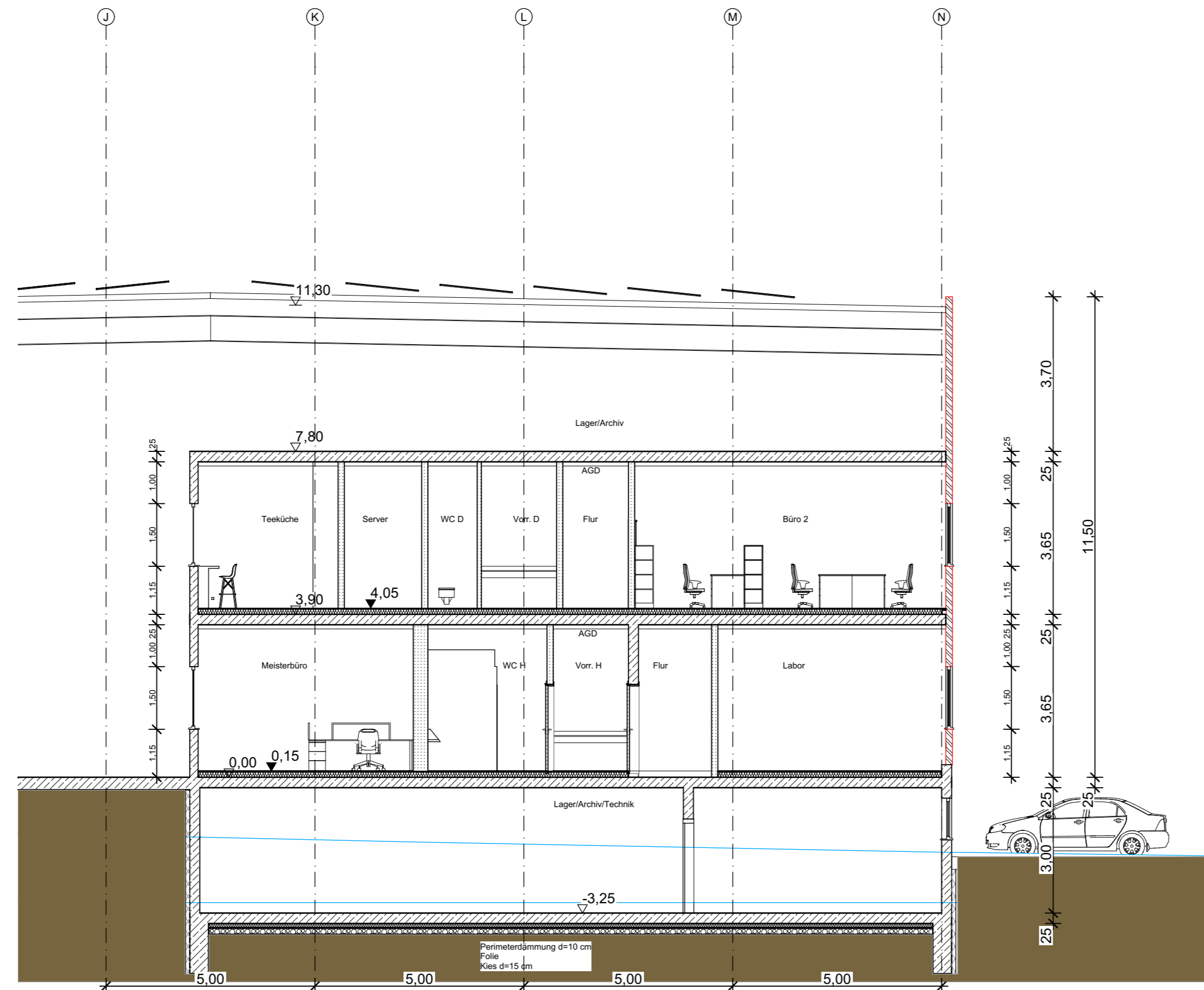
<b>PLANINHALT Schnitt A-A</b>				
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG			
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönningheim Fon 07143 96181-10			
Unterschrift	 			
PLAN-NR. <b>HO_ARC_G_SN_Schnitt A-A</b>				
MASSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	1200x297	MZ	0477



