

BES

Neubau einer Kita mit Wohneinheiten, Friedrich-Schelling-Weg in Besigheim

Kostenberechnung nach DIN 276 (aktuelle Fassung 2018-12) und Submissionsergebnis VP1

KOBE 12.07.2023, Submissionsergebnis 21.11.2023, studio ito GmbH

VARIANTE 2 Holzakustikdecke und Lino/Kautschukboden, Aussenwand in Vollholzkonstruktion

Kostengruppen	Beschreibung	VE	Menge	Einh.	Kosten/Einh. € netto	Kosten € netto	Kosten € brutto					
VERGABEEINHEITEN								Zuständigkeit	netto	brutto	Submissionsergebnis brutto Stand 21.11.2023 VP1	
001	Gerüstbauarbeiten				studio ito	30.600,00	36.414,00	82.073,59	Submissionsergebnis	225,4%		
003	Landschaftsbauarbeiten Aussenanlage inkl. Verkehrsfläche				studio ito	419.108,00	498.738,52	498.738,52	Summe KoBe	100,0%		
004	Landschaftsbauarbeiten Pflanzen in 003 enthalten				studio ito	0,00	0,00	0,00	Summe KoBe			
220	Öffentliche Erschliessung				studio ito / NIP / IB B	37.200,00	44.268,00	44.268,00	Summe KoBe	100,0%		
012	Mauerarbeiten (Verblendmauerwerk) nicht vorhanden				studio ito	0,00	0,00	0,00	Summe KoBe			
013	Rohbau				studio ito	1.200.610,70	1.428.726,73	1.513.314,77	Submissionsergebnis	105,9%		
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten inkl. Stahlstützen und Stahlträger				studio ito	1.068.100,50	1.271.039,60	1.271.039,60	Summe KoBe	100,0%		
017	Stahlbauarbeiten in 013 und 016 enthalten				studio ito	0,00	0,00	0,00	Summe KoBe			
021	Dachabdichtungsarbeiten				studio ito	255.050,30	303.509,86	303.509,86	Summe KoBe	100,0%		
022	Klempnerarbeiten in 021 enthalten				studio ito	0,00	0,00	0,00	Summe KoBe			
024	Fliesen- und Plattenarbeiten				studio ito	102.343,66	121.788,96	121.788,96	Summe KoBe	100,0%		
025	Estricharbeiten				studio ito	100.360,50	119.429,00	119.429,00	Summe KoBe	100,0%		
026	Fenster, Aussentüren				studio ito	440.739,00	524.479,41	524.479,41	Summe KoBe	100,0%		
027	Tischlerarbeiten (Schreiner)				studio ito	792.837,50	943.476,63	943.476,63	Summe KoBe	100,0%		
027a	Aufwärmküche				Klumpp	50.000,00	59.500,00	59.500,00	Summe KoBe	100,0%		
028	Parkett-, Holzpfasterarbeiten				studio ito	37.285,00	44.369,15	44.369,15	Summe KoBe	100,0%		
030	Rollladenarbeiten in 026 enthalten				studio ito	0,00	0,00	0,00	Summe KoBe			
031	Metallbauarbeiten / Schlosser inkl. Dachfenster Wohnungen				studio ito	314.068,00	373.740,92	373.740,92	Summe KoBe	100,0%		
033	Baureinigungsarbeiten				studio ito	12.000,00	14.280,00	14.280,00	Summe KoBe	100,0%		

BES

Neubau einer Kita mit Wohneinheiten, Friedrich-Schelling-Weg in Besigheim

Kostenberechnung nach DIN 276 (aktuelle Fassung 2018-12) und Submissionsergebnis VP1

KOBE 12.07.2023, Submissionsergebnis 21.11.2023, studio ito GmbH

VARIANTE 2 Holzkunststuckdecke und Lino/Kautschukboden, Aussenwand in Vollholzkonstruktion

Kostengruppen	Beschreibung	VE	Menge	Einh.	Kosten/Einh. € netto	Kosten € netto	Kosten € brutto		
034 Malerarbeiten inkl. Lasur für Holzwände					studio ito	99.051,75	117.871,58	117.871,58	Summe KoBe 100,0%
036 Bodenbelagarbeiten					studio ito	120.803,50	143.756,17	143.756,17	Summe KoBe 100,0%
039 Trockenbauarbeiten					studio ito	132.496,50	157.670,84	157.670,84	Summe KoBe 100,0%
040a HLS Gesamt KITA					IB Bunse	268.650,00	319.693,50	611.536,18	Submissionsergebnis 108,9%
040b HLS Gesamt WOHNUNGEN					IB Bunse	85.900,00	102.221,00		180.637,97 Wärmeversorgungsanlage 198.253,04 Raumlufttechnische Anlage 232.645,17 Abwasser Wasser Gasanlage
040c HLS Gesamt ALLGEMEIN					IB Bunse	117.500,00	139.825,00		
049 Feuerlöschanlagen / Fluchtwegpläne etc.					studio ito	4.000,00	4.760,00	4.760,00	Summe KoBe 100,0%
050a Elektro Gesamt KITA					NiP	271.990,00	323.668,10	308.518,39	Submissionsergebnis 74,1%
050b Elektro Gesamt WOHNUNGEN					NiP	48.600,00	57.834,00		
050c Elektro Gesamt TIEFGARAGE / ALLGEMEIN					NiP	29.235,00	34.789,65		
069 Aufzug					studio ito	100.000,00	119.000,00	68.229,84	Submissionsergebnis 57,3%
084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten					studio ito	2.000,00	2.380,00	2.380,00	Summe KoBe 100,0%
127 Möblierung lose Tische, Stühle, Schränke, Regale etc. für Kinder					studio ito	50.000,00	59.500,00	59.500,00	Summe KoBe 100,0%
130 Schliessanlagen E-Schliessanlage					studio ito	12.000,00	14.280,00	14.280,00	Summe KoBe 100,0%
000 Sonstige Bestellung Kita Geschirr, Betten, Spielgeräte, Waschmaschine etc.					Bauherr / Nutzer	40.000,00	47.600,00	47.600,00	Summe KoBe 100,0%
000a Fassadenschrift					studio ito	9.000,00	10.710,00	10.710,00	Summe KoBe 100,0%
700 KG 700 Baunebenkosten komplett 25% der BWK						1.400.224,98	1.666.267,72	1.666.267,72	Summe KoBe 100,0%
800 KG800 Finanzierung komplett nicht enthalten						0,00	0,00	0,00	Summe KoBe
					NETTO	7.651.754,89	9.105.588,32	9.127.089,10	Vergleich zu KoBe 100,2%
					Gesamtkosten KG100-800				

KOBE 12.07.23 Stand 21.11.23