

Angebotsprüfbericht

Gewerk Gebäudeautomation

Angebotsprüfbericht
Friedrich Schelling
Schule, Besigheim



Fotos und Visualisierungen: ©

Niederlassung Gebäudeautomation

ZWP Ingenieur AG | an der Münze 12-18 | 50668 Köln

Datum 09.05.2023 | **Inhalt** 14 Seiten

i.v. Leypoldt

Melanie Leypoldt

i.A.F. Kellner

Jutta Kellner

Friedrich Schelling Schule Besigheim

Bauherr

Stadt Besigheim

Marktplatz 12, 74354 Besigheim

Architekt

**Bär, Stadelmann, Stöcker
Architekten BDA**

Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg

TGA

ZWP Ingenieur-AG

Gropiusplatz 10, 70563 Stuttgart

Inhalt

01	Übersicht über die Ausschreibung	4
1.1	Bekanntmachung und Versand der Vergabe-	4
	unterlagen	4
1.2	Eröffnungstermin	4
02	Prüfung und Wertung der Angebote	5
2.1	Ausschluss	5
2.2	Eignung	5
2.3	Prüfung	6
2.3.1	Rechnerische Prüfung	6
2.3.2	Technische Prüfung	6
2.3.3	Wirtschaftliche Prüfung	6
2.4	Wertung der Angebote	10
03	Aufklärung des Angebotsinhalts	11
04	Vergabevorschlag	12
05	Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle	13
06	Anlagen	14

01

Übersicht über die Ausschreibung

- | | | |
|------|-------------------------------------|------------------------|
| Art | ☒ | öffentliches Verfahren |
| | ☐ | beschränktes Verfahren |
| Form | ☒ | Leistungsverzeichnis |
| | ☐ | Leistungsprogramm |

Die Ausschreibung umfasst die Installationen des Gewerks Gebäudeautomation.
Nebenangebote waren zugelassen.

1.1 Bekanntmachung und Versand der Vergabeunterlagen

Die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 17.03.2023. Die Frist für den Eingang der Angebote lief am 18.04.2023 ab.

Die Bindefrist wurde mit dem 30.06.2023 festgelegt.

Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte am 20.03.2023 an die Bewerber.

1.2 Eröffnungstermin

Die Eröffnung der Angebote wurde am 18.04.2023 um 11:15 Uhr bei der Stadt Besigheim durchgeführt. Zu diesem Zeitpunkt lagen zwei Angebote vor.

02

Prüfung und Wertung der Angebote

Am 19.04.2023 erhielt die ZWP Ingenieur-AG zwei Angebote zur Angebotsbeurteilung. Die Angebotsprüfung erfolgt auf Grundlage der VOB. Die Prüfung wurde durch die ZWP Ingenieur-AG, Niederlassung Stuttgart, durchgeführt.

2.1 Ausschluss

Die übergebenen Angebote wurden auf Ausschlussgründe überprüft. Die Voraussetzungen für die Übernahme in die nächste Wertungsstufe liegen bei allen Angeboten vor.

2.2 Eignung

Die Bewerber, der in diese Stufe übernommenen Angebote, wurden hinsichtlich ihrer Eignung untersucht. Eine Eigenerklärung zur Eignung liegt in allen Punkten vor, es wurden keine Positionen gestrichen. Die Bestätigungen und Nachweise können von der Vergabestelle innerhalb der gesetzlichen Frist angefordert werden.

TGS GmbH:

In der Eigenerklärung zur Eignung sind die Umsätze für die Jahre 2020 bis 2022 aufgeführt. Im Durchschnitt betrug der Jahresumsatz der Firma TGS GmbH ca. 1,6 Mio € pro Jahr. Der aktuelle Auftragswert entspricht ca. 11,3% des Jahresumsatzes.

Laut dem KEV-Formblatt 177 der Bieter (Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten von anderen Unternehmen bzw. Unterauftragnehmern) werden die Leitungsinstallation, Kabelverlegesystem und Datenkabel Kat. 7A von einem Unterauftragnehmer ausgeführt, hier ist noch der genaue Name und die Adresse des Nachunternehmers nachzureichen.

Kieback und Peter GmbH & Co. KG:

Der Bieter ist präqualifiziert (PQ-Nr.: 010.011000). Der Gegenstand der Präqualifikation deckt sich mit den ausgeschriebenen Leistungen.

