Marienstraße

Luisenstraße

Grenze

Haus 1 V+S
20WE
EFH 197.00
UG 1 194.00
UG 2 191.00
OK Attika = 212.05

Haus 2 IV III
12WE
EFH 198.00
UG 1 194.50
UG 2 191.50
OK Attika = 210.20

Haus 3 V IV
19WE
EFH 199.20
UG 1 195.20
UG 2 192.20
OK Attika = 214.25

Haus 4 IV III
12WE
EFH 200.20
UG 1 196.20
UG 2 193.20
OK Attika = 212.40

Haus 5
28WE
EFH 201.00
UG 1 197.50
OK Attika = 216.05

Haus 6
28WE
EFH 202.00
UG 1 198.70
OK Attika = 217.05

Haus 7
28WE
EFH 203.00
UG 1 199.00
OK Attika = 218.05

Haus 8 IV
28WE
EFH 201.25
UG 1 197.25
OK Attika = 216.30

Haus 9 IV
22WE
EFH 199.50
UG 1 196.00
UG 2 193.00
OK Attika = 211.70

Haus 10 IV
22WE
EFH 199.00
UG 1 195.50
UG 2 192.50
OK Attika = 211.20

Haus 11 V
20WE
EFH 200.50
UG 1 196.50
OK Attika = 215.75

Haus 12 VIII
30WE
EFH 200.50
UG 1 197.00
OK Attika = 224.45

Quartiersplatz

Spielstraße

Rasenpflaster

12 Stellplätze

Trafo

KISPI 35m² gefordert

KISPI 50m² gefordert

KISPI 120m² gefordert 114m²

KISPI 230m² gefordert 80m²

KISPI 280m² gefordert 80m²

KISPI 300m² gefordert 80m²

Wasserlauf

Pflasterbelag

extensive Wieseneinsaat entlang Fassade und Terrassen auf Pufferstreifen

Zufahrt Acker über Feldweg ca. 6-10% Gefälle

Zaun

Feuerwehrzufahrt

Dreizeiler

Erschließung

straßenbegleitende Rasenmulde

Alternativstandort Trafo

0 5 10 25

LAYHER
Sympathisch. Zuverlässig. Schwäbisch.

STADT BESIGHEIM

Städtebaulicher Vorentwurf

„Luisen Höfe"

Lageplan - Dachaufsicht

M 1:200

25.10.2023

Architekten Partnerschaft Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/65656-200
Fax 0711/65656-299
www.arp-stuttgart.de