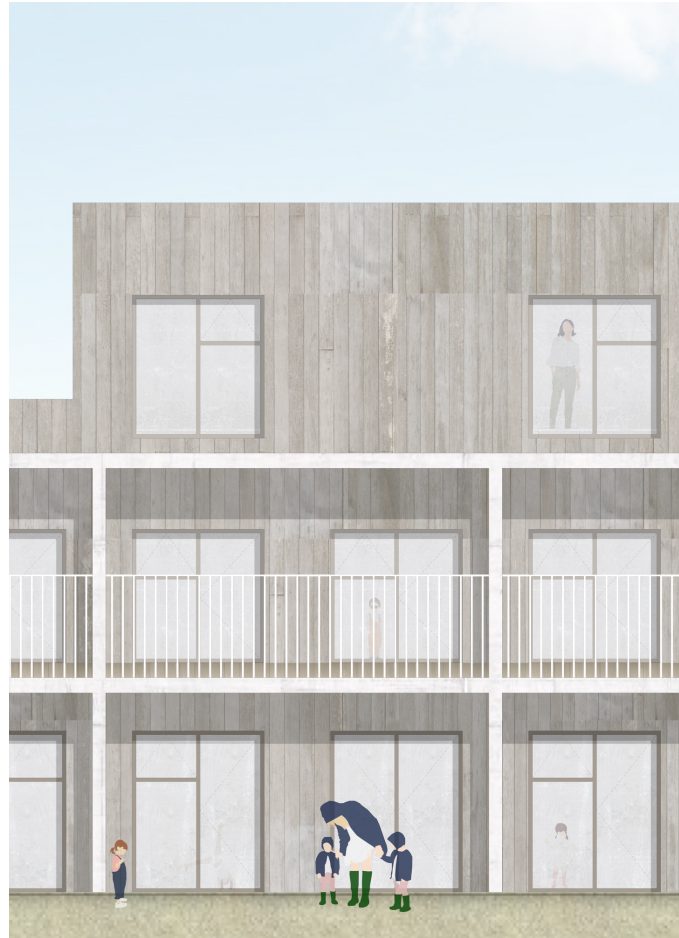




Neubau einer Kita mit Wohneinheiten / Friedrich-Schelling-Weg in Besigheim

Aktueller Stand

17.10.2023
studio ito GmbH BDA
Silberburgstr.189
70178 Stuttgart

