

Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen
in den nächsten Wochen und Monaten

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	05.12.2023	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Bebauungsplanverfahren „Luisen Höfe“
- Bebauungsplanverfahren „Husarenhof“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (kath. Gemeindezentrums in der Schwalbenhölde)
- Wohnbauentwicklung Schimmelfeld/Seiten
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Solarkataster Altstadt Besigheim

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV:
 - Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Öffentlichkeitsarbeit, Fortschreibung Neuordnungskonzept, Erstellung Sachstandsbericht sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Ausübung von Vorkaufsrechten und deren rechtliche Abwicklung

Klimaschutzmanagement:

- Kommunale Wärmeplanung
- Klimaschutzkonzept
- Klimacheck in Beschlussvorlagen

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.