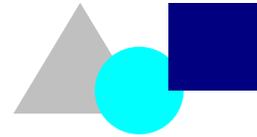


# ARCHITEKTURBÜRO **fps**

JOCHEN FEYERABEND - FREIER ARCHITEKT - DIPL.ING.FH  
SACHSENHEIMER STEIGE 27 74354 BESIGHEIM



**BAUVORHABEN : ERWEITERUNG KIGA SCHIMMELFELD  
SCHIMMELFELDSTRASSE 24, 74354 BESIGHEIM**

**BAUHERR : STADT BESIGHEIM, MARKTPLATZ 12, 74354 BESIGHEIM**

## **Kostensimulationsmodell Zusammenfassung**

<b>KG</b>	<b>Kostengruppen der 1. Ebene</b>	<b>Menge</b>	<b>Einh.</b>	<b>KKW €/m<sup>2</sup></b>	<b>Kosten €</b>
100	Grundstück	keine Angabe			0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	Pauschal			40.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1126,3	m <sup>2</sup> BGF	1716	1.932.274,90
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1126,3	m <sup>2</sup> BGF	747	841.779,14
	Bauwerk (300 + 400)	1126,3	m <sup>2</sup> BGF	2463	2.774.054,04
500	Außenanlagen und Freiflächen	Pauschal			150.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	Pauschal			175.000,00
700	Baunebenkosten	ca. 25 % KG 200-600			741.013,51
800	Finanzierung	keine Angabe			0,00
<b>Gesamtkosten</b> inkl. MwSt.				<b>Σ100 bis 800:</b>	<b>3.880.067,55</b>

Aufgestellt: 10.01.2024 / M. Fey/ JW

# ARCHITEKTURBÜRO **fps**

JOCHEN FEYERABEND - FREIER ARCHITEKT - DIPL.ING.FH  
SACHSENHEIMER STEIGE 27 74354 BESIGHEIM



**BAUVORHABEN :** ERWEITERUNG KIGA SCHIMMELFELD  
SCHIMMELFELDSTRASSE 24, 74354 BESIGHEIM

**BAUHERR :** STADT BESIGHEIM, MARKTPLATZ 12, 74354 BESIGHEIM

## Kostenberechnung Zusammenfassung KG 300 und 400

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	Menge	KKW €/Einheit	Bruttokosten €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
310	Baugrube / Erdbau	m <sup>3</sup> BGI	1.053,3 m <sup>3</sup>	35,4 €/m <sup>3</sup>	37.292,76
320	Unterbau	m <sup>2</sup> GRF	418,6 m <sup>2</sup>	419,2 €/m <sup>2</sup>	175.478,30
330	Außenwände / vertikale Baukonstruktionen, außen	m <sup>2</sup> AWF	898,7 m <sup>2</sup>	651,5 €/m <sup>2</sup>	585.490,10
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	m <sup>2</sup> IWF	809,5 m <sup>2</sup>	315,8 €/m <sup>2</sup>	255.654,95
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion	m <sup>2</sup> DEF	707,8 m <sup>2</sup>	512,7 €/m <sup>2</sup>	362.870,46
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	483,2 m <sup>2</sup>	545,2 €/m <sup>2</sup>	263.463,31
370	Infrastrukturanlagen	-	0,0 -	0,0 -	0,00
380	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	1.126,3 m <sup>2</sup>	103,4 €/m <sup>2</sup>	116.441,94
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	m <sup>2</sup> BGF	1.126,3 m <sup>2</sup>	120,4 €/m <sup>2</sup>	135.583,08
				<b>KG 300 gesamt:</b>	<b>1.932.274,90</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	186 €/m <sup>2</sup>	209.491,80
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	147 €/m <sup>2</sup>	165.566,10
430	Raumlufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	50 €/m <sup>2</sup>	55.828,33
440	Elektrische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	232 €/m <sup>2</sup>	261.301,60
450	Kommunikations- sicherheits- und informationstechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	42 €/m <sup>2</sup>	47.304,60
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	36 €/m <sup>2</sup>	41.673,10
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>	1.595,10
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	47 €/m <sup>2</sup>	52.638,14
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.126,30 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	6.380,38
				<b>KG 400 gesamt:</b>	<b>841.779,14</b>
	<b>Bruttokosten KG 300 + 400 (inkl. 19 % MwSt.)</b>			<b>Σ300 + 400:</b>	<b>2.774.054,04</b>
	<b>Nettokosten KG 300 + 400</b>			<b>Σ300 + 400:</b>	<b>2.331.137,85</b>

Aufgestellt: 10.01.2024 / M. Fey / JW