

Stadtberatung Dr. Sven Fries • Claude-Dornier-Straße 4 • 73760 Ostfildern

Stadt Besigheim
z. Hd. Heike Eckert-Maier
Marktplatz 12
74354 Besigheim

Ostfildern, den 13.09.2023

**Angebot zur Begleitung der Öffentlichkeitsarbeit für den städtebaulichen Vorentwurf zum
Bebauungsplanverfahren Luisenhöfe**

Sehr geehrter Herr Bühler,

auf Grundlage des gemeinsamen Abstimmungstermins am 4. August 2023 möchten wir Ihnen ein Angebot zur Begleitung der Öffentlichkeitsarbeit für den städtebaulichen Vorentwurf zum Bebauungsplanverfahren Luisenhöfe zukommen lassen. Das Angebot umfasst sechs Bausteine. Wie besprochen können diese von Ihnen in Form eines Baukastenprinzips nach Bedarf gewählt werden.

Insgesamt umfasst das Angebote 25 Projekttag. Diese Leistung bieten wir Ihnen zu einem Preis von 14.364,00 € zzgl. 4% Nebenkosten und Mehrwertsteuer an. Für die erbrachten Stunden der Projektleitung (105,00 €) und des Projektmanagements (90,00 €) berechnen wir Ihnen dabei einen gemittelten Stundensatz (30% - 70%) von 94,50 €.

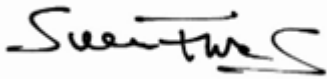
Für die Erstellung von Grafikprodukten ist ein gesonderter Stundensatz veranschlagt. Für die hier geleisteten Stunden für Projektleitung, Projektmanagement sowie Grafikleistungen (70,00 €) berechnen wir Ihnen einen gemittelten Stundensatz (10% - 10% - 80%) von 75,50 € zzgl. 4% Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Geringfügige Zeitüberschreitungen werden nicht berechnet. Eine Modifizierung des Leistungsumfangs ist selbstverständlich auf Ihren Wunsch hin möglich. Sollte der Zeitaufwand erheblich höher als bisher angenommen ausfallen, werden nach vorheriger Absprache die mehr geleisteten Stunden zu einem Stundensatz von 94,50 € zusätzlich in Rechnung gestellt.

Wir hoffen, Ihnen ein attraktives Angebot unterbreitet zu haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit sowohl schriftlich als auch telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Sven Fries

Standort Baden-Württemberg:
Claude-Dornier-Straße 4
73760 Ostfildern

Tel.: +49 711 30090941
Mobil: +49 163 6771157

Standort Rheinland-Pfalz:
Landauer Straße 58
67346 Speyer

Tel.: +49 6232 87093-00
Mobil: +49 163 6771157

info@stadtberatung.info
www.stadtberatung.info

BW-Bank
BLZ: 600 501 01
KTO: 3 025 439

STN: 59125 / 09913

Fahrplan – Öffentlichkeitsarbeit für den städtebaulichen Vorentwurf zum Bebauungsplanverfahren Luisenhöfe

17. Oktober	Öffentliche Information an den Gemeinderat im Rahmen der AUT: Vorstellung des Verfahrens, der Zeitschiene und ggf. der Stadtberatung Dr. Sven Fries Beginn der Öffentlichkeitsarbeit  Konzeptionierung der Informationsveranstaltung 1 und der vorgeschalteten Öffentlichkeitsarbeit
Ende Oktober	Vor-Ort-Termin zur Besprechung der Veranstaltungskonzeption sowie der vorgeschalteten Öffentlichkeitsarbeit und Begehung des Plangebietes  Anpassung der Informationsveranstaltung 1 und vorgeschalteten Öffentlichkeitsarbeit
Ende Oktober	<i>Vorlage des überarbeiteten Entwurfes und der Fachgutachten</i>
07. November	<i>Beratung/Vorstellung des widerspruchsfreien städtebaulichen Entwurfs durch citiplan</i>  Anpassung der Konzeption und Inhalte der Informationsveranstaltung 1 bezüglich der vorliegenden Gutachten
16. November	Informationsveranstaltung 1 – Entwicklung Luisenhöfe
5./12. Dezember	<i>Gemeinderatssitzung mit Beschluss zum städtebaulichen Entwurf als Grundlage für die Erarbeitung des Bebauungsplans und Beschluss über die Inhalte des städtebaulichen Entwurfs</i>
Februar 2024	<i>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</i>
Februar 2024	Informationsveranstaltung 2 – Entwicklung Luisenhöfe
Feb-März 2024	<i>Öffentliche Auslegung des Entwurfs</i>
9. Juni 2024	<i>Satzungsbeschluss vor Kommunalwahl</i>

Leistungs- und Honorarübersicht

In der folgenden Tabelle finden Sie die Kalkulation mit entsprechenden Leistungsumfängen.

Baustein [Laufzeit: Oktober 2023 – Frühjahr 2024]	Projekttag	Honorar gemittelter Stundensatz von 94,50 €
Vor-Ort-Termin zur Besprechung der Veranstaltungskonzeptionen <i>Zielsetzung:</i> Abstimmung und Anpassung der Veranstaltungskonzeptionen im Sinne der Auftraggeber und Kennenlernen der Vor-Ort-Bedingungen <i>Umsetzung:</i> 2-stündiger Termin mit Begehung, An- und Abreise mit 2 Personen	1,0	756,00 €
Vorgeschaltete Öffentlichkeitsarbeit <i>Zielsetzung:</i> fortlaufende Information der breiten Öffentlichkeit zum aktuellen Prozessstand <i>Umsetzung:</i> Konzeption für eine digitale und analoge Bespielung der bestehenden Informationsportale der Gemeinde [Homepage, Facebook, Presstext], Unterstützung und Beratung bei der Ausformulierung der Textbausteine	2,0	1.512,00 €
Vorabumfrage zur Informationsveranstaltung 1 <i>Zielsetzung:</i> Sammlung von Themen für die Informationsveranstaltung 1, Eruierung eines Stimmungsbildes aus der Bevölkerung, Abfrage der Erwartungshaltung an die Informationsveranstaltung <i>Umsetzung:</i> Konzeptionierung und Auswertung einer digitalen Vorabumfrage, Einbettung der Ergebnisse in die Informationsveranstaltung 1	2,0	1.512,00 €
Informationsveranstaltung 1 <i>Zielsetzung:</i> Themenspezifische Information: Information der Bevölkerung zu den Planungsständen des Investors und der Gutachten; Möglichkeit für interessierte Bürgerschaft, sich themenspezifisch zu den Planungen zu informieren und im moderierten Rahmen ein Stimmungsbild abzugeben Neutrale und transparente Moderation: durch Moderation klar definierter Informations- und Beteiligungsrahmen der Veranstaltung, transparente Offenlegung und Sensibilisierung der Teilnehmenden für die gemeinsamen und unterschiedlichen Erwartungen der Verwaltung, der Gemeinderäte, des Vorhabenträgers und der Bürgerschaft an das Vorhaben Legitimation des weiteren Verfahrens: Information zum weiteren geplanten Vorgehen im Bebauungsplanverfahren Luisenhöfe, unter Einbezug des Stimmungsbildes aus der Informationsveranstaltung und des Interesses aus der Bürgerschaft am Prozess, Legitimation des weiteren Verfahrens <i>Umsetzung:</i> Konzeption; Vorbereitung inkl. Abstimmung mit allen Projektbeteiligten zu den Themen der Veranstaltung und Durchführung eines 1,5-stündigen digitalen Abstimmungstermins; Durchführung einer 2,5-stündigen Informationsveranstaltung Anfang Dezember für ca. 50 Personen mit einer Rahmenmoderation und zwei eingeplanten Gruppenmoderationen zur Dokumentation der Thementische, weitere Gruppenmoderationen können auf Stundenbasis hinzugenommen werden, Nachbereitung in Form einer Fotodokumentation	8,0	6.048,00 €

Baustein [Laufzeit: Oktober 2023 – Frühjahr 2024]	Projekttag	Honorar gemittelter Stundensatz von 94,50 €
Nach Bedarf: Informationsveranstaltung 2 <i>Zielsetzung:</i> Information zur Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und zur formellen Beteiligung <i>Umsetzung:</i> Konzeption; Vorbereitung inkl. Abstimmung mit allen Projektbeteiligten insbesondere citiplan GmbH zu den Themen der Veranstaltung und Durchführung eines 1,5-stündigen digitalen Abstimmungstermins; Durchführung einer Informationsveranstaltung für ca. 50 Personen Anfang 2024 mit einer Rahmenmoderation, Nachbereitung in Form einer Fotodokumentation	6,0	4.536,00 €
Erstellung von Grafikprodukten <i>Zielsetzung:</i> zielgruppengerechte Aufbereitung von Informationsmaterialien <i>Umsetzung:</i> nach Bedarf grafische Aufbereitung von Veranstaltungsplakaten, fachlichen Inhalten für die Öffentlichkeitsarbeit und Informationsveranstaltung, inkl. einer Rückkopplungsschleife, gemittelter Honorar für Grafikleistungen beträgt 75,50 €/h		Nach Bedarf
Summe netto		14.364,00 €
Nebenkosten 4%		574,56 €
Zwischensumme		14.938,56 €
Mehrwertsteuer 19%		2.838,33 €
Summe brutto		17.776,89 €