Der Bieter hat das KEV-Formblatt 177 (Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten von anderen Unternehmen bzw. Unterauftragnehmern) eingereicht. Die Montage der Feldgeräte (Titel 02), Schaltschränke (Titel 03) und Kabel, Leitungen und Verlegesysteme (Titel 05) werden von einem Unterauftragnehmer geleistet. Der Name und die Anschrift des Subunternehmers sind noch nachzureichen.

Die Bewerber erscheinen für die zu vergebende Leistung geeignet.

2.3 Prüfung

2.3.1 Rechnerische Prüfung

Die zugelassenen Angebote der Bewerber wurden nach geprüfter Angebotssumme tabellarisch auf der nächsten Seite zusammengefasst.

Die rechnerische Prüfung der Angebotssummen erfolgte durch die ZWP Ingenieur-AG, Niederlassung Gebäudeautomation in Köln.

Dabei wurden sämtliche Angebote im Rahmen der Prüfung auf offensichtliche Rechenfehler untersucht. Hierbei wurden keine offensichtlichen Rechenfehler festgestellt.

2.3.2 Technische Prüfung

Die Angebote wurden technisch geprüft und entsprechen den im LV ausgeschriebenen Leistungs- und Qualitätsumfang.

2.3.3 Wirtschaftliche Prüfung

Nach wirtschaftlicher Prüfung der Angebote sind nachstehend offene Missverhältnisse zwischen den angebotenen Preisen zur Leistung (ZWP LV-Schätzpreis) festgestellt worden und in einer Tabelle aufgeführt.

Wir weisen darauf hin, dass über unseren Vergabevorschlag hinaus gegebenenfalls eine rechtliche Prüfung der Angebote durchzuführen ist.

Firma Kieback und Peter GmbH & Co.KG

Titel	Nr. Position	Menge	Fa. Kieback und Peter		LV-Schätzpreis System		Bemerkungen
Physikalische Ein-/Ausgabe Binäre Ausgabe Schalten/Stellen	02.0040	39 St.	18,70	729,30 (100%)	82,50	3217,50 (441,18 %)	Preisangebot sehr niedrig
Physikalische Ein-/Ausgabe Analoge Ausgabe Stellen	02.0150	20 St.	26,19	523,80 (100%)	77,50	1550 (295,91 %)	Preisangebot sehr niedrig
Physikalische Ein-/Ausgabe Binäre Eingabe Melden	02.0160	95 St.	18,70	1776,5 (100%)	80,50	7647,50 (430,48%)	Preisangebot sehr niedrig
Physikalische Ein-/Ausgabe Binäre Eingabe Zählen	02.0070	12 St.	18,70	224,40 (100 %)	75,20	902,40 (402,14 %)	Preisangebot sehr niedrig
Physikalische Ein-/Ausgabe Analoge Eingabe Messen	02.0080	54 St.	26,19	1414,26 (100 %)	75,00	4050 (286,37%)	Preisangebot sehr niedrig
Gemeinsame Ein-/Ausgabe Melden	02.0110	3 St.	114,24	336,72 (267,81 %)	38,02	114,06 (90,72 %)	Preisangebot stark erhöht
Leistungsbaugruppe Dreiphasenwechselstrom-Motor bis FU 1,5kW	03.0220	2 St.	265,53	531,06 (160,07 %)	165,88	331,76 (100 %)	Preisangebot stark erhöht
Leistungsbaugruppe Dreiphasenwechselstrom-Motor bis FU 2,2kW	03.0230	1 St.	265,53	265,53 (160,07%)	165,88	165,88 (100%)	Preisangebot stark erhöht
Leistungsbaugruppe Dreiphasenwechselstrom-Motor bis FU 4kW	03.0240	1 St.	265,53	265,53 (160,07 %)	165,88	165,88 (100%)	Preisangebot stark erhöht
Überspannungsschutzgerät kombiniert Typ 1 und 2, 4-pol, 400 V	03.0090	3 St.	1613,04	4839,12 (189,06 %)	538,24	1614,72 (63,08 %)	Preisangebot stark erhöht
Kabelrinne Stahl bandverz H 60MM B 100mm	05.0340	50 m	32,61	1630,5 (106,53%)	87,90	4395 (287,16 %)	Preisangebot sehr niedrig
Ausleger Kabelrinne Stahl bandverz bis 1,5Kn L 100mm Wandbefestigung	05.0350	30 St.	7,91	237,3 (100%)	56,98	1709,4 (720,35 %)	Preisangebot sehr niedrig
Ausleger Kabelrinne Stahl bandverz bis 1,5Kn L 100mm an Stielen	05.0360	30 St.	8,71	261,30 (100%)	34,97	1049,10 (401,49 %)	Preisangebot sehr niedrig
Ausleger Kabelrinne Stahl feuerverz bis 1,5Kn L 100mm an Stielen	05.0420	5 St.	9,81	49,05 (100%)	45,3	226,5 (461,77 %)	Preisangebot sehr niedrig
Datenanschlussdose symm. Kat. 7 2Port	06.0010	2 St.	19,66	39,32 (100 %)	185	370 (941 %)	Preisangebot sehr niedrig
Netzwerk Switch, Unmanaged, 6 Ports	06.0020	1 St.	107,19	107,19 (100 %)	790	790 (709,02 %)	Preisangebot sehr niedrig
Inbetriebnahme Programmierung (Feldtest)	07.0070	Psch	1614,80	1614,80 (100 %)	5000	5000 (309,64 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wiederh. Einweisung	07.0090	1 St.	146,74	146,74 (100 %)	750	750 (511,11 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 1. Jahr	07.0200	Psch	1500	1500 (100 %)	29000	29000 (1933,33 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 2. Jahr	07.0210	Psch	2200	2200 (100 %)	29600	29600 (1345,45 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 3. Jahr	07.0220	Psch	2200	2200 (100 %)	30200	30200 (1372,73 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 4. Jahr	07.0230	Psch	3000	3000 (100 %)	30800	30800 (1026,67 %)	Preisangebot sehr niedrig

