Austausch der Duschautomaten und der Duschpaneele im Mineral-Parkfreibad

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	13.06.2023	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Am 18. Mai hat das Mineral- Parkfreibad pünktlich um 8 Uhr die Tore für die Saison geöffnet.

Bereits bei der Auswinterung hatten sich bei einzelnen Duschen Probleme feststellen lassen, die allerdings bis zur Inbetriebnahme und Öffnung des Bades wieder beseitigt schienen.

In der Zwischenzeit sind allerdings in den Duschbereichen des Sanitärgebäudes gehäuft Probleme aufgetreten und oft nur eine funktionierende Warmdusche vorhanden. Es gab auch bereits entsprechende Rückmeldungen der Besucher, die auf diesen Umstand hingewiesen haben.

Nach Abwägung der sich bietenden Möglichkeiten wird vorgeschlagen, die Duschen samt Münzautomaten komplett zu erneuern.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe des Auftrags zum Austausch der Münzautomaten und Duschpaneele an die Firma Hitzker Heizungstechnik zu einem Angebotspreis von netto 24.139,80 Euro.

III. Begründung

Bereits zum Ende der letzten Saison haben sich an einzelnen Duschen Probleme an der Funktionalität gezeigt.

Im Rahmen der Auswinterung wurde diese Probleme augenscheinlich bereinigt und der Betrieb startete zum 18. Mai planmäßig. Im Dauerbetrieb zeigt sich allerdings, dass die komplette Duschanlage mittlerweile gehäuft verschiedene Probleme aufwirft und deshalb zeitweise nur eine Dusche mit Warmwasser zur Verfügung steht. Dass die Besucher entsprechende Rückmeldungen geben, ist nachvollziehbar.

Ersatzteile sind leider nicht mehr bzw. äußerst schwer beschaffbar. Diese Probleme waren zwar im Einzelfall schon bekannt, dass diese aber nun in der Masse auftreten zeigt sich leider immer erst bei der Nutzung nach der Auswinterung und vor allem im Dauerbetrieb.

Man könnte sich nun überlegen ob man die Münzautomaten abschafft oder weiter in Betrieb lässt. Sie sind aber mit den neuen Duschpaneelen nicht mehr kompatibel, d.h. es würden da zwei neue Münzautomaten benötigt. In Zusammenarbeit mit einer Fachfirma wurden drei Varianten durchgesprochen.

Variante 1:

2x neue Münzautomaten, 10x neue Duschpaneelen, + Montage = ca. 24.000 €

Variante 2:

10x neue Duschpaneelen (mechanisch und ohne Münzautomat)), + Montage = ca. 14.000€ - 15.000€

Variante 3:

5x neue Duschpaneelen (mechanisch und nur bei den Damen und ohne Münzautomat. Die funktionierenden Paneele der Damen werden in die Männerduschen eingebaut und dort dann 2024 ebenfalls getauscht + Montage = ca. 7.000 € in 2023 und 7.000 € in 2024.

Auf den ersten Blick lassen sich bei Variante 2 oder 3 rund 15.000 € gegenüber der Variante 1 „sparen“. Allerdings würde dabei auf das Duschgeld (20 Cent) komplett verzichten.

Allein im Jahr 2022 haben wir für Warmduschen knapp 4.540 € eingenommen, was den Mehrpreis für die Münzautomaten in etwas über drei Jahren egalisieren würde.

Zeitgleich bietet die kurzfristige Sanierung die Möglichkeit, das System ohne marginalen Mehraufwand von Bargeld-/Münzweinfwurf auf den Erwerb von Duschmarken umzustellen, was für das Freibadpersonal eine erhebliche Vereinfachung darstellt, da der Münzumsatz nicht mehr händisch gezählt und verbucht werden muss, sondern gleich beim Erwerb der Duschmarken an der Kasse im System erfasst und verbucht wird.

Die Bauzeit würde eine Sperrung der Duschen von ca. 2 – 3 Tagen je Duschbereich zur Folge haben. Die Lieferzeit für die Materialien wurde mit 4-5 Wochen bestätigt.

Die Fa. Hitzker führt bisher den Unterhalt und die Reparaturen an den Duschanlagen durch und ist mit dem Sachverhalt vertraut. Aufgrund der Dringlichkeit der Funktionsherstellung während der laufenden Badesaison war es der Verwaltung nicht möglich, kurzfristig Angebote von anderen Firmen einzuholen.

Aus vorgenannten Gründen wird vorgeschlagen, den Auftrag an Firma Hitzker Heizungstechnik zu einem Angebotspreis von netto 24.139,80 Euro zu vergeben.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Die Bereitstellung von Freizeiteinrichtungen ist eine der Kernaufgaben einer Kommune. Das Mineral-Parkfreibad ist bei Kindern wie Erwachsenen gleichermaßen beliebt und wird auch von Besuchern aus den umliegenden Gemeinden gerne zur Freizeitgestaltung genutzt.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die beschriebenen Kosten sind nicht im Haushaltsplan 2023 berücksichtigt.

Allerdings kann Stand heute in der Unterhaltung in einer Größenordnung von 10 - 15.000 Euro entsprechend eingespart werden, was einen Teil der Aufwendungen gegenfinanziert.