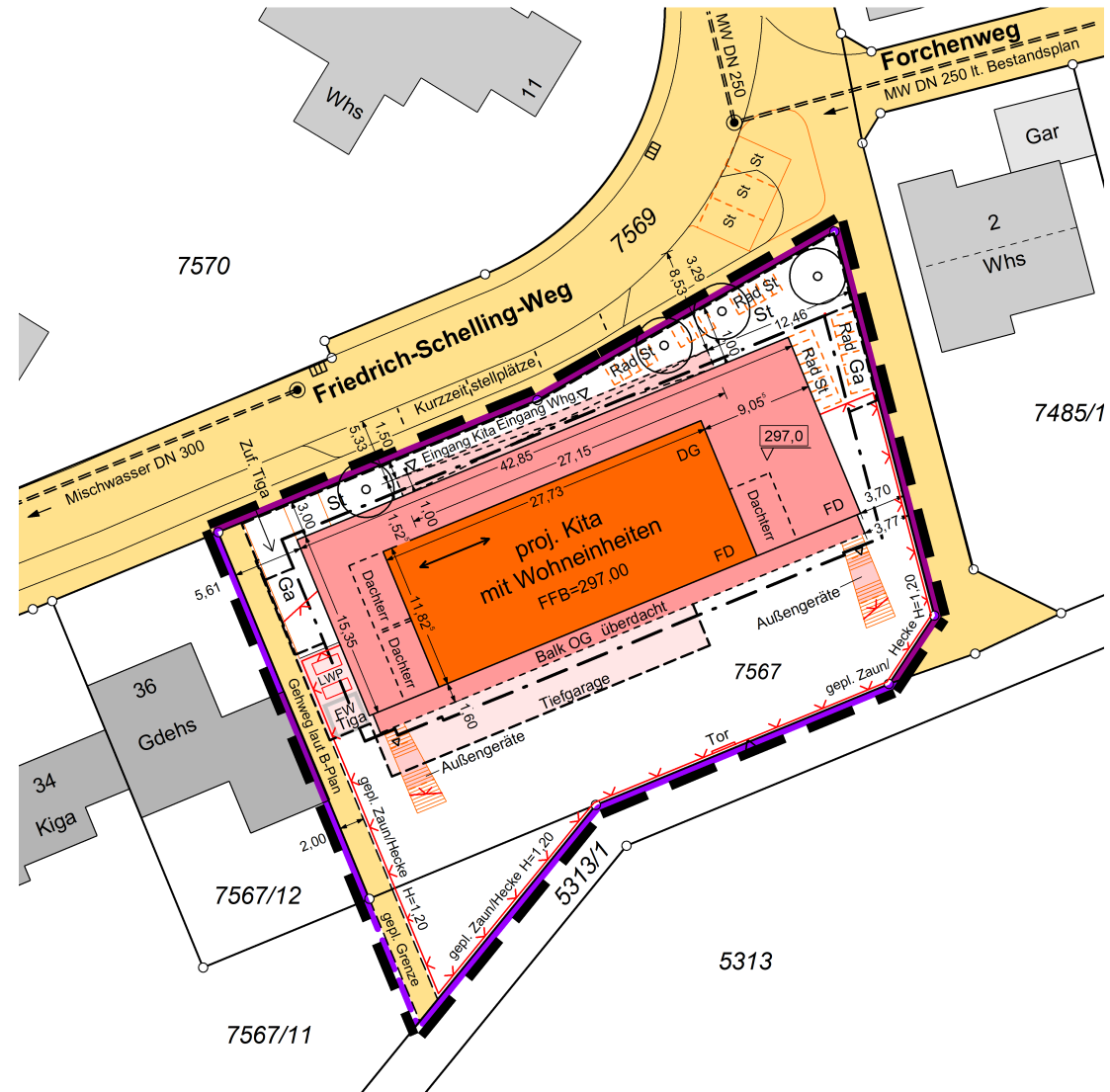
Inhalt

- 1) Aktueller Stand der Planung
- 2) Kosten
- 3) Weiteres Vorgehen

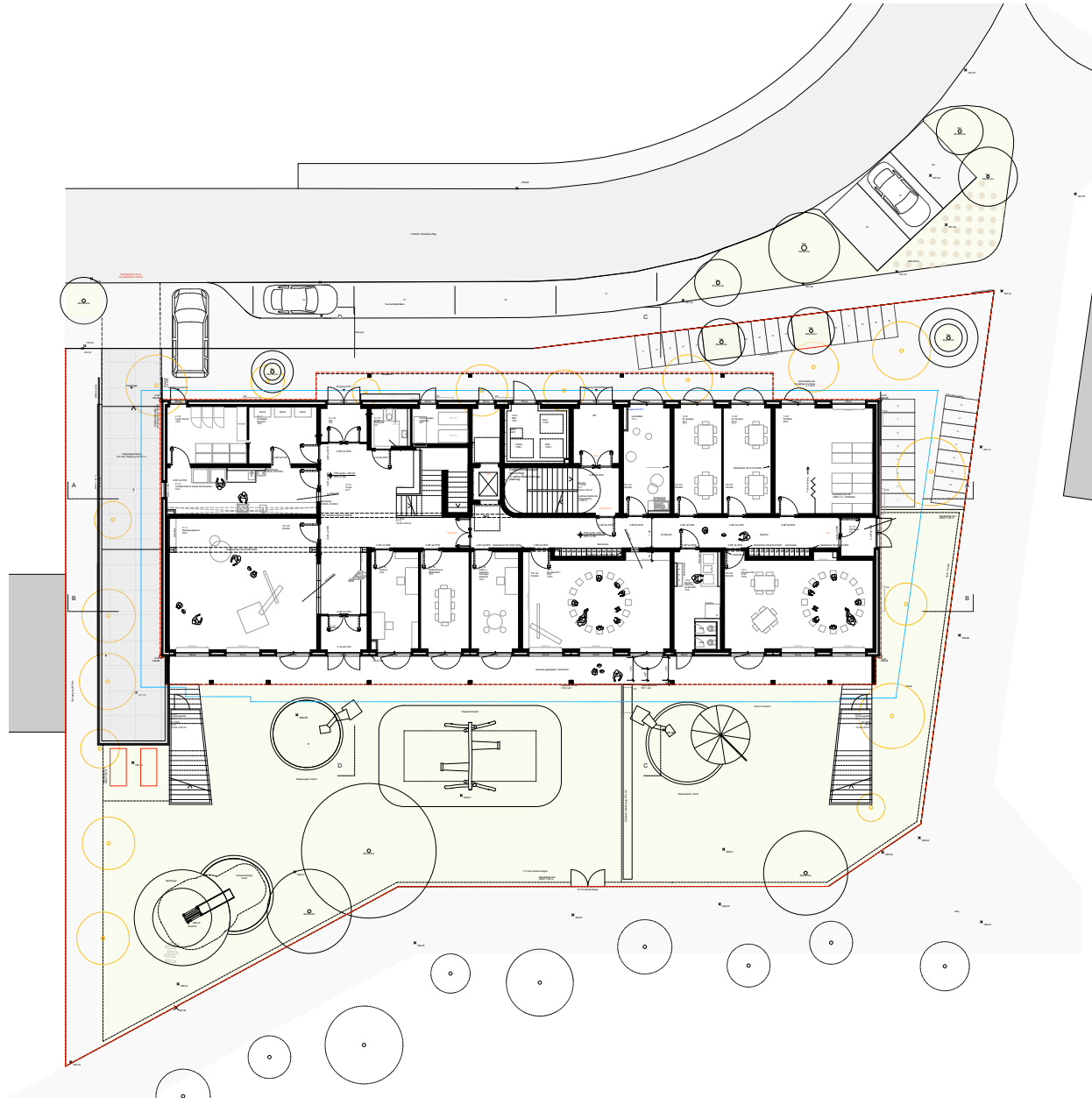
Inhalt

- 1) Aktueller Stand der Planung
