

Sanierung Maximilian-Lutz-Realschule - aktuelle Bauzeitenplanung

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	10.10.2023	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Bereits seit dem Jahr 2021 (Vorlage 093/2021) beschäftigt sich die Verwaltung mit den Vorbereitungen zur Sanierung der Maximilian-Lutz-Realschule (MLRS) – zuletzt im Rahmen der Klausurtagung des Gemeinderates im März dieses Jahres (Vorlage 060/2023). Mittlerweile sind neben dem Architekturbüro auch alle notwendigen Fachplaner für die Baumaßnahme beauftragt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauzeitenplan zu.

III. Begründung

In der Klausurtagung wurde die Verwaltung beauftragt, in Abstimmung mit allen Beteiligten Planern den Bauzeitenplan zu Planung, Vorbereitung und Baudurchführung der Baumaßnahme auszuarbeiten. Der ausgearbeitete Bauzeitenplan liegt dieser Vorlage als Anlage 1 bei.

In diesem Bauzeitenplan ist auch die frühestmögliche Unterbringung der Realschüler im Interimbau berücksichtigt – diese Räume stehen erst nach Fertigstellung des 2. Sanierungsabschnitts des Altbaus der Grundschule zu Verfügung. Zusätzlich dargestellter Fixpunkt des Bauzeitenplanes ist ebenfalls die Beantragung von Mitteln aus dem Ausgleichstock für das Jahr 2026 und der damit verbundene frühestmögliche Baubeginn im Spätsommer / Herbst 2026.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Die Bereitstellung von adäquaten Bildungseinrichtungen für die kommende Generation ist eine grundlegende Pflichtaufgabe im Schuleinzugsgebiet.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Planungsraten bis einschließlich Leistungsphase 4 HOAI sind im Haushalt auf S. 172 unter Sachkonto 42710000 dargestellt. Kosten für die weitergehende Planung und die Durchführung der Baumaßnahme sind im Haushaltsplan 2023 auf S. 375 genannt, aber bis 2026 noch nicht kostenwirksam aufgenommen – diese werden derzeit laufenden Haushaltsplanungen für 2024 und die folgenden Jahre berücksichtigt.