

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Master Plan

Kostenberechnung vom 10.11.21, indiziert am 01.09.2022,
Beschluss Stadtrat vom 15.11.22, Anpassung nach Vergabeempfehlung Elektro und GA vom 09.05.2023

1. BA		brutto Kostenrahmen vom 19.04.2021*	brutto Kostenschätzung Stand 15.11.2022	brutto Stand zur Vergabe 13.06.2023	brutto Mehr-/Minderkosten 13.06.2023	Kommentar
100	Grundstück					
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen					
200	Gesamt	18.378,12 €	62.259,20 €	62.259,20 €	0,00 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion					
310	Baugrube / Erdbau	€ 208.086	216.804,91 €	216.804,91 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
320	Gündung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	€ 1.171.451	844.683,82 €	844.683,82 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	€ 2.458.507	2.698.704,25 €	2.698.704,25 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	€ 1.078.968	1.803.580,08 €	1.803.580,08 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthal	€ 840.054	2.125.768,60 €	2.125.768,60 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
360	Dächer	€ 1.387.245	1.192.665,62 €	1.192.665,62 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	Metallbau, Oberlicht		109.182,50 €	149.982,84 €	40.800,34 €	BSS Vergabevorschlag, 30.05.2023
370	Infrastrukturanlagen	€ 539.484	0,00 €	0,00 €		Übergang zu Liste KB Vorabmaßnahmen
380	Baukonstruktive Einbauten	€ 69.362	303.045,40 €	303.045,40 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	€ 385.345	911.760,23 €	911.760,23 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
392	Gerüstbau		116.261,81 €	101.038,40 €	-15.223,41 €	BSS Vergabevorschlag, 17.05.2023
300	Mehrkosten KfW40 zu EnEV-Standard		163.363,20 €	163.363,20 €		Index + 10% Angabe bss, 01.09.22
300	Einsparungen Abgeh. Decken in Klassenzimmern, Stadtrat 15.11.22		-230.000,00 €	-230.000,00 €		o. Index, Angabe bss 15.11.22
	Kostenanpassung durch Angebot Rohbauer KG 300+400			-867.741,37 €	-867.741,37 €	Stand Angebot Rohbau vom 08.12.2022
300	Gesamt	7.921.193,78 €	10.255.820,43 €	9.413.655,99 €	-842.164,44 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		573.853,57 €	583.801,52 €	9.947,95 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
420	Wärmeversorgungsanlagen		499.644,38 €	553.492,34 €	53.847,96 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
430	Raumluftechnische Anlagen		893.808,75 €	1.531.682,42 €	637.873,67 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
440+50	Elektrische Anlagen / Kommunikations-u. informationstechn. Anlagen		1.719.050,13 €	1.062.760,51 €	-656.289,62 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
	Blitzschutzarbeiten			28.901,30 €	28.901,30 €	Vergabesumme, Anteilig aus Elektrischen Anlagen gem. ZWP
460	Förderanlagen		85.278,38 €	62.147,75 €	-23.130,63 €	ZWP; Angebotsprüfbericht 17.01.2023
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		223.450,76 €	223.450,76 €		Index + 12,5% JFD, 18.03.21
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		227.587,50 €	227.587,50 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
480	Gebäude- und Anlagenautomation (GA)		233.649,36 €	164.729,24 €	-68.920,12 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00 €	0,00 €		
400	Gesamt	3.207.584,31 €	4.456.322,83 €	4.438.553,34 €	-17.769,49 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)					
500	Gesamt (1. BA)	755.902,88 €	961.587,04 €	961.587,04 €	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke					
600	Gesamt	719.004,40 €	633.595,16 €	633.595,16 €	0,00 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Master Plan

700		Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600					
700		Gesamt	3.155.515,87 €	4.111.796,44 €	4.111.796,44 €	0,00 €	
800		Finanzierung					
800		Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Gesamt KG 300 + 400	11.128.778,09 €	14.712.143,26 €	13.852.209,33 €	-859.933,93 €	
		Gesamt KG 200 - 600	12.622.063,49 €	16.369.584,66 €	15.509.650,73 €	-859.933,93 €	
		Gesamt KG 100 - 800	15.777.579,36 €	20.481.381,10 €	19.621.447,17 €	-859.933,93 €	

* Ohne Berücksichtigung der Mehr-Minderkosten aus den GR Beschlüssen (Termin am 23.11.2021): PV-Anlage und Außenbeleuchtung