

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Kostenberechnung
vom 10.11.21, indiziert am 01.09.2022, Beschluss Stadtrat vom 15.11.22, Anpassung durch Ergebnis
Rohbau-Angebot vom 08.12.2022 und Prüfberichten TGA vom 01.03.2023

1. BA		netto Stand 15.11.2022	brutto Stand 15.11.2022	brutto Stand nach Vergabe 14.03.2023	Kommentar
100	Grundstück				
	110 Grundstückswert	0,00 €	0,00 €		
100	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	130 Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €		
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen				
	210 Herrichten	18.378,12 €	21.869,97 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €		
200	230 Nichtöffentliche Erschließung	33.940,53 €	40.389,23 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €		
	250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €		
200	Gesamt	52.318,65 €	62.259,20 €	62.259,20 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion + 19%				
	310 Baugrube / Erdbau	182.189,00 €	216.804,91 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	320 Gründung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	709.818,34 €	844.683,82 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	2.267.818,70 €	2.698.704,25 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.515.613,51 €	1.803.580,08 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.786.360,17 €	2.125.768,60 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	360 Dächer	1.002.240,02 €	1.192.665,62 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €		
	380 Baukonstruktive Einbauten	254.660,00 €	303.045,40 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	766.185,07 €	911.760,23 €		Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	300 Mehrkosten KfW40 zu EnEV-Standard	137.280,00 €	163.363,20 €		Index + 10% Angabe bss, 01.09.22
	300 Einsparungen Abgeh. Decken in Klassenzimmern, Stadtrat 15.11.22	-193.277,31 €	-230.000,00 €		o. Index, Angabe bss 15.11.22
	Kostenanpassung durch Angebot Rohbauer KG 300+400			-867.741,37 €	Stand Angebot Rohbau vom 08.12.2022
300	Gesamt	8.428.887,50 €	10.030.376,12 €	9.162.634,75 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen				
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	482.229,89 €	573.853,57 €	9.947,95 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
	420 Wärmeversorgungsanlagen	419.869,23 €	499.644,38 €	53.847,96 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
	430 Raumlufttechnische Anlagen	751.099,79 €	893.808,75 €	637.873,67 €	Vergabesumme gem. Prüfbericht ZWP
	440 Elektrische Anlagen	693.480,15 €	825.241,38 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
400	440 Blitzschutzarbeiten			28.901,30 €	Vergabesumme, Anteilig aus Elektrischen Anlagen gem. ZWP
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	294.849,45 €	350.870,85 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	460 Förderanlagen	71.662,50 €	85.278,38 €	-23.130,63 €	ZWP; Angebotsprüfbericht 17.01.2023
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	187.773,75 €	223.450,76 €		Index + 12,5% JFD, 18.03.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	191.250,00 €	227.587,50 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	196.344,00 €	233.649,36 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €		
400	Gesamt	3.288.558,76 €	3.913.384,92 €	4.591.923,88 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Master Plan

		Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)				
500	510	Erdbau	41.343,75 €	49.199,06 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €		
	530	Oberbau, Deckschichten	215.634,38 €	256.604,91 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	540	Baukonstruktionen	208.755,00 €	248.418,45 €		Index + 12,5% LA Glück, 04.05.22
	550	Technische Anlagen Freialagen	35.442,90 €	42.177,05 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	550	Technische Anlagen TGA in Freianlagen	35.595,00 €	42.358,05 €		Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	114.975,00 €	136.820,25 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	570	Vegetationsflächen	59.672,81 €	71.010,65 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	96.637,50 €	114.998,63 €		Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21	
500		Gesamt (1. BA)	808.056,34 €	961.587,04 €	961.587,04 €	
		Ausstattung und Kunstwerke				
600	610	Allgemeine Ausstattung (Einbauschränke, Garderoben in KG 381)	259.301,00 €	308.568,19 €		Index + 15% Angabe bss, 01.09.22
	620	Besondere Ausstattung Möbel (Mensa und Fachklassen, Geschirr Küche)	273.131,91 €	325.026,97 €		Index + 12,5% Angabe JFD, 09.09.21
	630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
	640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
	690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
600		Gesamt	532.432,91 €	633.595,16 €	633.595,16 €	
		Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600				
700	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €		
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €		
	730	Objektplanung	0,00 €	0,00 €		
	740	Fachplanung	0,00 €	0,00 €		
	750	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €		
	760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
700		Gesamt	3.277.563,54 €	3.900.300,61 €	3.900.300,61 €	
		Finanzierung				
800	810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €		
	830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €		
	840	Bürgschaften	0,00 €	0,00 €		
	890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €		
800		Gesamt		0,00 €	0,00 €	
		Gesamt KG 300 + 400	11.717.446,25 €	13.943.761,04 €	13.754.558,63 €	
		Gesamt KG 200 - 600	13.110.254,15 €	15.601.202,44 €	15.412.000,03 €	
		Gesamt KG 100 - 800	16.387.817,69 €	19.501.503,05 €	19.312.300,64 €	