- 2) Kosten
- 3) Weiteres Vorgehen

Übersicht



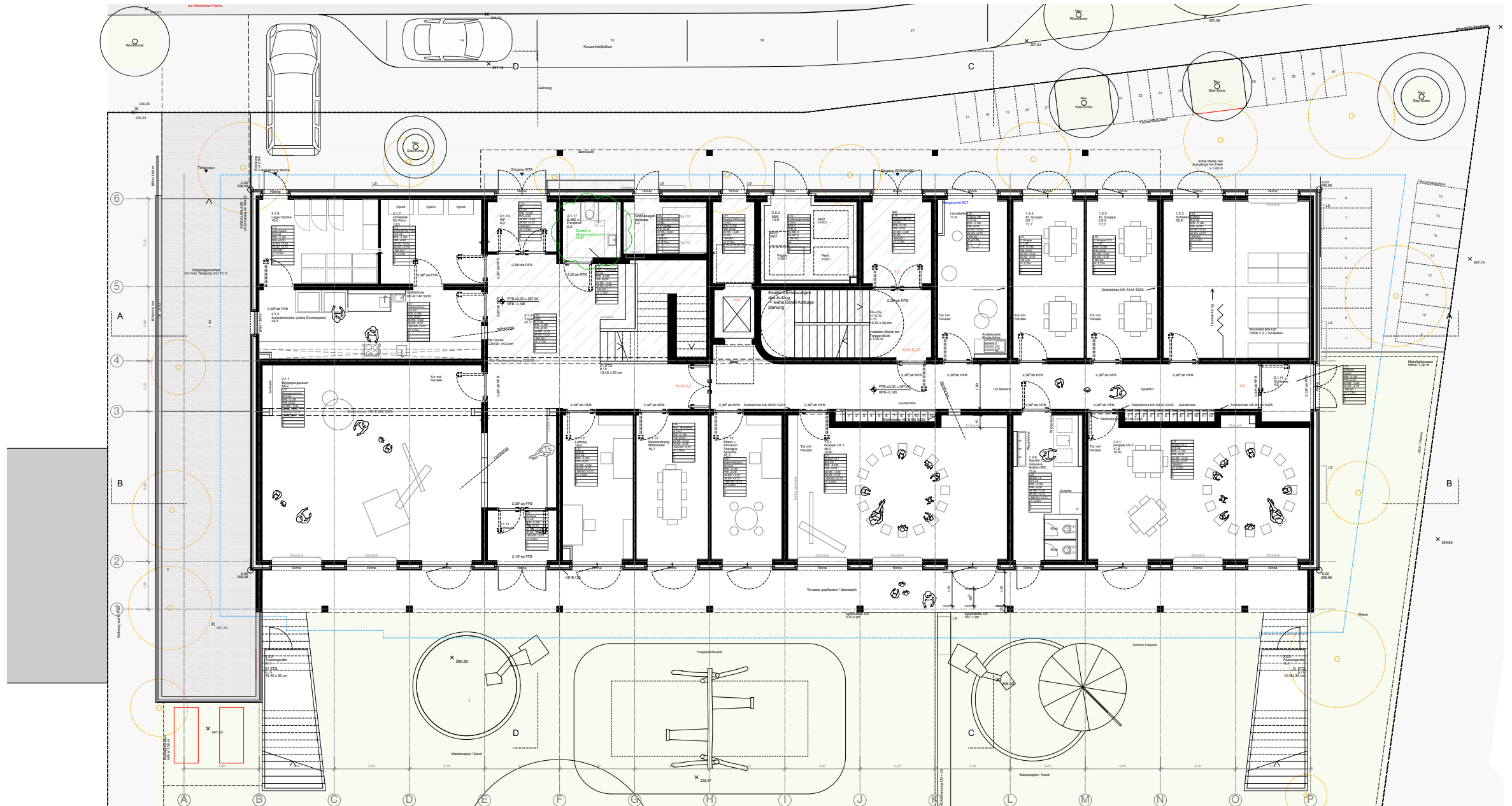
Übersicht



The floor plan shows a complex layout with various rooms and corridors. Key features include:

