

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - Baubegleitende Maßnahmen + Vorleistungen + 2.BA Außenanlagen

		brutto (Stand 26.10.22)	brutto (Stand 13.06.23)	brutto (Stand 27.09.23)	brutto (Stand 18.03.2024)	Kommentar
200	Vorbereitende Maßnahmen - Abbruch, Erdbau, Medien					
	210 Herrichten - Abbruch des Bestandsgebäudes inkl. Honorare	247.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	Angabe AG, 25.10.2022
	214 Herrichten der Geländeoberfläche	0,00 €	354.949,87 €	354.949,87 €	354.949,87 €	SR - Vorschau, JMS 26.05.2023
200	220 Öffentliche Erschließung - Medien, etc. Tiefbau komplett	451.147,80 €	271.727,73 €	271.727,73 €	271.727,73 €	Bereits abgerechnet, IB Rauschm. 15.05.2023
	220 Öffentliche Erschließung - Medien, etc. Tiefbau komplett		120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	Noch offen, IB Rauschm. 15.05.2023
	230 Nichtöffentliche Erschließung - Netzanschluss Strom etc	29.410,87 €	29.410,87 €	29.410,87 €	29.410,87 €	Angebote NetzeBW, 17.08./15.07.2022
	240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Gesamt	727.558,67 €	1.026.088,47 €	1.026.088,47 €	1.026.088,47 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion - Infrastrukturanlagen					
300	Gesamt	539.484,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen - ENGIE					
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen - Mehrkosten ENGIE	224.699,97 €	224.699,97 €	224.699,97 €	224.699,97 €	Gem. Präsentation ENGIE, 20.09.2022
	430 Raumluftechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	440 Elektrische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
400	Gesamt	224.699,97 €	224.699,97 €	224.699,97 €	224.699,97 €	ENGIE einschl. Hotmobil
500	Außenanlagen und Freiflächen (2. BA - BA2 und BA3)					
	510 Erdbau	76.487,25 €	76.487,25 €	76.487,25 €		
	520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	530 Oberbau, Deckschichten	324.572,50 €	324.572,50 €	324.572,50 €		
	540 Baukonstruktionen	192.780,00 €	192.780,00 €	192.780,00 €		
	550 Technische Anlagen	27.013,00 €	27.013,00 €	27.013,00 €		
	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	301.427,00 €	301.427,00 €	301.427,00 €		
	570 Vegetationsflächen	132.774,25 €	132.774,25 €	132.774,25 €		
	580 Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	119.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €	741.498,38 €	Gem. Aufstellung LAR Glück, 18.03.2024, Summenblatt 2 - Bauabschnitt 2 und 3
	Baunebenkosten 25% aus KG 500	293.513,50 €	293.513,50 €	293.513,50 €	185.374,60 €	
500	Gesamt (2. BA)	1.467.567,50 €	1.467.567,50 €	1.467.567,50 €	926.872,98 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke					
600	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 500					

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Master Plan

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - Baubegleitende Maßnahmen + Vorleistungen + 2.BA Außenanlagen

700	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
800	Finanzierung					
800	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Baubegleitende Maßnahmen, Vorleistungen & 2.BA Außenanlagen		Gesamt brutto (Stand 28.10.2022)	Gesamt brutto (Stand 13.06.2023)	Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	Gesamt brutto (Stand 18.03.2024)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)		2.959.310,14 €	2.718.355,94 €	2.718.355,94 €	2.177.661,41 €	
Interimsgebäude				Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)				2.792.154,35 €	2.792.154,35 €	Angabe AG, 27.09.2023
Altbau				Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)				1.753.574,76 €	1.753.574,76 €	Bisherige Ausgabe lt. AG, 27.09.2023
Kostenverfolgung BSS				Auftragssumme brutto (Stand 26.09.2023)	Auftragssumme brutto (Stand 13.03.2024)	
Gesamt KG 100 - 600 (ohne Honorare)				13.897.941,26 €	14.051.831,93 €	Siehe Kostenfortschreibung BSS
Gesamtsumme Status 21.03.2024				21.162.026,31 €	20.775.222,45 €	

