ZWP Ingenieur-AG

Angebotsprüfbericht
Gewerk Lüftung

Angebotsprüfbericht
Friedrich Schelling
Schule, Besigheim

Fotos und Visualisierungen: ©

Niederlassung Stuttgart
ZWP Ingenieur AG | Gropiusplatz 10 | 70563 Stuttgart
Datum 01.03.2023 | **Inhalt** 13 Seiten

i.V. Leypoldt

Melanie Leypoldt

i.A. J. Kellner

Jutta Kellner

Friedrich Schelling Schule
Besigheim

Bauherr
Stadt Besigheim
Marktplatz 12, 74354 Besigheim

Architekt
Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg

TGA
ZWP Ingenieur-AG
Gropiusplatz 10, 70563 Stuttgart

Inhalt

01	**Übersicht über die Ausschreibung**	**4**
1.1	**Bekanntmachung und Versand der Vergabe-**	**4**
unterlagen		**4**
1.2	**Eröffnungstermin**	**4**
02	**Prüfung und Wertung der Angebote**	**5**
2.1	**Ausschluss**	**5**
2.2	**Eignung**	**5**
2.3	**Prüfung**	**5**
2.3.1	**Rechnerische Prüfung**	**5**
2.3.2	**Technische Prüfung**	**6**
2.3.3	**Wirtschaftliche Prüfung**	**6**
2.4	**Wertung der Angebote**	**9**
03	**Aufklärung des Angebotsinhalts**	**10**
04	**Vergabevorschlag**	**11**
05	**Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle**	**12**
06	**Anlagen**	**13**

01 Übersicht über die Ausschreibung

Art	☒	öffentliches Verfahren
	☐	beschränktes Verfahren
Form	☒	Leistungsverzeichnis
	☐	Leistungsprogramm

Die Ausschreibung umfasst die Installationen des Gewerks Lüftung.
Nebenangebote waren zugelassen.

1.1 Bekanntmachung und Versand der Vergabeunterlagen

Die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 16.12.2022. Die Frist für den Eingang der Angebote lief am 09.02.2023 ab.

Die Bindefrist wurde mit dem 05.04.2023 festgelegt.
Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte am 19.12.2022 an die Bewerber.

1.2 Eröffnungstermin

Die Eröffnung der Angebote wurde am 09.02.2023 um 14:30 Uhr bei der Stadt Besigheim durchgeführt. Zu diesem Zeitpunkt lag ein Angebot vor.

02 Prüfung und Wertung der Angebote

Am 09.02.2023 erhielt die ZWP Ingenieur AG ein Angebot zur Angebotsbeurteilung. Die Angebotsprüfung erfolgt auf Grundlage der VOB. Die ZWP Ingenieur AG weist daraufhin, dass lediglich ein Angebot eingegangen ist und hierzu kein Vergleichsangebot vorliegt. Die Prüfung wurde durch die ZWP Ingenieur AG, Niederlassung Stuttgart, durchgeführt.

2.1 Ausschluss

Das übergebene Angebot wurde auf Ausschlussgründe überprüft. Die Voraussetzungen für die Übernahme in die nächste Wertungsstufe liegen dem Angebot vor.

2.2 Eignung

Die Bewerber der in diese Stufe übernommenen Angebote wurden hinsichtlich ihrer Eignung untersucht. Eine Eigenerklärung zur Eignung liegt in allen Punkten vor, es wurden keine Positionen gestrichen. Die Bestätigungen und Nachweise können von der Vergabestelle innerhalb der gesetzlichen Frist angefordert werden. In der Eigenerklärung zur Eignung sind die Umsätze für die Jahre 2020 bis 2022 aufgeführt. Im Durchschnitt betrug der Jahresumsatz der Firma ca. 14 Mio. € pro Jahr. Der aktuelle Auftragswert entspricht ca. 10% des Jahresumsatzes. Die Titel Isolierung, Brandschutz und Kernbohrung werden laut der Firma Kellenbenz von einem Unterauftragnehmer geleistet. Der Name und die Anschrift des Subunternehmers ist noch nachzureichen.
Der Bewerber erscheint für die zu vergebende Leistung geeignet:

- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit gegeben
- Ausreichende Referenzprojekte mit vergleichbaren Lüftungsmengen auf Firmen-Website vorhanden. (Luftmengen ca. 30.000 m³/h)

2.3 Prüfung

2.3.1 Rechnerische Prüfung

Das zugelassene Angebot des einzigen Bewerbers wurde nach geprüfter Angebotssumme tabellarisch auf der nächsten Seite zusammengefasst.
Die rechnerische Prüfung der Angebotssummen erfolgte durch die ZWP Ingenieur AG in Stuttgart.

