

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - Baubegleitende Maßnahmen + Vorleistungen + 2.BA Außenanlagen

		brutto (Stand 26.10.22)	brutto (Stand 13.06.23)	brutto (Stand 27.09.23)	Kommentar
200	Vorbereitende Maßnahmen - Abbruch, Erdbau, Medien				
200	Gesamt	727.558,67 €	1.026.088,47 €	1.026.088,47 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion - Infrastrukturanlagen				
370	Infrastrukturanlagen	€ 539.484	0,00 €	0,00 €	Übergang aus Kostenberechnung Neubau
300	Gesamt	539.484,00 €	0,00 €	0,00 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen - ENGIE				
400	Gesamt	224.699,97 €	224.699,97 €	224.699,97 €	ENGIE einschl. Hotmobil
500	Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)				
500	Gesamt (2. BA)	1.467.567,50 €	1.467.567,50 €	1.467.567,50 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				
600	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Baubegleitende Maßnahmen, Vorleistungen & 2.BA Außenanlagen		Gesamt brutto (Stand 28.10.2022)	Gesamt brutto (Stand 13.06.2023)	Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)		2.959.310,14 €	2.718.355,94 €	2.718.355,94 €	
Interimsgebäude				Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)				2.792.154,35 €	Angabe AG, 27.09.2023
Altbau				Gesamt brutto (Stand 27.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)				1.753.574,76 €	Bisherige Ausgabe lt. AG, 27.09.2023
Kostenverfolgung BSS				Auftragssumme brutto (Stand 26.09.2023)	
Gesamt KG 100 - 600 (ohne Honorare)				13.897.941,26 €	Siehe Kostenfortschreibung BSS
Gesamtsumme Status 27.09.2023				21.162.026,31 €	

KOSTENVERFOLGUNG

Kostenangaben in Brutto

Bauvorhaben: Grundschule Besigheim
Stand: 26.09.2023

NR.	GEWERK/AUFTRAGNEHMER	Planer	Kostenberechnung	Budget	Mehr- /Minderkosten	bepreistes LV	Auftrag	Abrechnung	Anordnungs- Nummer	Zahlung angewiesen	Prognose	Differenz KoBe zu Auftrag
GESAMTSUMME OHNE 700er				14.368.974,42 €		10.703.508,66 €	13.897.941,26 €					471.033,16 €
Beispiel: Gewerk X			genehm. Kostenberechnung	verfügb. Budget KoBe			Summe aus HA+NA	Summe aus AZ+SZ				Differenz +/-
Verschiebung von/zu Gewerk Y: +- Betrag				+/- Verschiebungen			HA = Hauptauftrag NA1 = genehm. Nachtrag	SZ Schlusszahlung AZ Abschluszahlung				(Auftrag/Prognose zu Kostenberechnung)
<i>kursive Zahlen aus Kostenstufe vor, solange bepreistes LV nicht vorhanden = KoBe, solange noch nicht submittiert = Koba bzw. bepreistes LV</i>												
001	Abbrucharbeiten	Bauherr					- €					0,00 €
002	Baumeister	BSS	3.782.377,01 €	3.782.377,01 €			2.952.831,45 €					829.545,56 €
	Moser GmbH, Leonberg					3.107.191,97 €	2.914.635,64 €					
							NA1 9.202,45 €					
							NA2 8.147,45 €					
							NA3 2.748,90 €					
							NA4 3.977,98 €					
							NA5 4.902,80 €					
							NA6 9.216,23 €					
003	Verbau / Spezialtiefbau	BSS	27.684,76 €	27.684,76 €		27.684,76 €	27.684,76 €					0,00 €
004	Klinkerfassade	BSS	1.364.493,94 €	1.364.493,94 €		1.447.384,10 €	1.097.785,31 €					266.708,63 €
	Fa Lagierski (noch in Prüfung)											
005	Fenster, Außentüren, Sonnenschutz	BSS	944.624,51 €	944.624,51 €		909.745,74 €	1.143.000,00 €					-198.375,49 €
	Fa Lang, Eppingen											
006	Zimmerer	BSS	695.168,28	695.168,28 €		423.973,00 €	507.506,88 €					187.661,40 €
	Fa Pfeiffer, Sachsenheim											
007	Gerüstarbeiten	BSS	116.261,81	116.261,81 €		76.848,90 €	101.038,40 €					15.223,41 €
	Preuss Gerüstbau											
008	Metallbau, Oberlicht	BSS	94.595,48	94.595,48 €		121.466,66 €	149.982,84 €					-55.387,36 €
	Fa Lamilux											
009	Dachabdichtungsarbeiten	BSS	102.413,42	102.413,42 €		83.726,08 €	83.726,08 €					18.687,34 €
010	Putz, WDVS	BSS	134.662,26	134.662,26 €		134.662,26 €	134.662,26 €					0,00 €
011	Fliesen-, Plattenarbeiten	BSS	299.670,83	299.670,83 €		299.670,83 €	299.670,83 €					0,00 €
012	Estricharbeiten	BSS	237.479,97	237.479,97 €		237.479,97 €	237.479,97 €					0,00 €
013	Tischlerarbeiten, Innentüren	BSS	667.031,25	667.031,25 €		667.031,25 €	667.031,25 €					0,00 €