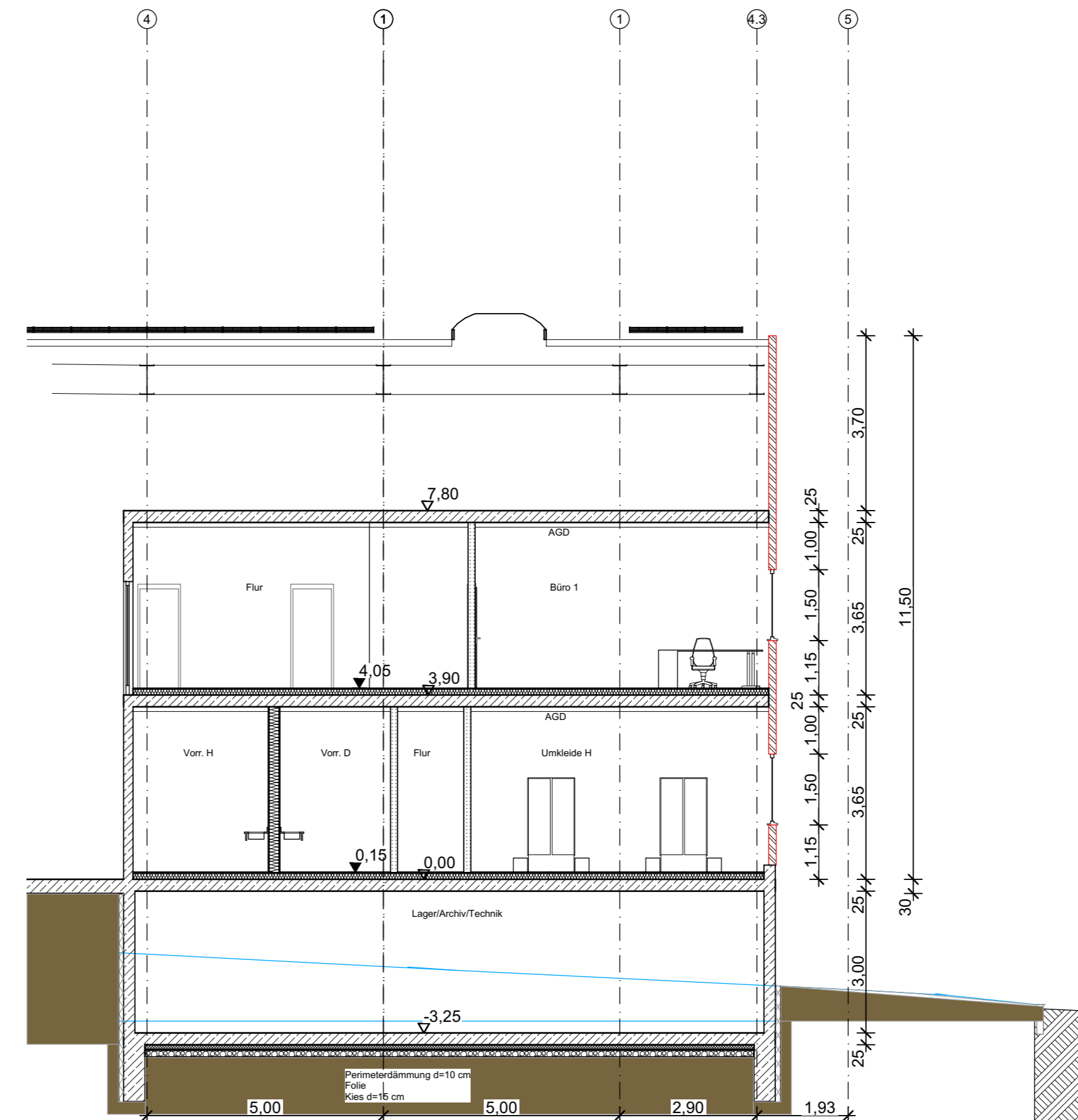
### Schnitt B-B Halle



### Schnitt C-C Büro

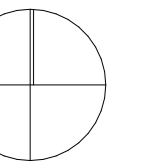


### Schnitt D-D Büro


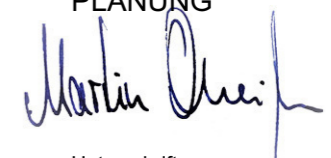


## GENEHMIGUNGSPLANUNG

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB

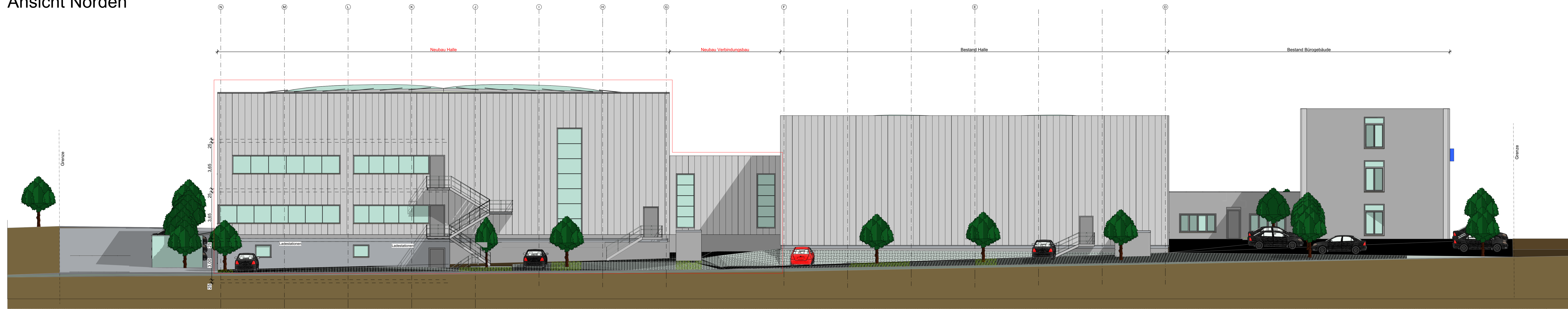


### PLANINHALT Schnitt B-B, C-C, D-D

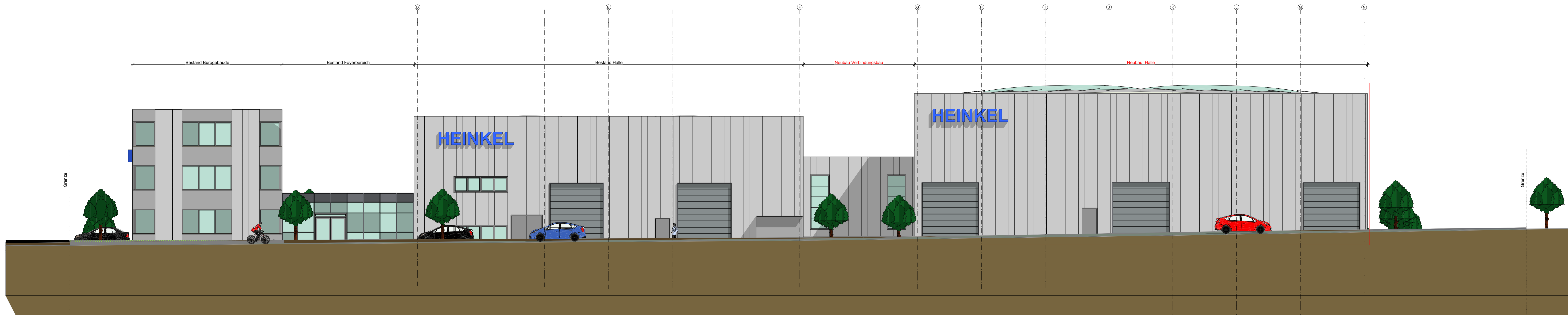
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG			
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim			
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönningheim Fon 07143 96181-10			
Unterschrift				
PLAN-NR.	<b>HO_ARC_G_SN_Schnitt B-B, C-C, D-D</b>			
MASSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTR.
1:100	15.04.2024	970x297	MZ	0477



