

Angebotsprüfbericht

Gewerk Heizungs- und Kältetechnik

Angebotsprüfbericht
Friedrich Schelling
Schule, Besigheim



Fotos und Visualisierungen: ©

Niederlassung Stuttgart

ZWP Ingenieur AG | Gropiusplatz 10 | 70563 Stuttgart

Datum 01.03.2023 | **Inhalt** 15 Seiten

i.v. Melypoldt

Melanie Leypoldt

i.v. J. Kellner

Jutta Kellner

Friedrich Schelling Schule Besigheim

Bauherr

Stadt Besigheim

Marktplatz 12, 74354 Besigheim

Architekt

**Bär, Stadelmann, Stöcker
Architekten BDA**

Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg

TGA

ZWP Ingenieur-AG

Gropiusplatz 10, 70563 Stuttgart

Inhalt

01	Übersicht über die Ausschreibung	4
1.1	Bekanntmachung und Versand der Vergabe- unterlagen	4
1.2	Eröffnungstermin	4
02	Prüfung und Wertung der Angebote	5
2.1	Ausschluss	5
2.2	Eignung	5
2.3	Prüfung	5
2.3.1	Rechnerische Prüfung	5
2.3.2	Technische Prüfung	6
2.3.3	Wirtschaftliche Prüfung	6
2.4	Wertung der Angebote	11
03	Aufklärung des Angebotsinhalts	12
04	Vergabevorschlag	13
05	Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle	14
06	Anlagen	15

01

Übersicht über die Ausschreibung

- | | | |
|------|-------------------------------------|------------------------|
| Art | ☒ | öffentliches Verfahren |
| | ☐ | beschränktes Verfahren |
| Form | ☒ | Leistungsverzeichnis |
| | ☐ | Leistungsprogramm |

Die Ausschreibung umfasst die Installationen des Gewerks Heizung- und Kältetechnik.
Nebenangebote waren zugelassen.

1.1 Bekanntmachung und Versand der Vergabeunterlagen

Die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 16.12.2022. Die Frist für den Eingang der Angebote lief am 09.02.2023 ab.

Die Bindefrist wurde mit dem 05.04.2023 festgelegt.
Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte am 19.12.2022 an die Bewerber.

1.2 Eröffnungstermin

Die Eröffnung der Angebote wurde am 09.02.2023 um 14:30 Uhr bei der Stadt Besigheim durchgeführt. Zu diesem Zeitpunkt lag ein Angebot vor.

02

Prüfung und Wertung der Angebote

Am 09.02.2023 erhielt die ZWP Ingenieur AG ein Angebot zur Angebotsbeurteilung. Die Angebotsprüfung erfolgt auf Grundlage der VOB. Die ZWP Ingenieur AG weist daraufhin, dass lediglich ein Angebot eingegangen ist und hierzu kein Vergleichsangebot vorliegt. Die Prüfung wurde durch die ZWP Ingenieur AG, Niederlassung Stuttgart, durchgeführt.

2.1 Ausschluss

Das übergebene Angebot wurde auf Ausschlussgründe überprüft. Die Voraussetzungen für die Übernahme in die nächste Wertungsstufe liegen dem Angebot vor.

2.2 Eignung

Die Bewerber, der in diese Stufe übernommenen Angebote, wurden hinsichtlich ihrer Eignung untersucht. Eine Eigenerklärung zur Eignung liegt in allen Punkten vor, es wurden keine Positionen gestrichen. Die Bestätigungen und Nachweise können von der Vergabestelle innerhalb der gesetzlichen Frist angefordert werden. In der Eigenerklärung zur Eignung sind die Umsätze für die Jahre 2018 bis 2020 aufgeführt. Im Durchschnitt betrug der Jahresumsatz der Firma KWK ca. 3 Mio.€ pro Jahr. Der aktuelle Auftragswert entspricht ca. dem eines Sechstels des Jahresumsatzes. Die Dämmarbeiten 05.01.01,05.01.02,05.01.04,05.01.06,05.02.01,05.02.02,05.03.01 werden laut KWK Kälte Wärme Klima Ing. H. Wurster GmbH & Co.KG von der Firma Belmonte Gemmrigheim geleistet, hier ist noch die genaue Adresse des Subunternehmers nachzureichen.

