

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
			Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
			Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
			Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

## GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kindergarten
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Polizei
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
		Altenheim
		Reithalle
		Kirchliches Gemeindezentrum

## ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Hauptwanderweg
		Radweg
		Rad- und Wanderweg
		Landeplatz

## VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Umformstation
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpstation
		Elektrizität
		Regenüberläufe/Regenüberläufe/Regenrückhaltebecken
		sonstige Versorgungsanlagen

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung über 10 kV
		Elektrisches Kabel über 10 kV
		Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Erdgasleitung
		Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

## GRÜNLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Grünflächen
			Sportplatz
			Friedhof
			Badeplatz, Freibad
			Zeltplatz
			Wohnmobil Stellplatz
			Parkanlage
			Dauerkeingärten
			Spielplatz
			Festplatz
			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen: Neckar als Bundeswasserstraße (§1 Abs. 1 und 4 WaStrG)
		Wasserflächen: Enz
		Überschwemmungsgebiet
		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

## AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

## LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
	Wald
	Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
	Aussiedlerhof

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Flächenvorschläge und Suchräume für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Vorschläge zur Ausweisung von Naturdenkmälern

## STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

	Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Archäologisches Bodendenkmal/Bau- und Kunstdenkmal bzw. archäologische Verdachtsflächen

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim
	Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
	HQ 100-Linie
	HQ extrem-Linie
	HQ 100 geschützt-Linie
	Alllastenverdachtsfläche

## REGIONALPLAN

	Regionaler Grünzug
	Wohnbauschwerpunkt

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Seilbahn (Umsetzung derzeit nicht möglich)
--	--

K M B