# Ansicht Norden

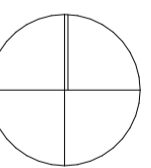


# Ansicht Süden



## GENEHMIGUNGSPLANUNG

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



### PLANINHALT Norden + Süden

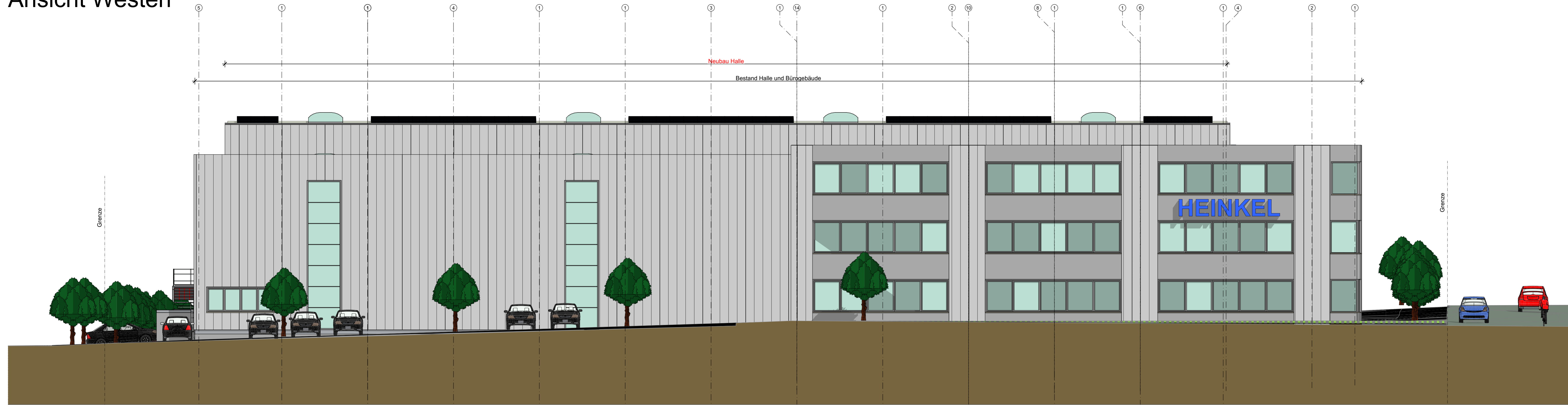
BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fax 07143 96181-10
Unterschrift	 

PLAN-NR.  
**HO\_ARC\_G\_AN\_Norden + Süden**

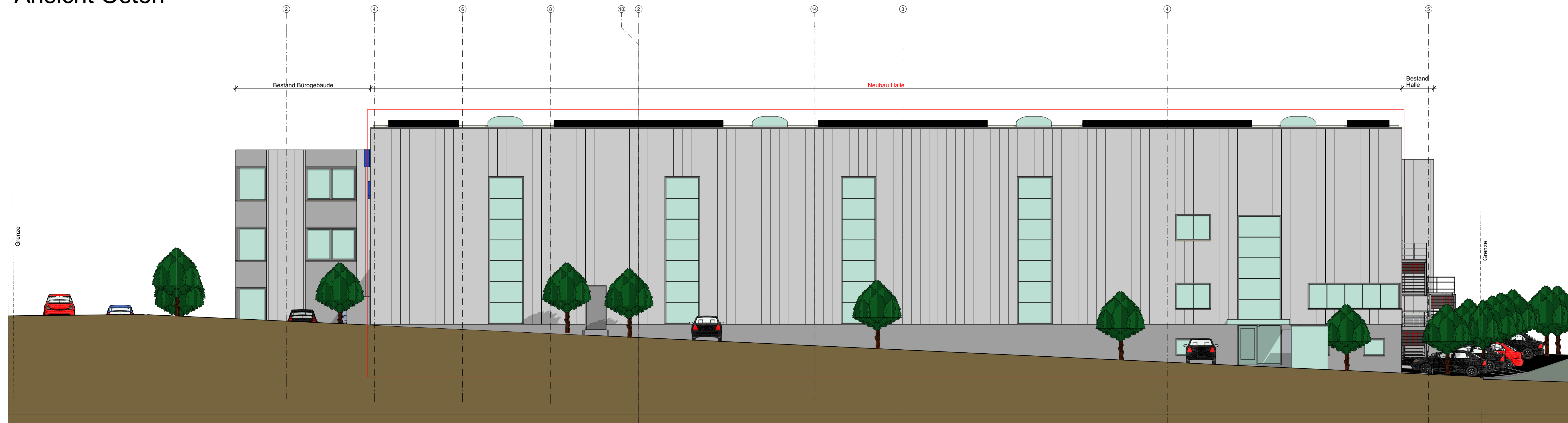
MASSSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	1400x700	MZ	0477