- Rooms and Dimensions:**
 - 1.1.1: 21.8
 - 1.1.2: 21.8
 - 1.1.3: 21.8
 - 1.1.4: 21.8
 - 1.1.5: 21.8
 - 1.1.6: 21.8
 - 1.1.7: 21.8
 - 1.1.8: 21.8
 - 1.1.9: 21.8
 - 1.1.10: 21.8
 - 1.1.11: 21.8
 - 1.1.12: 21.8
 - 1.1.13: 21.8
 - 1.1.14: 21.8
 - 1.1.15: 21.8
 - 1.1.16: 21.8
 - 1.1.17: 21.8
 - 1.1.18: 21.8
 - 1.1.19: 21.8
 - 1.1.20: 21.8
 - 1.1.21: 21.8
 - 1.1.22: 21.8
 - 1.1.23: 21.8
 - 1.1.24: 21.8
 - 1.1.25: 21.8
 - 1.1.26: 21.8
 - 1.1.27: 21.8
 - 1.1.28: 21.8
 - 1.1.29: 21.8
 - 1.1.30: 21.8
 - 1.1.31: 21.8
 - 1.1.32: 21.8
 - 1.1.33: 21.8
 - 1.1.34: 21.8
 - 1.1.35: 21.8
 - 1.1.36: 21.8
 - 1.1.37: 21.8
 - 1.1.38: 21.8
 - 1.1.39: 21.8
 - 1.1.40: 21.8
 - 1.1.41: 21.8
 - 1.1.42: 21.8
 - 1.1.43: 21.8
 - 1.1.44: 21.8
 - 1.1.45: 21.8
 - 1.1.46: 21.8
 - 1.1.47: 21.8
 - 1.1.48: 21.8
 - 1.1.49: 21.8
 - 1.1.50: 21.8
 - 1.1.51: 21.8
 - 1.1.52: 21.8
 - 1.1.53: 21.8
 - 1.1.54: 21.8
 - 1.1.55: 21.8
 - 1.1.56: 21.8
 - 1.1.57: 21.8
 - 1.1.58: 21.8
 - 1.1.59: 21.8
 - 1.1.60: 21.8
 - 1.1.61: 21.8
 - 1.1.62: 21.8
 - 1.1.63: 21.8
 - 1.1.64: 21.8
 - 1.1.65: 21.8
 - 1.1.66: 21.8
 - 1.1.67: 21.8
 - 1.1.68: 21.8
 - 1.1.69: 21.8
 - 1.1.70: 21.8
 - 1.1.71: 21.8
 - 1.1.72: 21.8
 - 1.1.73: 21.8
 - 1.1.74: 21.8
 - 1.1.75: 21.8
 - 1.1.76: 21.8
 - 1.1.77: 21.8
 - 1.1.78: 21.8
 - 1.1.79: 21.8
 - 1.1.80: 21.8
 - 1.1.81: 21.8
 - 1.1.82: 21.8
 - 1.1.83: 21.8
 - 1.1.84: 21.8
 - 1.1.85: 21.8
 - 1.1.86: 21.8
 - 1.1.87: 21.8
 - 1.1.88: 21.8
 - 1.1.89: 21.8
 - 1.1.90: 21.8
 - 1.1.91: 21.8
 - 1.1.92: 21.8
 - 1.1.93: 21.8
 - 1.1.94: 21.8
 - 1.1.95: 21.8
 - 1.1.96: 21.8
 - 1.1.97: 21.8
 - 1.1.98: 21.8
 - 1.1.99: 21.8
 - 1.1.100: 21.8
- Corridors and Staircases:**
 - Corridor 1: 2.10 m
 - Corridor 2: 2.10 m
 - Corridor 3: 2.10 m
 - Corridor 4: 2.10 m
 - Corridor 5: 2.10 m
 - Corridor 6: 2.10 m
 - Corridor 7: 2.10 m
 - Corridor 8: 2.10 m
 - Corridor 9: 2.10 m
 - Corridor 10: 2.10 m
 - Corridor 11: 2.10 m
 - Corridor 12: 2.10 m
 - Corridor 13: 2.10 m
 - Corridor 14: 2.10 m
 - Corridor 15: 2.10 m
 - Corridor 16: 2.10 m
 - Corridor 17: 2.10 m
 - Corridor 18: 2.10 m
 - Corridor 19: 2.10 m
 - Corridor 20: 2.10 m
 - Corridor 21: 2.10 m
 - Corridor 22: 2.10 m
 - Corridor 23: 2.10 m
 - Corridor 24: 2.10 m
 - Corridor 25: 2.10 m
 - Corridor 26: 2.10 m
 - Corridor 27: 2.10 m
 - Corridor 28: 2.10 m
 - Corridor 29: 2.10 m
 - Corridor 30: 2.10 m
 - Corridor 31: 2.10 m
 - Corridor 32: 2.10 m
 - Corridor 33: 2.10 m
 - Corridor 34: 2.10 m
 - Corridor 35: 2.10 m
 - Corridor 36: 2.10 m
 - Corridor 37: 2.10 m
 - Corridor 38: 2.10 m
 - Corridor 39: 2.10 m
 - Corridor 40: 2.10 m
 - Corridor 41: 2.10 m
 - Corridor 42: 2.10 m
 - Corridor 43: 2.10 m
 - Corridor 44: 2.10 m
 - Corridor 45: 2.10 m
 - Corridor 46: 2.10 m
 - Corridor 47: 2.10 m
 - Corridor 48: 2.10 m
 - Corridor 49: 2.10 m
 - Corridor 50: 2.10 m
 - Corridor 51: 2.10 m
 - Corridor 52: 2.10 m
 - Corridor 53: 2.10 m
 - Corridor 54: 2.10 m
 - Corridor 55: 2.10 m
 - Corridor 56: 2.10 m
 - Corridor 57: 2.10 m
 - Corridor 58: 2.10 m
 - Corridor 59: 2.10 m
 - Corridor 60: 2.10 m
 - Corridor 61: 2.10 m
 - Corridor 62: 2.10 m
 - Corridor 63: 2.10 m
 - Corridor 64: 2.10 m
 - Corridor 65: 2.10 m
 - Corridor 66: 2.10 m
 - Corridor 67: 2.10 m
 - Corridor 68: 2.10 m
 - Corridor 69: 2.10 m
 - Corridor 70: 2.10 m
 - Corridor 71: 2.10 m
 - Corridor 72: 2.10 m
 - Corridor 73: 2.10 m
 - Corridor 74: 2.10 m
 - Corridor 75: 2.10 m
 - Corridor 76: 2.10 m
 - Corridor 77: 2.10 m
 - Corridor 78: 2.10 m
 - Corridor 79: 2.10 m
 - Corridor 80: 2.10 m
 - Corridor 81: 2.10 m
 - Corridor 82: 2.10 m
 - Corridor 83: 2.10 m
 - Corridor 84: 2.10 m
 - Corridor 85: 2.10 m
 - Corridor 86: 2.10 m
 - Corridor 87: 2.10 m
 - Corridor 88: 2.10 m
 - Corridor 89: 2.10 m
 - Corridor 90: 2.10 m
 - Corridor 91: 2.10 m
 - Corridor 92: 2.10 m
 - Corridor 93: 2.10 m
 - Corridor 94: 2.10 m
 - Corridor 95: 2.10 m
 - Corridor 96: 2.10 m
 - Corridor 97: 2.10 m
 - Corridor 98: 2.10 m
 - Corridor 99: 2.10 m
 - Corridor 100: 2.10 m
- Parking and Access:**
 - Parking area 1: 2.10 m
 - Parking area 2: 2.10 m
 - Parking area 3: 2.10 m
 - Parking area 4: 2.10 m
 - Parking area 5: 2.10 m
 - Parking area 6: 2.10 m
 - Parking area 7: 2.10 m
 - Parking area 8: 2.10 m
 - Parking area 9: 2.10 m
 - Parking area 10: 2.10 m
 - Parking area 11: 2.10 m
 - Parking area 12: 2.10 m
 - Parking area 13: 2.10 m
 - Parking area 14: 2.10 m
 - Parking area 15: 2.10 m
 - Parking area 16: 2.10 m
 - Parking area 17: 2.10 m
 - Parking area 18: 2.10 m
 - Parking area 19: 2.10 m
 - Parking area 20: 2.1

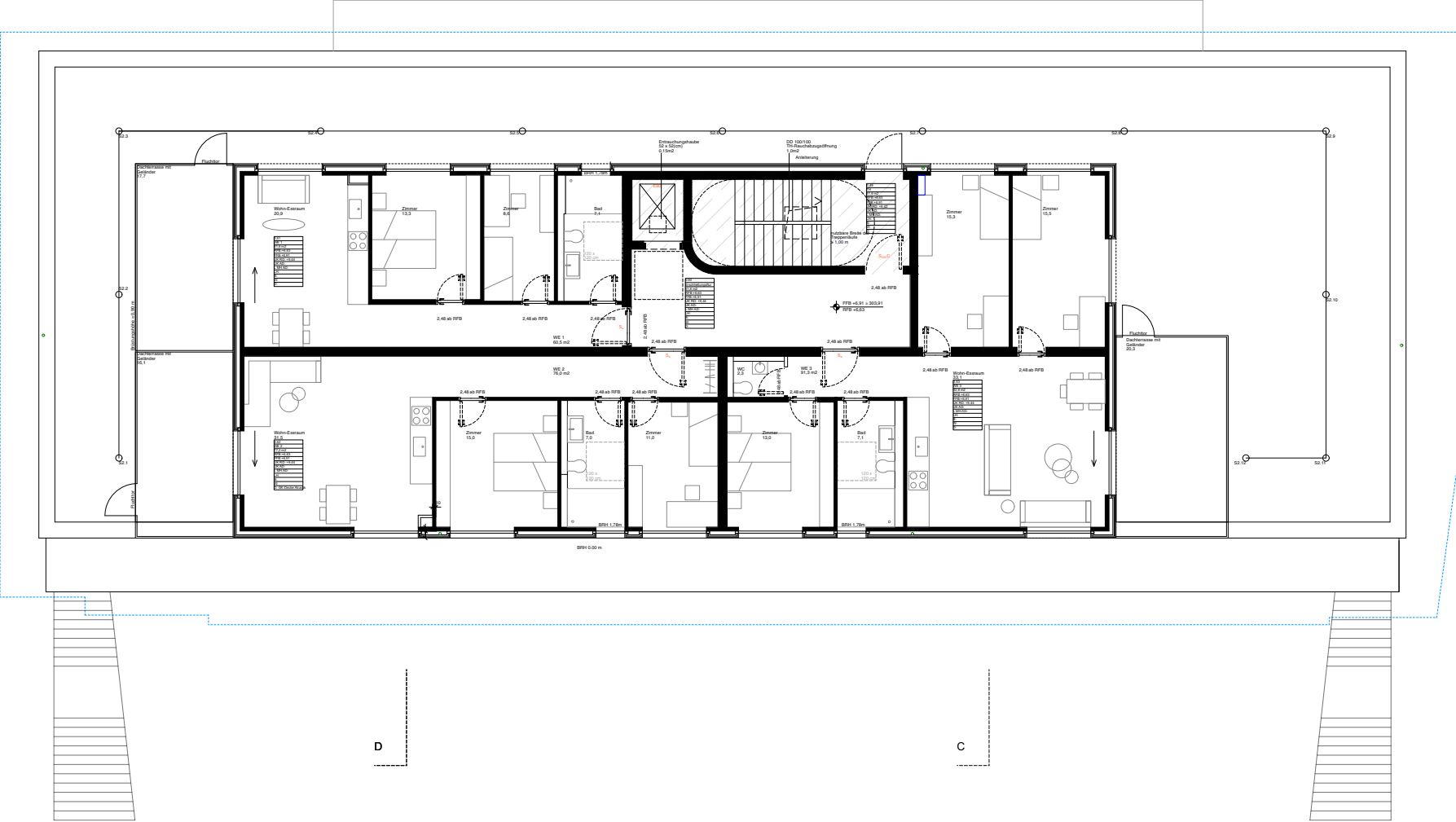
Erdgeschoss



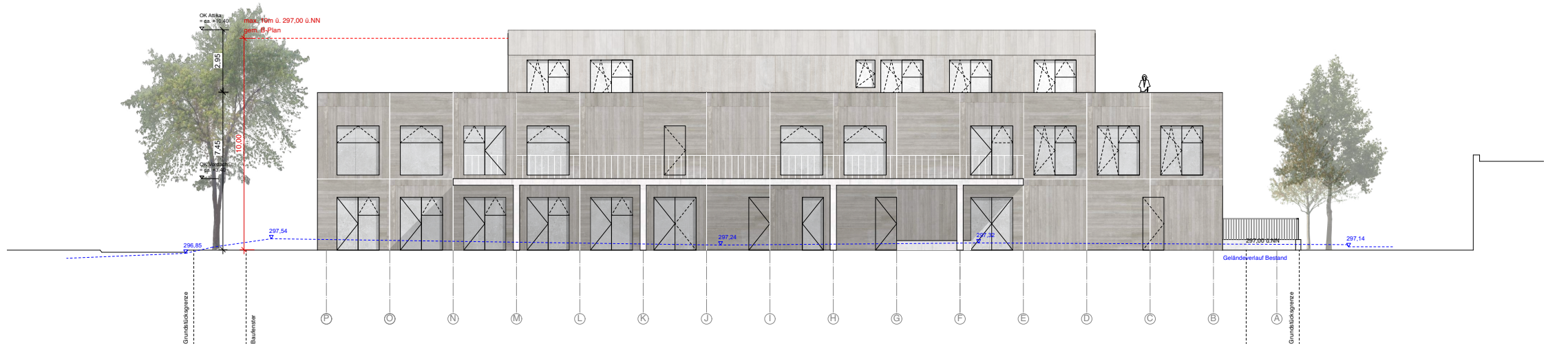
Obergeschoss



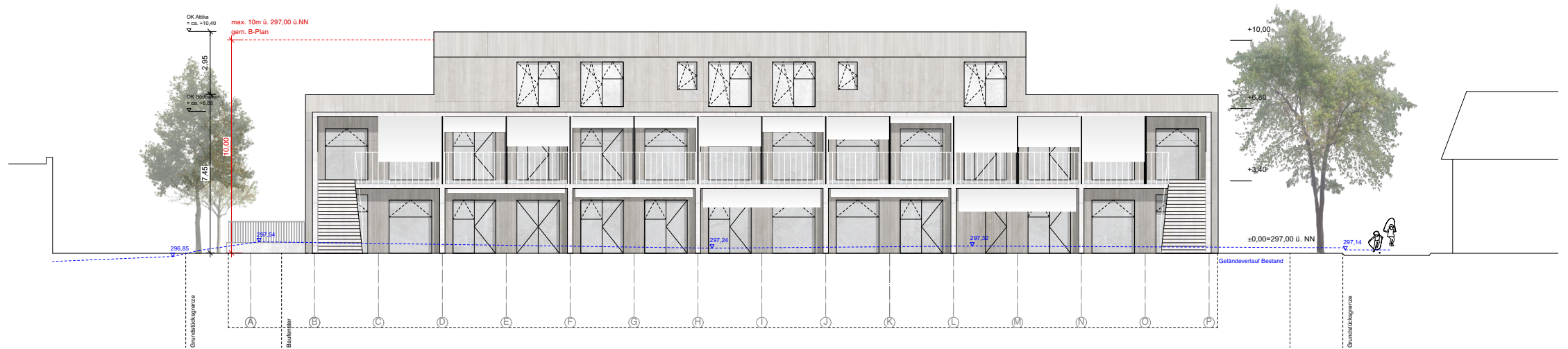
Dachgeschoss



Ansichten

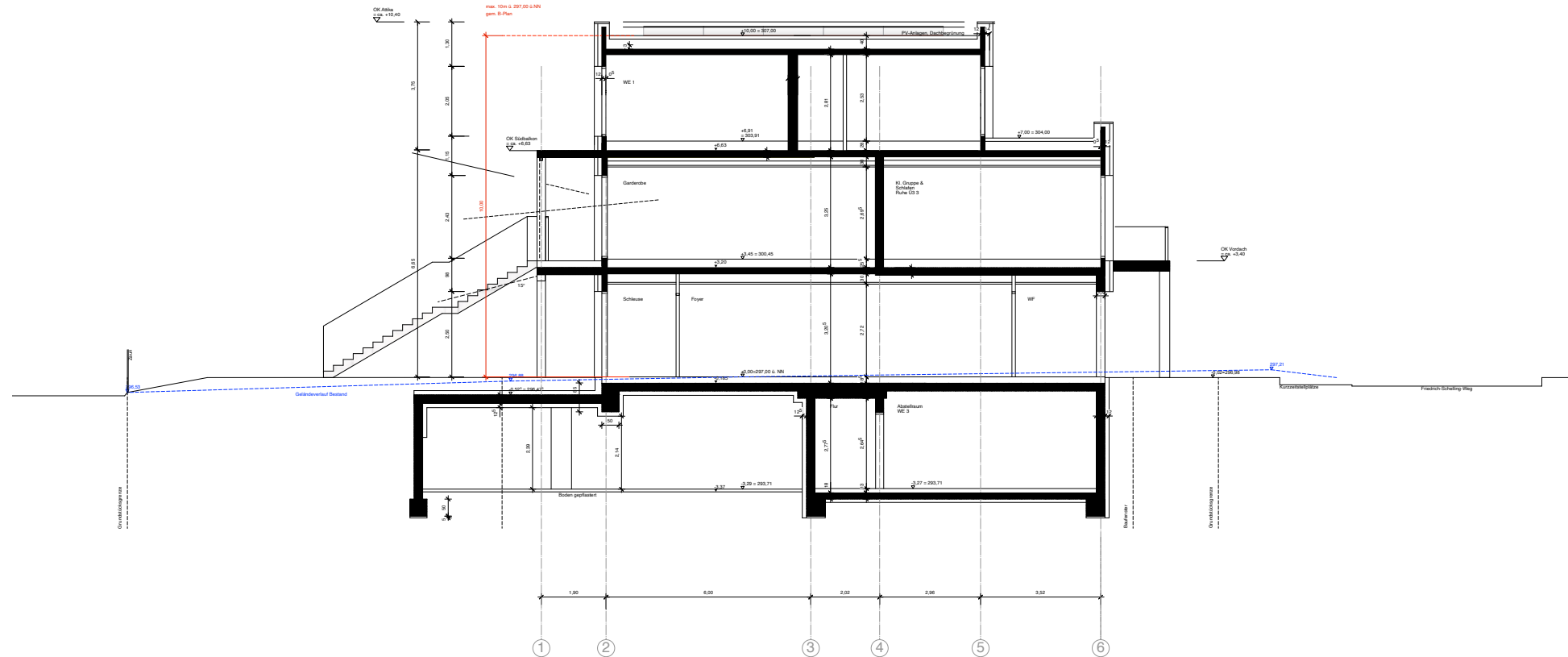


Ansicht Norden



Ansicht Süden

Schnitt



Inhalt

- 1) Aktueller Stand der Planung
- 2) **Kosten**
- 3) Weiteres Vorgehen

Kosten Stand Januar 2023

VE	Menge	Einh.	Kosten/Einh. € netto	Kosten € netto	Kosten € brutto
	KG 100	Grundstück		0,00	0,00
	KG 200	Vorbereitende Massnahmen		28.500,00	33.915,00
	KG 300	Baukonstruktion		4.636.511,71	5.517.448,93
	KG 400	Technische Anlagen		884.335,00	1.052.358,65
	KG 500	Aussenanlagen und Freiflächer		410.930,00	489.006,70
	KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		190.000,00	226.100,00
25% von BWK (KG300/400)	KG 700	Baunebenkosten		1.380.211,68	1.642.451,90
	KG 800	Finanzierung		0,00	0,00
Gesamtkosten KG 100 - 800				7.530.488,39 netto	8.961.281,18 brutto

Kosten aktueller Stand

VE	Menge	Einh.	Kosten/Einh. € netto	Kosten € netto	Kosten € brutto
	KG 100	Grundstück		0,00	0,00
	KG 200	Vorbereitende Massnahme		49.700,00	59.143,00
	KG 300	Baukonstruktion		4.675.024,91	5.563.279,64
	KG 400	Technische Anlagen		925.875,00	1.101.791,25
	KG 500	Aussenanlagen und Freiflä		410.930,00	489.006,70
	KG 600	Ausstattung und Kunstwerk		190.000,00	226.100,00
25% von BWK (KG300/400)	KG 700	Baunebenkosten		1.400.224,98	1.666.267,72
	KG 800	Finanzierung		0,00	0,00
Gesamtkosten KG 100 - 800				7.651.754,89 netto	9.105.588,32 brutto

Kosten Vergleich

Kosten aktueller Stand

Kosten Jan. 2023

VE	Menge	Einh.	Kosten/Einh. € netto	Kosten € netto	Kosten € brutto	Kosten € brutto
	KG 100	Grundstück		0,00	0,00	0,00
	KG 200	Vorbereitende Massnahme		49.700,00	59.143,00	33.915,00
	KG 300	Baukonstruktion		4.675.024,91	5.563.279,64	5.517.448,93
	KG 400	Technische Anlagen		925.875,00	1.101.791,25	1.052.358,65
	KG 500	Aussenanlagen und Freiflä		410.930,00	489.006,70	489.006,70
	KG 600	Ausstattung und Kunstwerk		190.000,00	226.100,00	226.100,00
25% von BWK (KG300/400)	KG 700	Baunebenkosten		1.400.224,98	1.666.267,72	1.642.451,90
	KG 800	Finanzierung		0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten KG 100 - 800				7.651.754,89 netto	9.105.588,32 brutto	8.961.281,18 brutto

