

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - Baubegleitende Maßnahmen + Vorleistungen + 2.BA Außenanlagen

brutto (Stand 26.10.2022) brutto (Stand 14.03.2023) Kommentar			
200		Vorbereitende Maßnahmen - Abbruch, Erdbau, Medien	
200		Gesamt	854.956,58 € 1.054.956,58 €
400		Bauwerk - Techn. Anlagen - ENGIE	
400		Gesamt	224.699,97 € 224.699,97 €
500		Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)	
500		Gesamt (2. BA)	1.467.567,50 € 1.467.567,50 €
600		Ausstattung und Kunstwerke	
600		Gesamt	0,00 € 0,00 €
		Baubegleitende Maßnahmen, Vorleistungen & 2.BA Außenanlagen	Gesamt brutto (Stand 28.10.2022) Gesamt brutto (Stand 14.03.2023)
		Gesamt KG 100 - 800 (inkl. Honorare)	2.547.224,04 € 2.747.224,04 €

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Kostenberechnung
vom 10.11.21, indiziert am 01.09.2022, Beschluss Stadtrat vom 15.11.22, Anpassung durch Ergebnis
Rohbau-Angebot vom 08.12.2022 und Prüfberichten TGA vom 01.03.2023

1. BA		netto Stand 15.11.2022	brutto Stand 15.11.2022	brutto Stand nach Vergabe 21.03.2023	Kommentar
100	Grundstück				
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen				
200	Gesamt	52.318,65 €	62.259,20 €	62.259,20 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion				
300	Gesamt	8.428.887,50 €	10.030.376,12 €	9.162.634,75 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen				
400	Gesamt	3.288.558,76 €	3.913.384,92 €	4.591.923,88 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)				
500	Gesamt (1. BA)	808.056,34 €	961.587,04 €	961.587,04 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				
600	Gesamt	532.432,91 €	633.595,16 €	633.595,16 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600				
700	Gesamt	3.277.563,54 €	3.900.300,61 €	3.900.300,61 €	
800	Finanzierung				
800	Gesamt		0,00 €	0,00 €	
	Gesamt KG 300 + 400	11.717.446,25 €	13.943.761,04 €	13.754.558,63 €	
	Gesamt KG 200 - 600	13.110.254,15 €	15.601.202,44 €	15.412.000,03 €	
	Gesamt KG 100 - 800	16.387.817,69 €	19.501.503,05 €	19.312.300,64 €	

Kostenvergleich Bieter HLS zur Kostenberechnung

Leistungsphase 3, September 2021

Gewerk	Firma	LP3 Kostenberechnung	LP3 Kostenberechnung + 12,5% pauschal an-gesetzter Preiserhöhung	Absoluter Unterschied zur LP3 Kostenberechnung	Prozentualer Unterschied zur LP3 Kostenberechnung
Sanitär	Mathias Hering Haustechnik	510.092 €	573.854 €	9.948 €	2%
Lüftung	Kellenbenz Lüftungsbau	794.497 €	893.809 €	637.874 €	71%
Heizung	KWK Kälte Wärme Klima	444.128 €	499.644 €	53.848 €	11%
			Summe	701.670 €	

Kostenvergleich Bieter HLS zur Ausschreibung

Leistungsphase 6, November 2022

Gewerk	Firma	LV Schätzpreis	Bieterpreis	Absoluter Unterschied zum LV Schätzpreis	Prozentualer Unterschied zum LV Schätzpreis
Sanitär	Mathias Hering Haustechnik	434.639 €	583.802 €	149.162 €	34,3%
Lüftung	Kellenbenz Lüftungsbau	1.292.304 €	1.531.682 €	239.379 €	18,5%
Heizung	KWK Kälte Wärme Klima	625.274 €	553.492 €	-71.782 €	-11,5%
			Summe	316.759 €	

Kosten in Brutto