# Ansicht Westen

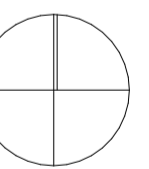


# Ansicht Osten





## GENEHMIGUNGSPLANUNG <sup>N</sup>

± 0,00 = 313,90m üNN = OK Halle FFB



### PLANINHALT Westen + Osten

BAUHERR	Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG
Unterschrift	Ferdinand-Porsche-Straße 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PROJEKT	Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße Flst.-Nr. 619/29 74354 Besigheim-Ottmarsheim
PLANUNG	QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönnigheim Fon 07143 96181-10
Unterschrift	 

PLAN-NR.  
**HO\_ARC\_G\_AN\_Westen + Osten**

MASSSTAB	GEFERTIGT	BLATTGR.	GEZEICHNET	PROJEKTNR.
1:100	15.04.2024	1400x700	MZ	0477



# Brutto-Grundfläche + Brutto-Volumen

nach DIN 277 - Aug 2021

## 1. Bauvorhaben

Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen	Ferdinand-Porsche-Straße 74354 Besigheim-Ottmarsheim
--	--

## 2. Beauftragung durch

Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG	#Auftraggeber:in E-Mail, #Auftraggeber:in Telefon
-------------------------------------	---

## 3. Planung durch

QUEISSER GmbH, Industriestraße 30 74357 Bönningheim	info@queisser-gmbh.de, 07143 96181-10
---	---------------------------------------

## 4. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

	Höhe [m]	Brutto-Grundfläche R [m²]	Brutto-Grundfläche S [m²]	Brutto-Volumen R [m³]	Brutto-Volumen S [m³]
<b>-1. UG</b>					
UG	1,0000	251,38		251,3815	
<b>Summe -1. UG</b>		<b>251,38</b>	<b>0,00</b>	<b>251,3815</b>	<b>0,0000</b>
<b>0. EG</b>					
Büro EG	3,5000	252,01		882,0500	
Halle	11,5000	1826,97		21010,1775	
<b>Summe 0. EG</b>		<b>2078,98</b>	<b>0,00</b>	<b>21892,2275</b>	<b>0,0000</b>
<b>1. OG1</b>					
Büro 1.OG	3,5000	252,01		882,0500	
Büro 2.OG	4,5000	252,01		1134,0640	
<b>Summe 1. OG1</b>		<b>504,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2016,1140</b>	<b>0,0000</b>

	Brutto-Grundfläche R [m²]	Brutto-Grundfläche S [m²]	Brutto-Volumen R [m³]	Brutto-Volumen S [m³]
<b>-1. UG</b>	<b>251,38</b>	<b>0,00</b>	<b>251,3815</b>	<b>0,0000</b>
<b>0. EG</b>	<b>2078,98</b>	<b>0,00</b>	<b>21892,2275</b>	<b>0,0000</b>
<b>1. OG1</b>	<b>504,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2016,1140</b>	<b>0,0000</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2834,38</b>	<b>0,00</b>	<b>24159,7230</b>	<b>0,0000</b>