Firma TGS GmbH

Titel	Nr. Position	Menge	Fa. TGS		LV-Schätzpreis System		Bemerkungen
Automationseinrichtung für ASP 01, BACnet/IP	02.0010	1 St.	3576,67	3576,67 (100%)	15000	15000 (419,38 %)	Preisangebot sehr niedrig
Technische Dienstleitungen zur Einrichtung der BSK-Anlage	02.0180	21 St.	429,55	9020,55 (166,47 %)	136	2872,80 (53,02 %)	Preisangebot stark erhöht
Raumthermostat UP-Montage, Sollwertsteller verdeckt	02.0350	38 St.	120,56	4581,28 (156,90 %)	70	2660 (91,10 %)	Preisangebot stark erhöht
Managementfunktion Kommunikation Ein-/Ausgabefunktion	04.0010	448 St.	7,29	3265,92 (36450,00 %)	0,81	362,88 (4050 %)	Preisangebot stark erhöht
Managementfunktion Kommunikation Block/Datei	04.0020	237 St.	7,29	1727,73 (36450 %)	1,36	322,32 (6800 %)	Preisangebot stark erhöht
Managementfunktion Ereignis-Langzeitspeicherung	04.0030	20 St.	8,04	160,80 (40200 %)	0,32	6,40 (1600 %)	Preisangebot stark erhöht
Managementfunktion Historisierung Datenbank	04.0040	20 St.	9,29	185,80 (46450 %)	0,65	13 (3250 %)	Preisangebot stark erhöht
Bedienfunktion Ereignis-Anweisungstext	04.0070	24 St.	12,50	300 (176,3 %)	0,65	15 (9,17 %)	Preisangebot stark erhöht
Bedienfunktion Nachricht parametrieren	04.0080	15 St.	12,50	187,2 (116,17 %)	0,65	9,75 (6,04 %)	Preisangebot stark erhöht
Kabelrinne Stahl bandverz H 60MM B 100mm	05.0340	50 m	30,61	1530,50 (100%)	87,90	4395 (287,16 %)	Preisangebot sehr niedrig
Ausleger Kabelrinne Stahl bandverz bis 1,5Kn L 100mm an Stielen	05.0360	30 St.	10,20	306 (117,11 %)	34,97	1049,10 (401,49 %)	Preisangebot sehr niedrig
Ausleger Kabelrinne Stahl feuerverz bis 1,5Kn L 100mm an Stielen	05.0420	5 St.	21,28	106,4 (216,92 %)	45,30	226,5 (461,77 %)	Preisangebot sehr niedrig
Abzweigkasten halogenfr. Kunststoff 80/80mm T 37mm IP 55 5X4mm ² AP	05.0480	93 St.	10,19	947,67 (100 %)	32,50	3022,5 (318,94 %)	Preisangebot sehr niedrig
Bemusterung	07.0040	5 St.	775,87	3879,20 (1752,52%)	45	225 (101,65%)	Preisangebot stark erhöht
Anlage vor Abnahme betreiben / Probetrieb	07.0120	1 Mon	1286,4	1286,4 (100 %)	15000	15000 (1166,04 %)	Preisangebot stark erhöht
Wartungskosten für das 1. Jahr	07.0200	Psch	3623,16	3623,16 (241,54 %)	29000	29000 (1933,33 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 2. Jahr	07.0210	Psch	3804,32	3804,32 (172,92 %)	29600	29600 (1345,45 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 3. Jahr	07.0220	Psch	2200	3804,32 (172,92 %)	30200	30200 (1372,73 %)	Preisangebot sehr niedrig
Wartungskosten für das 4. Jahr	07.0230	Psch	3000	3985,48 (132,85 %)	30800	30800 (1026,67 %)	Preisangebot sehr niedrig

Rang	Firmenname Anschrift	Angebotssumme		Angebotssumme rechnerisch geprüft ¹⁾		Bemerkungen
		Netto EUR	Brutto EUR	Netto EUR	Brutto EUR	
1	Kieback und Peter GmbH und Co. KG Leinfelder Str. 60, 70771 Leinfelden- Echterdingen	138.427,93	164.729,24	138.427,93	164.729,24	Angebotspreis ca. 96.000€ geringer als der LV-Schätzpreis
2	TGS GmbH Auf der Höhe 6, 71394 Kernen	158.266,36	188.336,97	158.266,36	188.336,97	Angebotspreis ca. 72.000€ geringer als der LV-Schätzpreis

Tabelle 1: Zusammenfassung der rechnerischen Prüfung

¹⁾ ohne Nebenangebote, Nachlässe oder Skonti

2.4 Wertung der Angebote

Keines der in die dritte Stufe übernommenen Angebote ist eines unangemessen hohen oder niedrigen Preises wegen ausgeschieden. Somit kommen die Angebote in die engere Wahl.

- Kriterium Ausführungsfristen

Die Bieter haben keine abweichenden Angaben zu den Vertragsfristen gemacht.

- Kriterium Qualität

Die technische Prüfung ergab, dass die Angebote den Anforderungen entsprechen.

Die Zuschlagserteilung erfolgt durch das Kriterium Preis.

Es ergibt sich daher bei der Wertung folgende Rangfolge:

Angebot Nr.	Firmenname	Endsumme der Prüfung (brutto)	Rang	Prozentuale Abweichung des Angebots vom LV-Schätzpreis
070-48-2303-00038-AN	Kieback und Peter GmbH und C. KG	164.729,24 €	1	-58,3%
002	TGS GmbH	188.336,97 €	2	-38,2%

03

Aufklärung des Angebotsinhalts

Es wurden keine Aufklärungsgespräche geführt.

04 Vergabevorschlag

Aufgrund der Angebotswertung wird vorgeschlagen das Angebot Nr. 01 des Unternehmens

Kieback und Peter GmbH & Co.KG
Leinfelder Str. 60
70771 Leinfelden-Echterdingen

mit der Ausführung der zu vergebenden Leistung zu beauftragen.

Die vorläufige Auftragssumme gemäß Angebot beträgt:

Angebotssumme vor Nachlass	netto	138.427,93€
abzgl. Nachlass von 0%	netto	0,00€
Angebotssumme	netto	138.427,93€
zzgl. Umsatzsteuer 19%		<u>26.301,31€</u>
Angebotsendsumme	brutto	164.729,24€

05

Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle

Budget gemäß Kostenberechnung	brutto	207.688,32€
Budget gemäß LV-Schätzpreis	brutto	260.792,19€
Vorläufige Auftragssumme	brutto	<u>164.729,24€</u>
Differenz zum bepreisten LV	brutto	-96.062,95€

Gründe für die Budgetabweichung zur Kostenberechnung:

Das Angebot liegt um -42.3959,08€ unter dem Budget der Kostenberechnung.

Gründe für die Budgetabweichung zum bepreisten Leistungsverzeichnis:

Das Angebot liegt um -58,3% unter dem Budget des bepreisten Leistungsverzeichnisses.

Auffällig ist, dass beim Bieter die Preise deutlich niedriger sind als im bepreisten LV. Dies lässt sich damit begründen, dass die in der Tabelle aufgelistete Positionen, welche sehr niedrig bepreist sind, eigene Dienstleistungen oder Produkte des Bieters sind. Der Bieter ist ein mittelständisches Unternehmen.

06

Anlagen

- Übersicht Nachforderung von Unterlagen vom 24.04.2023
- Preisspiegel
- Originalangebote (gibt ZWP im Original an die Stadt Besigheim zurück)