Differenz ca.145.000€ = ca. 1,6%

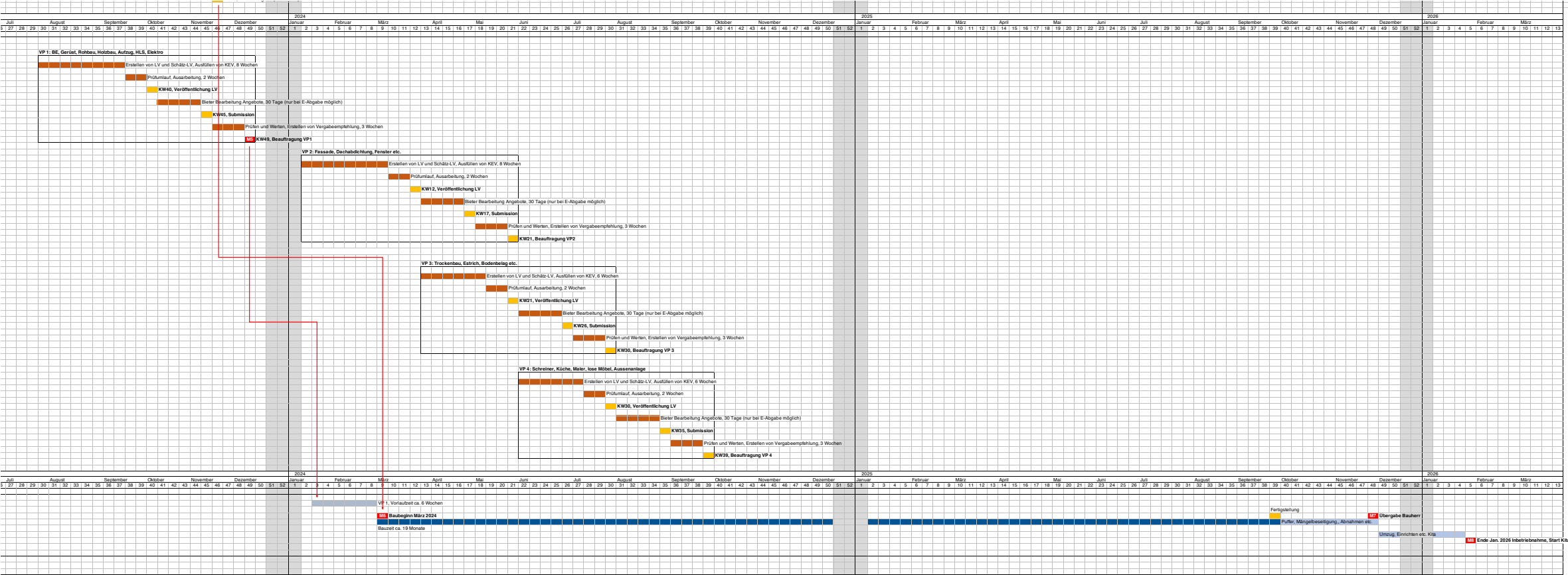
Inhalt

- 1) Aktueller Stand der Planung
- 2) Kosten
- 3) Weiteres Vorgehen

2023

2024

2025



Ausschreibungspaket V1

Rohbau, Gerüst, Aufzug, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro

LV-Veröffentlichung: am 05.10.2023

Submission: am 07.11.2023

Vergabe Vorberatung im AUT: am 05.12.2023

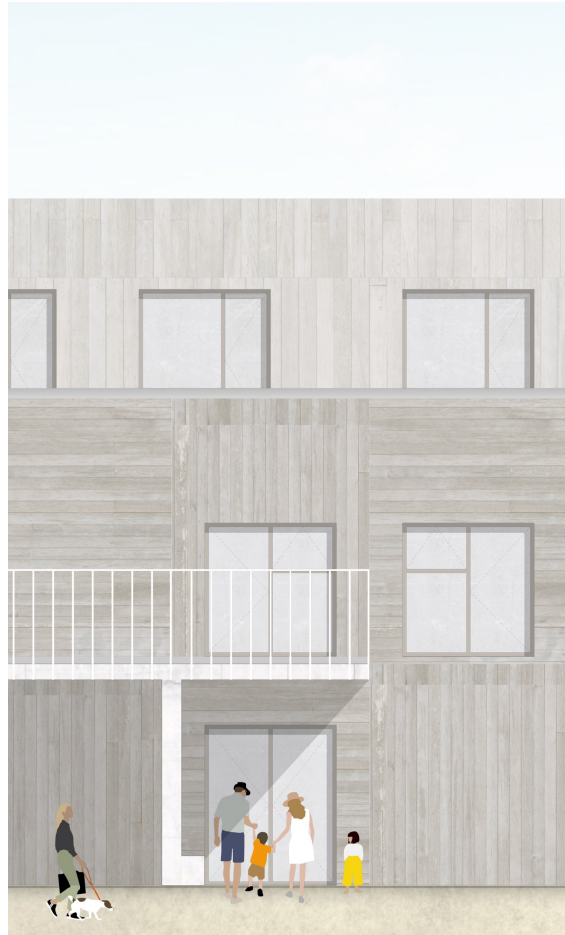
Vergabe in der GR-Sitzung: am 19.12.2023

Geschätzte Kosten: ca. 3.830.000€ brutto (inkl. Holzbau)
entspricht ca. 50% der Baukosten

-> ca. 50% der Baukosten werden vor dem Baubeginn vergeben!

Baubeginn voraussichtlich im März 2024





VIELEN DANK!

17.10.2023
studio ito GmbH BDA
Silberburgstr.189
70178 Stuttgart