KOSTENVERFOLGUNG
 Bauvorhaben: Grundschule Besigheim
 Stand: 13.03.2024

Kostenangaben in Brutto

NR.	GEWERK/AUFTRAGNEHMER	Planer	Kostenberechnung	Budget	Mehr- /Minderkosten	bepreistes LV	Auftrag	Abrechnung	Differenz KoBe zu Auftrag
GESAMTSUMME OHNE 700er				14.368.974,42 €		11.137.660,97 €	14.051.831,93 €		317.142,49 €
Beispiel: Gewerk X		genehm. Kostenberechnung	verfügb. Budget KoBer +- Verschiebungen				Summe aus HA+NA HA = Hauptauftrag NA1 = genehm. Nachtrag	Summe aus AZ+SZ SZ Schlusszahlung AZ Abschlusszahlung	Differenz +/- (Auftrag/Prognose zu Kostenberechnung)
Verschiebung von/zu Gewerk Y: +- Betrag				<i>kursive Zahlen aus Kostenstufe vor, solange bepreistes LV nicht vorhanden = KoBe, solange noch nicht subm</i>					
001	Abbrucharbeiten	Bauherr					- €		0,00 €
002	Baumeister	BSS	3.782.377,01 €	3.782.377,01 €		3.107.191,97 €	2.954.323,53 € 2.914.635,64 €		828.053,48 €
	Moser GmbH, Leonberg						NA1 9.202,45 € NA2 8.147,45 € NA3 2.748,90 € NA4 3.977,98 € NA5 4.902,80 € NA6 9.216,23 € NA8 1.492,08 €		
003	Verbau / Spezialtiefbau	BSS	27.684,76 €	27.684,76 €		27.684,76 €	27.684,76 €		0,00 €
004	Klinkerfassade	BSS	1.364.493,94 €	1.364.493,94 €		1.447.384,10 €	1.097.785,31 €		266.708,63 €
	Fa Lagierski								
005	Fenster, Außentüren, Sonnenschutz	BSS	944.624,51 €	944.624,51 €		909.745,74 €	1.143.000,00 €		-198.375,49 €
	Fa Lang, Eppingen								
006	Zimmerer	BSS	695.168,28	695.168,28 €		423.973,00 €	507.506,88 €		187.661,40 €
	Fa Pfeiffer, Sachsenheim								
007	Gerüstarbeiten	BSS	116.261,81	116.261,81 €		76.848,90 €	101.038,40 €		15.223,41 €
	Preuss Gerüstbau								
008	Metallbau, Oberlicht	BSS	94.595,48	94.595,48 €		121.466,66 €	149.982,84 €		-55.387,36 €
	Fa Lamilux								
009	Dachabdichtungsarbeiten	BSS	102.413,42	102.413,42 €		83.726,08 €	69.690,48 €		32.722,94 €
	FA Holl Flachdachbau GmbH								
010	Putz, WDVS	BSS	134.662,26	134.662,26 €		134.662,26 €	134.662,26 €		0,00 €
011	Fliesen-, Plattenarbeiten	BSS	299.670,83	299.670,83 €		299.670,83 €	299.670,83 €		0,00 €
012	Estricharbeiten	BSS	237.479,97	237.479,97 €		303.501,17 €	133.447,86 €		104.032,11 €
	FBS GmbH								
013	Tischlerarbeiten, Innentüren	BSS	667.031,25	667.031,25 €		674.605,54 €	576.940,73 €		90.090,52 €
	GSH GmbH								
014	Maler	BSS	189.817,40	189.817,40 €		189.817,40 €	189.817,40 €		0,00 €
015	Tischler Schränke, Garderoben	BSS	416.276,76	416.276,76 €		416.276,76 €	416.276,76 €		0,00 €
016	Schlosser	BSS	97.201,10	97.201,10 €		91.183,16 €	69.526,35 €		27.674,75 €
	Fa Vorndran, Kleinwenkheim								
017	Bodenbelagsarbeiten	BSS	110.710,70	110.710,70 €		110.710,70 €	110.710,70 €		0,00 €
018	Mobile Trennwände	BSS	32.117,15	32.117,15 €		32.117,15 €	32.117,15 €		0,00 €
019	Trockenbauarbeiten	BSS	716.114,65	716.114,65 €		592.581,93 €	526.555,21 €		189.559,44 €
	Fa Anicic, Heilbronn								
020	Baureinigungsarbeiten	BSS	65.423,82	65.423,82 €		65.423,82 €	65.423,82 €		0,00 €
021	WC Trennwände	BSS	20.956,02	20.956,02 €		20.956,02 €	20.956,02 €		0,00 €
022	Schließanlage	BSS	29.313,27	29.313,27 €		29.313,27 €	29.313,27 €		0,00 €
023	Witterungsschutzmaßnahmen	BSS	34.694,45	34.694,45 €		34.694,45 €	34.694,45 €		0,00 €
Gesamt				10.179.088,84			8.691.125,01		
KG 300				10.030.376,12			8.542.412,29		

NR.	GEWERK/AUFTRAGNEHMER	Planer	Kostenberechnung	Budget	Mehr- /Minderkosten	bepreistes LV	Auftrag	Abrechnung	Differenz KoBe zu Auftrag
	Aufzug	ZWP	72.828,00	72.828,00		89.398,75 €	62.147,75 €		10.680,25 €
	voraussichtlich HEBO Aufzugstechnik GmbH								
	Elektro Baustrom	ZWP		0,00 €		0,00 €	- €		0,00 €
	Elektro	ZWP	1.015.683,09	1.015.683,09		1.015.683,09 €	1.062.760,51 €		-47.077,42 €
	voraussichtlich F&E Elektroanlagen GmbH								
	Heizung + Kälte inkl. Dämmung	ZWP	461.547,14	461.547,14		609.510,93 €	553.492,34 €		-91.945,20 €
	KWK Kälte Wärme Klima GmbH & Co.KG								
	Bauheizung	Engle		0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Sanitär inkl. Dämmung	ZWP	412.217,96	412.217,96		434.639,30 €	583.801,52 €		-171.583,56 €
	Mathias Hering Haustechnik								
	Lüftung inkl. Dämmung	ZWP	777.077,87	777.077,87		1.292.303,74 €	1.531.682,42 €		-754.604,55 €
	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH								
	MSR	ZWP	207.688,32	207.688,32		207.688,32 €	164.729,24 €		42.959,08 €
	voraussichtlich Kieback und Peter GmbH & Co.KG								
	Dämmung/Brandschutz	ZWP		0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Nutzerspezifische Anlagen	ZWP	202.300,00	202.300,00		202.300,00 €	202.300,00 €		0,00 €
	Küche	IF Daut	223.450,76	223.450,76		224.443,88 €	224.443,88 €		-993,12 €
	Gesamt KG400		3.372.793,14	3.521.505,86			4.385.357,66		4.534.070,38
	Freianlagen	Glück	817.092,44 €	817.092,44 €		1.177.649,26 €	1.177.649,26 €		-360.556,82 €
	Herrichten/Erschliessen			0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Herrichten/Erschliessen			0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Nebenkosten			0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €