

Von citiplan GmbH · Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692 · Fax +49 7121 926633
info@citiplan.de · www.citiplan.de

citiplan GmbH · Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen



An
Stadt Besigheim
Frau Eckert-Maier
Marktplatz 12
74354 Besigheim

falten
21.06.2023 Reu

**Bebauungsplan „Luisen-Höfe“ (Alte Ziegelei) in Besigheim
Honorarangebot**

Sehr geehrte Frau Eckert-Maier,
sehr geehrte Damen und Herren,

lochen
zunächst bedanken wir uns herzlich für die Aufforderung zur Abgabe eines
Honorarvorschlages für die Erarbeitung des Bebauungsplans Luisen-Höfe“,
welches wir nachstehend gerne unterbreiten – in Ergänzung zu unserem laufenden
Auftrag zur Städtebaulichen Projektsteuerung.

1. Gegenstand

Erarbeitung des Bebauungsplans „Luisen-Höfe“ mit ca. 2,0 ha auf Grundlage einer
vom Vorhabenträger vorzulegenden städtebaulichen Planung und der vom
Vorhabenträger vorzulegenden erforderlichen Fachgutachten und
Fachuntersuchungen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus den Unterlagen des Aufstellungsbeschlusses
und der frühz. Beteiligung.



2. Leistungen für den Bebauungsplan

Das Honorar für die genannten städtebaulichen Leistungen wird auf der Grundlage des Teils 2, Abschnitt 1, §§ 19 und 21 der HOAI 2021 ermittelt und angeboten.

falten

Punktebewertung nach § 21 (3) HOAI

1.	Nutzungsvielfalt und -dichte	3
2.	Baustruktur und -dichte	3
3.	Gestaltung und Denkmalschutz	3
4.	Verkehr und Infrastruktur	2
5.	Topografie und Landschaft	3
6.	Klima- Natur- und Umweltschutz	3

lochen

Summe	17
-------	----

Begründung: Sehr hohe Dichte in unmittelbarer Nachbarschaft zu sehr wertvollem Naturraum.

Die Punktebewertung ergibt eine Zuordnung zur Honorarzone III. Wir setzen hierbei den Mittel-Satz an.

Leistungsbild Bebauungsplan, Anlage 3 HOAI	HOAI	Ansatz
1. Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	60 v. H.	60 v. H.
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30 v. H.	30 v. H.
3. Plan zur Beschlussfassung	10 v. H.	10 v. H.
Summe	100 v. H.	100 v. H.

Fläche:	2,0 ha
Honorarzone:	III (drei)
Honorarsatz:	Mittel-Satz
Leistungsbild:	Leistungsphasen 1 bis 3 mit 100 v.H.

Honorar netto: 24.707,00 €

→

3. Besondere Leistungen

Besondere Leistungen nach Anlage 9 HOAI sowie weitere Zusatzleistungen können zur Erfüllung der Planungsaufgabe erforderlich werden. Sie werden jeweils auf Anforderung erbracht. Soweit keine Pauschalen angegeben sind, erfolgt die Abrechnung nach dem nachgewiesenen Zeitaufwand. Besondere Leistungen sind insbesondere (nicht abschließend):

- 3.1 Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeits- oder Eigentümerbeteiligung
- 3.2 Aufstellen und Überwachen integrierter Terminpläne
- 3.3 Koordination von und Teilnahme an Planungssitzungen des Auftraggebers sowie mit anderen an der Planung fachlich Beteiligten, etwa Landschaftsplaner, Fachämter, Behörden, inkl. Abstimmungen per E-Mail oder Telefon
- 3.4 Betreuung von Fachgutachten, Erstellen des Leistungskatalogs, Koordination des Daten- und Informationsaustausches
- 3.5 Leistungen zur Durchführung von Verfahrensschritten: Erstellung eines Abwägungsvorschlags (ohne Rechtsberatung) als erstmaliges Aufstellen des Abwägungsvorschlages mit Darstellung des weiteren Abstimmungsbedarfes und zu beteiligender Dritter zur Weiterbearbeitung durch den Auftraggeber.
- 3.6 Mitwirkung bei der Erstellung von Gemeinderatsdrucksachen (Wesentliche Textbausteine)
- 3.7 Planänderungen: Vorgesehen sind zwei Korrekturläufe, Planänderungen nach dem zweiten Korrekturlauf werden als besondere Leistungen abgerechnet, ausgenommen sind Fehlerbehebungen und redaktionelle Korrekturen.
- 3.8 Bearbeiten von Datenformaten (bspw. XPLAN)

→

Beratung zur Städtebaulichen Qualitätssicherung und zum Städtebaulichen Vertrag wird über das bestehende Auftragsverhältnis „Städtebauliche Projektsteuerung“ abgerechnet.

falten

4. Stundensätze

Besondere Leistungen nach dem nachgewiesenen Zeitaufwand werden nach folgenden Stundensätzen vergütet:

lochen

Auftragnehmer (Geschäftsführer, Gesellschafter)	130,00 €/Std.
Projektleiter*in	120,00 €/Std.
Stadtplaner*in, Ingenieur*in	100,00 €/Std.
Sonstige Mitarbeiter*in	80,00 €/Std.

Fahrtzeiten sind dem nachgewiesenen Zeitaufwand zuzurechnen.

5. Nebenkosten

Die Nebenkosten für Fahrtkilometer, Telefon, Porti und eigene Druckkosten sowie Druckkosten für jeweils eine Planfassung für den Auftraggeber werden mit einer Pauschale von 5 v.H. abgegolten. Die Rechnungen Dritter für Gebühren (Planauskünfte, Planungsgrundlagen) werden nach Prüfung durch den Planer an den Auftraggeber weiterberechnet.

Kosten für Vervielfältigungen von Gemeinderatsdrucksachen, Beteiligungsunterlagen und Planfertigungen (ohne Zeitaufwand)

Plotterausdruck A2, A1, A0 psch.	20,00 €
DIN A4 s/w	0,15 €
DIN A4 Farbe	0,30 €
DIN A3 s/w	0,30 €
DIN A3 Farbe	0,60 €



6. Umsatzsteuer

Die Umsatzsteuer ist in den Honoraren und Nebenkosten nicht enthalten und wird in der jeweils gesetzlichen Höhe gesondert in Rechnung gestellt.

falten

7. Leistungen des Auftraggebers

Zurverfügungstellen notwendiger Planungsgrundlagen und Zurverfügungstellen oder Beauftragen sonstiger notwendiger Leistungen Dritter

- Umweltbericht / Grünordnungsplan
- Sonstige erforderliche Gutachten (i.d.R. vom Vorhabenträger)

lochen

Gerne können wir Ihnen hierzu entsprechende Zusatz-Angebote vermitteln.

8. Vorläufige Honorarberechnung

Als optional aufgeführte Besondere Leistungen sind nicht berechnet.

Grundhonorar (2.)	24.707,00 €
Abschätzung Besonderer Leistungen	
Planungsmanagement (3.1 bis 3.4)	12.000,00 €
Verfahrensbetreuung (3.5 bis 3.6)	12.000,00 €
Sonstiges (3.7 bis 3.8, Sonstiges nach Anlage 9 HOAI)	6.000,00 €
Zwischensumme	54.707,00 €
Nebenkosten 5 %	2.735,35 €
Zwischensumme	57.442,35 €
Umsatzsteuer 19 %	10.914,05 €
Vorläufige Gesamtsumme brutto	68.356,40 €

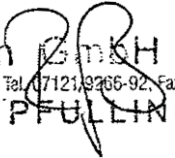
→



Wir bitten Sie freundlich um Prüfung dieses Honorarvorschlags und stehen für Rückfragen hierzu gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

falten


citiplan GmbH
Würthstraße 93, Tel. 07121 9266-92, Fax 9266-33
72793 PFÜLLINGEN

Albrecht Reuß

lochen