NR.	GEWERK/AUFTRAGNEHMER	Planer	Kostenberechnung	Budget	Mehr- /Minderkosten	bepreistes LV	Auftrag	Abrechnung	Anordnungs- Nummer	Zahlung angewiesen	Prognose	Differenz KoBe zu Auftrag
014	Maler	BSS	189.817,40	189.817,40 €		189.817,40 €	189.817,40 €					0,00 €
015	Tischler Schränke, Garderoben	BSS	416.276,76	416.276,76 €		416.276,76 €	416.276,76 €					0,00 €
016	Schlosser	BSS	97.201,10	97.201,10 €		91.183,16 €	69.526,35 €					27.674,75 €
	Fa Vorndran, Kleinwenkheim (noch in Prüfung)											
017	Bodenbelagsarbeiten	BSS	110.710,70	110.710,70 €		110.710,70 €	110.710,70 €					0,00 €
018	Mobile Trennwände	BSS	32.117,15	32.117,15 €		32.117,15 €	32.117,15 €					0,00 €
019	Trockenbauarbeiten	BSS	716.114,65	716.114,65 €		592.581,93 €	526.555,21 €					189.559,44 €
	Fa Anicic, Heilbronn (noch in Prüfung)											
020	Baureinigungsarbeiten	BSS	65.423,82	65.423,82 €		65.423,82 €	65.423,82 €					0,00 €
021	WC Trennwände	BSS	20.956,02	20.956,02 €		20.956,02 €	20.956,02 €					0,00 €
022	Schließanlage	BSS	29.313,27	29.313,27 €		29.313,27 €	29.313,27 €					0,00 €
023	Witterungsschutzmaßnahmen	BSS	34.694,45	34.694,45 €		34.694,45 €	34.694,45 €					0,00 €
	Gesamt		10.179.088,84				8.897.791,16					
	KG 300		10.030.376,12				8.749.078,44					
	Aufzug	ZWP	72.828,00	72.828,00		89.398,75 €	62.147,75 €					10.680,25 €
	voraussichtlich HEBO Aufzugstechnik GmbH											
	Elektro Baustrom	ZWP		0,00 €		0,00 €	- €					0,00 €
	Elektro	ZWP	1.015.683,09	1.015.683,09		1.015.683,09 €	1.062.760,51 €					-47.077,42 €
	voraussichtlich F&E Elektroanlagen GmbH											
	Heizung + Kälte inkl. Dämmung	ZWP	461.547,14	461.547,14		609.510,93 €	553.492,34 €					-91.945,20 €
	KWK Kälte Wärme Klima GmbH & Co.KG											
	Bauheizung	Engie		0,00 €		0,00 €	0,00 €					0,00 €
	Sanitär inkl. Dämmung	ZWP	412.217,96	412.217,96		434.639,30 €	583.801,52 €					-171.583,56 €
	Mathias Hering Haustechnik											
	Lüftung inkl. Dämmung	ZWP	777.077,87	777.077,87		1.292.303,74 €	1.531.682,42 €					-754.604,55 €
	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH											
	MSR	ZWP	207.688,32	207.688,32		207.688,32 €	164.729,24 €					42.959,08 €
	voraussichtlich Kieback und Peter GmbH & Co.KG											
	Dämmung/Brandschutz	ZWP		0,00 €		0,00 €	0,00 €					0,00 €
	Nutzerspezifische Anlagen	ZWP	202.300,00	202.300,00		202.300,00 €	202.300,00 €					0,00 €

NR. GEWERK/AUFTRAGNEHMER	Planer	Kostenberechnung	Budget	Mehr- /Minderkosten	bepreistes LV	Auftrag	Abrechnung	Anordnungs- Nummer	Zahlung angewiesen	Prognose	Differenz KoBe zu Auftrag
Küche	IF Daut	223.450,76	223.450,76		224.443,88 €	224.443,88 €					-993,12 €
Gesamt		3.372.793,14				4.385.357,66					
KG400		3.521.505,86				4.534.070,38					
Freianlagen	Glück	817.092,44 €	817.092,44 €		817.092,44 €	817.092,44 €					0,00 €
Herrichten/Erschliessen			0,00 €		0,00 €	0,00 €					0,00 €
Herrichten/Erschliessen			0,00 €		0,00 €	0,00 €					0,00 €
Nebenkosten			0,00 €		0,00 €	0,00 €					0,00 €