Der Bewerber erscheint für die zu vergebende Leistung geeignet.

2.3 Prüfung

2.3.1 Rechnerische Prüfung

Die rechnerische Prüfung erfolgte durch die ZWP Ingenieur AG Stuttgart, es sind keine rechnerischen Fehler vorhanden. (Siehe Preisspiegel)

Das zugelassene Angebot des einzigen Bewerbers wurde nach geprüfter Angebotssumme tabellarisch auf der nächsten Seite zusammengefasst.

Der von der ZWP Ingenieur AG ausgewiesene LV-Schätzpreis beträgt Netto 525.440,46€ (inkl. 19% MwSt. 625.274,16€ Brutto). Der aus dem Angebot erhaltene Preis der Firma KWK wurde mit 465.119,61€ Netto (inkl. 19% MwSt. 553.492,34€ Brutto) ausgewiesen.

2.3.2 Technische Prüfung

Das Angebot wurde technisch geprüft und entspricht den im LV ausgeschriebenen Leistungs- und Qualitätsumfang.

2.3.3 Wirtschaftliche Prüfung

Nach wirtschaftlicher Prüfung des Angebotes sind nachstehend offene Missverhältnisse zwischen den angebotenen Preisen zur Leistung (ZWP LV-Schätzpreis) festgestellt worden und in einer Tabelle aufgeführt.

Die nachfolgend in der Tabelle aufgelisteten Preise sind stark überhöht im Vergleich zu aktuellen Marktpreisen.

Wir weisen darauf hin, dass über unseren Vergabevorschlag hinaus gegebenenfalls eine rechtliche Prüfung der Angebote durchzuführen ist.

Nr.	Bezeichnung	Menge	KWK-Preis	
03.05.02.10	Pumpengruppe dez. RLT	2 St.	1.870,86 €/St.	Preisangabe von KWK um ca. 30% erhöht. Siehe Markt- preis Systemair
03.06.01.20	Kupferleitungen DIN EN 1057 AD 28 mm	118 m	53,06 €/m	Preisangabe von KWK um ca. 30% erhöht. Siehe Markt- preis Systemair
03.06.01.30	Kupferleitungen DIN EN 1057 AD 35 mm	172 m	65,87 €/m	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.40	Kupferleitungen DIN EN 1057 AD 42 mm	15 m	80,89 €/m	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.50	Kupferleitungen DIN EN 1057 AD 54 mm	15 m	107,41 €/m	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.60	Kupferleitungen DIN EN 1057 AD 64 mm	65 m	163,75 €/m	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.310	Muffe Pressfit- ting Kupfer AD 64 mm	15 St.	167,20 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.320	Muffe Pressfit- ting Kupfer DN 20	26 St.	10,77 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.330	Muffe Pressfit- ting Kupfer DN 25	79 St.	11,39 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.340	Muffe Pressfit- ting Kupfer DN 32	115 St.	11,88 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.390	Übergang Stahl – Kupfer DN 25	15 St.	29,24 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht

03.06.01.400	Übergang Stahl – Kupfer DN 32	15 St.	42,40 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.410	Übergang Stahl – Kupfer DN 40	5 St.	74,40 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.420	Übergang Stahl – Kupfer DN 50	7 St.	129,50 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.430	Übergang Stahl – Kupfer DN 65	10 St.	231,58 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.440	Übergangflansch Pressfitting PN10, DN 54	7 St.	225,01 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.01.450	Übergangflansch Pressfitting PN10, DN 65	10 St.	307,04 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.02.340	Rohrschelle Stahl verz L bis 0,5m DN15	498 St.	8,71 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.06.02.350	Rohrschelle Stahl verz L bis 0,5m DN20	117 St.	8,97 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.08.09.40	Klebeband zur Schnittstellenverklebung 66m 50mm	37 St	19,60 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
03.08.09.140	Reguliertventil G1 Set	11 St.	179,68 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
04.01.01.60	Adapter zur Fernüberwachung	1 St.	429,59 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
04.01.01.120	Bogen Kupfer AD 10 mm	15 St.	7,52 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
04.01.01.130	Rohrschelle Stahl verz L bis 0,5m DN 16	30 St.	17,03 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
04.01.01.140	Rohrschelle Stahl verz L bis 0,5m DN 10	30 St.	14,86 €/St	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.02.02.10	Brandschutzabschottung Rohr Kupfer R90 AD 16mm Gebäude Wand D 250mm	10 St.	98,15 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.02.02.20	Wie vor, jedoch Rohraußendurchmesser 10 mm;	10 St.	93,02 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.03.01.10	Herstellen von Kombischotts,	24 St.	552,50 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht

	Schottgröße bis 0,3 m ² Öffnungsbreite bis 1m, T bis 35cm			
05.03.01.20	Herstellen von Kombischotts, Schottgröße bis 0,6 m ² Öffnungsbreite bis 1m, T bis 35cm	10 St.	754,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.03.01.30	Herstellen von Kombischotts, Schottgröße bis 0,9 m ² Öffnungsbreite bis 1m, T bis 35cm	5 St.	1092,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.03.01.40	Herstellen von Abschottungen nicht brennbare isolierte Rohre, Schottgröße bis 0,3 m ²	10 St.	552,50 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.03.01.50	Herstellen von Abschottungen nicht brennbare isolierte Rohre, Schottgröße bis 0,6m ²	5 St.	754,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
05.03.01.60	Herstellen von Abschottungen nicht brennbare isolierte Rohre, Schottgröße bis 0,9 m ²	5 St.	1092,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.02.30	Fortschreiben der Ausführungs- so- wie Montage- u. Werkplanung während der Bau- / Objektausfüh- rung	1 Pau- schal	12.000,00 €	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.03.30	Provisorische Ab- deckung mit Holzbohlen	100 m ²	110 €/m ²	Gegenüber Marktwert stark erhöht

06.04.10	Kernbohrung Durchmesser bis 100 mm	10 St.	231,40 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.04.20	Zulage für Kern- bohrung bis 100mm, Monta- gehöhe > 3,5 bis 5,5 m	30 St.	65,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.04.60	Bohrung in Leichtbauwand d 10 bis 25 mm inkl. Verschließen Ringspalt	10 St.	36,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.04.70	Bohrung in Leichtbauwand d 32 bis 54 mm inkl. Verschließen Ringspalt	5 St.	58,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.10.10	R90-Rohrschott DN15 für Relativ- bewegung Rohr MW	8 St.	125,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.11.10	Grundsätzliche Druckprobe- Wasser 0,1 m3	10 St.	480,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.11.20	Zusätzliche Druckprobe - Wasser 0,1m3	10 St.	480,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.11.30	Zusätzl. Druck- Dichtheitsprü- fung Rohr Hei- zungswasser AD bis 76,1mm Rohr-L 150 m	10 St.	720,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.12.20	Einbau Paßstü- cke zum An- schluss des Spül- gerätes	10 St.	240,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.12.30	Einbau, Vorhal- tung u. Rückbau Spülgerät	10 St.	450,00 €/St.	Gegenüber Marktwert stark erhöht
06.13.20	Befüllung Lei- tungssystem	1 m³	530,00 €/m³	Gegenüber Marktwert stark erhöht

Rang	Angebot Nr.	Firmenname Anschrift	Angebotssumme		Angebotssumme rechnerisch geprüft ¹⁾		Bemerkungen
			Netto EUR	Brutto EUR	Netto EUR	Brutto EUR	
1	01	KWK Kälte Wärme Klima Ing. H. Wurster GmbH & Co.KG; Wilhelm- Maybach-Str.12, 74382 Neckar- westheim	465.119,61	539.538,75	465.119,61	539.538,75	Angebotspreis ca. 60.000€ geringer als der LV-Schätz- preis. Angebot i.O.