<b>Brutto-Grundfläche R +S [m²]</b>	<b>2834,38</b>
<b>Brutto-Volumen R+S [m³]</b>	<b>24159,7230</b>

<b>PROJEKT:</b> 0477 - Fa. Heinkel Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen Ferdinand-Porsche-Straße 74354 Besigheim- Ottmarsheim	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Heinkel Grundbesitz GmbH & Co.KG Ferdinand-Porsche-Strasse 9 74354 Besigheim-Ottmarsheim	<b>PLANUNG:</b> QUEISSER GmbH Industriestraße 30 74357 Bönningheim Fon 07143 96181-10	<b>HO_ARC_G_L_ BRI</b> 02-b Brutto-Volumen kompakt Datum: 15.04.2024
---	---	---	--



Flächenberechnung DIN 277 Neubau

Geschoss	Raumkategorienname	Raumname	Nettoraumfläche (NRF) m <sup>2</sup>
<b>UG</b>			
	Technikfläche	Technikraum	22,66
			22,66 m <sup>2</sup>
	Lagern, Verteilen und Verkaufen	Lager	191,85
			191,85 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>			
	Verkehrsfläche	Flur	17,63
	Verkehrsfläche	Flur	9,45
			27,08 m <sup>2</sup>
	Sonstige Nutzungen	Dusche D	5,47
	Sonstige Nutzungen	Dusche H	7,80
	Sonstige Nutzungen	Pausenr.	42,71
	Sonstige Nutzungen	Putzr.	3,31
	Sonstige Nutzungen	Umkleide D	20,02
	Sonstige Nutzungen	Umkleide H	27,89
	Sonstige Nutzungen	Vorr. D	4,20
	Sonstige Nutzungen	Vorr. H	5,14
	Sonstige Nutzungen	WC D	6,00
	Sonstige Nutzungen	WC H	9,11
			131,65 m <sup>2</sup>
	Produktion, Hand/Maschinenarbeit,...	Labor	20,64
	Produktion, Hand/Maschinenarbeit,...	Meisterb.	27,92
	Produktion, Hand/Maschinenarbeit,...	Produktion	1.787,27
			1.835,83 m <sup>2</sup>
<b>OG1</b>			
	Verkehrsfläche	Eingang/Garderobe	21,47
	Verkehrsfläche	Flur	7,85
			29,32 m <sup>2</sup>
	Sonstige Nutzungen	Vorr. D	3,60
	Sonstige Nutzungen	Vorr. H	3,60
	Sonstige Nutzungen	WC D	2,36
	Sonstige Nutzungen	WC H	2,36
			11,92 m <sup>2</sup>
	Lagern, Verteilen und Verkaufen	Lager/Abst.	4,26
			4,26 m <sup>2</sup>
	Büroarbeit	Besprechung	46,72
	Büroarbeit	Büro 1	63,40
	Büroarbeit	Büro 2	28,70
	Büroarbeit	Kopierer	4,44
			143,26 m <sup>2</sup>
	Büro	Teeküche	16,57
			16,57 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>2.414,40 m<sup>2</sup></b>

**PROJEKT:**  
0477 - Fa. Heinkel  
Neubau einer  
Produktionshalle mit Büro und  
Sozialräumen  
Ferdinand-Porsche-Straße  
74354 Besigheim-  
Ottmarsheim

**AUFTRAGGEBER:**  
Heinkel Grundbesitz  
GmbH & Co.KG  
Ferdinand-Porsche-Strasse 9  
74354 Besigheim-Ottmarsheim

**PLANUNG:**  
QUEISSER GmbH  
Industriestraße 30  
74357 Bönnigheim  
Fon 07143 96181-10

**HO\_ARC\_G\_L\_**  
**Flächenberechnung DIN 277**

QR\_00-02 Flächenberechnung DIN 277 Neubau

Datum: 15.04.2024