

Der Gemeinderat der Stadt Besigheim hat am 12. Dezember 2023 folgende Beschlüsse gefasst:

Zwischenbericht kommunale Wärmeplanung - Bestandsanalyse

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom bisherigen Fortschritt in der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Besigheim.

Bebauungsplan "Luisen Höfe" - Beschluss über den Städtebaulichen Entwurf

Dem Städtebaulichen Entwurf in der Fassung vom 27.11.2023 (Anlagen 1.1 bis 1.5) wird als Grundlage für die Bearbeitung des Bebauungsplanentwurfs mit folgenden Ergänzungen zugestimmt:

1. Keine Erhöhung der Geschossigkeit bei den Gebäuden 5 und 7 als Kompensation für die Reduzierung des Hauses 1 (Torhaus) um ein Geschoss.
2. Reduzierung der Häuser 2 und 3 um ein Geschoss.
3. Es ist dafür Sorge zu tragen, dass das Parken der Bewohner der Luisen Höfe in den dafür vorgesehenen Tiefgaragen und nicht in den umliegenden Straßen erfolgt. Eine Zuordnung der Tiefgaragenstellplätze bei Kauf bzw. Vermietung soll betrieben und forciert werden.
4. Weiterentwicklung des Verkehrsgutachtens hinsichtlich
 - der Anpassung an die geänderte Zahl der Wohneinheiten
 - der Optimierung des Knotenpunktes Löchgauer Straße/Marienstraße/Luisenstraße
 - der Einbeziehung anderer Verkehrsteilnehmer in die Bewertung
 - ggf. der Einrichtung einer Pfortnerampel
5. 20 % der für Wohnen im Bereich des Mietwohnungsbaus neu geschaffenen Wohnflächen (nach Kenntnis der Stadtverwaltung Häuser I, II, III und IV) müssen entsprechend den Baulandpolitischen Grundsätzen an Haushalte mit mittlerem Einkommen vermietet werden. Wenn Mietwohnungen nicht in diesen genannten Häusern vorgesehen werden, sondern in anderen Gebäuden in den Luisen Höfen, dann im gleichem Umfang dort. Anderenfalls im gleichen Umfang zeitgleich in anderen Gebäuden des Investors in der Stadt.

Bebauungsplan der Innenentwicklung "Husarenhof" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB - Billigung des Planentwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.