

WA	GH _{1/2} max: siehe Planeintrag
0,4	-
siehe Planeintrag	0
FD	max 5°

M 1: 500

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	GH _{1/2} max: siehe Planeintrag	Gebietsart	Gebäudehöhe max.
0,4	-	Grundflächenzahl	-
siehe Planeintrag	0	Anzahl Vollgeschosse	Bauweise
FD	max 5°	zulässige Dachformen	zulässige Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

Algemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Höchstzahl der Vollgeschosse
- IV - V Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH_{max} maximale Gebäudehöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften

Dachvorschrift : FD= Flachdach

Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "Fußweg" (öffentlich)
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereiche Tiefgarage (TG)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Fläche mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung
- Einzelbaum mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung Angabe des ca. Standorts
- Pfg 7.1 Pflanzgebot extensive Dachbegrünung (Pfg 7.1 und Pfg 7.2)

Sonstige Planzeichen

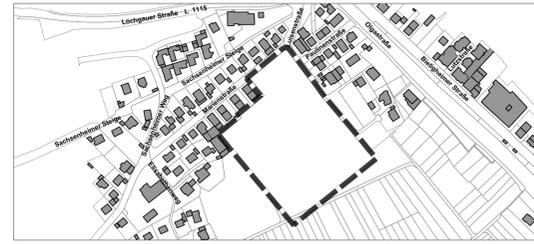
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Fläche für Versorgungsanlagen der besonderen Zweckbestimmung "Elektrizität"
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen, Höchstzahl der Vollgeschosse und unterschiedlicher besonderer Zweckbestimmungen der öffentlichen Verkehrsflächen

Nachrichtliche Übernahme

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 30.10.2023
- +201,00 Geplante Geländehöhen in m. über NN, Stand 15.02.2024

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB		
Beschluss des Gemeinderates		13.06.2023
Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB		
Beschluss des Gemeinderates		13.06.2023
- Bekanntmachung	am	17.06.2023
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	26.06.2023 bis 26.07.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom	26.06.2023 bis 26.07.2023
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB		
Beschluss des Gemeinderates vom		27.02.2024
- Bekanntmachung	am	02.03.2024
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	11.03.2024 bis 17.04.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom	11.03.2024 bis 17.04.2024
Satzungsbeschluss § 10 BauGB		
Beschluss des Gemeinderates		
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB		
Ausgefertigt:		
Stadt Besigheim, den		Dr. Bargmann, Bürgermeister



Übersichtslageplan ohne Maßstab

STADT Besigheim

Landkreis Ludwigsburg

Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Luisen Höfe"

Verfahren nach § 30 BauGB

Ausgefertigt:
Stadt Besigheim, den _____ Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.