Tabelle 1: Zusammenfassung der rechnerischen Prüfung

¹⁾ ohne Nebenangebote, Nachlässe oder Skonti

2.4 Wertung der Angebote

Das Angebot der Firma KWK ist nicht durch einen unangemessen hohen oder niedrigen Preises wegen ausgeschieden. Somit kommt das Angebot zur engeren Auswahl.

- Kriterium Ausführungsfristen

Der Bieter hat keine abweichenden Angaben zu den Vertragsfristen gemacht.

- Kriterium Qualität

Die technische Prüfung ergab, dass das Angebot den Anforderungen entspricht.

Die Zuschlagserteilung erfolgt durch das Kriterium Preis.

Es ergibt sich daher bei der Wertung folgende Rangfolge:

Angebot Nr.	Firmenname	Endsumme der Prüfung (brutto)	Rang	Prozentuale Abweichung des Angebots vom LV-Schätzpreis
01	KWK Kälte Wärme Klima Ing. H. Wurster GmbH & Co.KG; Wil-	539.538,75€	1	-15,96%

03

Aufklärung des Angebotsinhalts

Es wurden keine Aufklärungsgespräche geführt.

04 Vergabevorschlag

Aufgrund der Angebotswertung wird vorgeschlagen das Angebot Nr. 01 des Unternehmens

KWK Kälte Wärme Klima Ing. H. Wurster GmbH & Co.KG
Wilhelm-Maybach-Str. 12, Neckarwestheim 74382

mit der Ausführung der zu vergebenden Leistung zu beauftragen.

Die vorläufige Auftragssumme gemäß Angebot beträgt:

Angebotssumme vor Nachlass	netto	465.119,61€
abzgl. Nachlass von 0%	netto	0,00€
Angebotssumme	netto	465.119,61€
zzgl. Umsatzsteuer 19%		<u>88.372,73€</u>
Angebotsendsumme	brutto	553.492,34€

05

Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle

Budget gemäß Kostenberechnung	brutto	444.128,34€
Budget gemäß LV-Schätzpreis	brutto	625.274,15€
Vorläufige Auftragssumme	brutto	<u>553.492,34€</u>
Differenz zum bepreisten LV	brutto	-71.781,81€

Gründe für die Budgetabweichung zur Kostenberechnung:

Das Angebot liegt um 109.364,00€ über dem Budget der Kostenberechnung. Vom Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung (September 2021) bis zum Start der Vergabe (Dezember 2022) ergibt sich eine rechnerische Preissteigerung von 29,2%; vgl. Statistisches Bundesamt Preisindizes für die Bauwirtschaft; Fachserie 17 Reihe 04; November 2022.

In den dazwischenliegenden 15 Monaten sind Preissteigerungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung in Höhe von bis zu ca. 100% in den einzelnen Positionen zu verzeichnen. Dies begründet sich insbesondere in der sehr hohen Auslastung der Firmen am Markt, den extrem gestiegenen Rohstoffpreisen, der hohen Inflationsrate und der Ukraine Krise. Vor allem Komponenten mit hohem Kupfer, Kunststoff, Stahl und Edelstahl-Anteil sind von diesen Preissteigerungen betroffen.

Gründe für die Budgetabweichung zum bepreisten Leistungsverzeichnis:

Das Angebot liegt um 16% unter dem Budget des bepreisten Leistungsverzeichnisses.

Gemäß SHK-Konjunkturbarometer ist die Auslastung der SHK-Firmen auch im Jahr 2023 auf einem sehr hohen Niveau und unterscheidet sich hiermit deutlich vom negativen ifo-Geschäftsklima der gewerblichen Wirtschaft. Mit 16,7 Wochen verzeichnet das SHK-Handwerk weiterhin einen sehr hohen Auftragsbestand.

Es besteht das Risiko bei einer erneuten Ausschreibung entweder keine Angebote oder noch höher bepreiste Angebote zu erhalten, obwohl der zeitliche Vorlauf bis zum Ausführungsbeginn (Januar 2024) gegeben wäre.

06

Anlagen

- Übersicht Nachforderung von Unterlagen
- Preisspiegel
- Originalangebote (gibt ZWP im Original an die Stadt Besigheim zurück)