Dabei wurden sämtliche Angebote im Rahmen der Prüfung auf offensichtliche Rechenfehler untersucht. Hierbei wurden keine offensichtlichen Rechenfehler festgestellt.

2.3.2 Technische Prüfung

Das Angebot wurde technisch geprüft und entspricht dem im LV ausgeschriebenen Leistungs- und Qualitätsumfang.

2.3.3 Wirtschaftliche Prüfung

Nach wirtschaftlicher Prüfung des Angebotes sind nachstehend offene Missverhältnisse zwischen den angebotenen Preisen zur Leistung (ZWP LV-Schätzpreis) festgestellt worden und in einer Tabelle aufgeführt.
Wir weisen darauf hin, dass über unseren Vergabevorschlag hinaus gegebenenfalls eine rechtliche Prüfung der Angebote durchzuführen ist.

Titel	Nr. Position	Bezeichnung	Menge	Fa. Kellenbenz		LV-Schätzpreis System		Bemerkungen
03 Dezentrale Geräte	03.01.0030	Geräte Klassen	12 St.	15.968,50	191.622,50 (100,00%)	4.318,51	51.822,12 (27,04%)	Preisangebot stark erhöht
06 Luftleitungen	06.00.0170	Luftleitungsanschluss an bauseitige Komponenten	12 m	232,14	2.785,68 (100,00%)	25,00	300,00 (10,77%)	Preisangebot stark erhöht
06 Luftleitungen	06.00.1170	Zulage Luftkan. eckig, 3,5 bis 5 m	370 m²	30,00	11.100,00 (100,00%)	4,00	1.480,00 (13,33%)	Preisangebot stark erhöht
06 Luftleitungen	06.00.1180	Zulage Luftkan. eckig, 5 bis 7,5 m	123 m²	40,00	4.920,00 (100,00%)	9,00	1.107,00 (22,50%)	Preisangebot stark erhöht
07 Einbauteile u. Zubehör	07.03.0010	Kanalnacherhitzer	12 St.	646,83	7.761,96 (100,00%)	3.290,00	39.480,00 (508,63%)	Preisangebot sehr niedrig
10 Dämmarbeiten	10.01.0120	Zulage für Dämmung, Erschwerte Montage	120 m²	14,00	1.680,00 (100,00%)	3,00	360,00 (21,43%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.03.0040	Mobilkran für Einbringung Komponenten in das UG	2 d	4.000,00	8.000,00 (100,00%)	500,00	1.000,00 (12,50%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.03.0050	Mobilkran für Einbringung Komponenten auf das Flachdach	2 d	2.000,00	4.000,00 (100,00%)	500,00	1.000,00 (25,00%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.03.0070	Montagegerüst für Schacht 1	5 St.	3.500,00	17.500,00 (100,00%)	100,00	500,00 (2,86%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0010	A2 Koordination der Inbetriebnahme	1 Psch	11.500,00	11.500,00 (100,00%)	1.000,00	1.000,00 (8,70%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0020	B1: Einregulierung und Funktionsmessungen TGA-Anlagen	1 Psch	17.250,00	17.250,00 (100,00%)	2.000,00	2.000,00 (11,59%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0030	B2: Einregulierung und Funktionsmessung der Einrichtungen	1 Psch	11.500,00	11.500,00 (100,00%)	2.500,00	2.500,00 (21,74%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0040	B3: Gemeinsame Inbetriebnahme, Funktionstest	1 Psch	11.500,00	11.500,00 (100,00%)	2.500,00	2.500,00 (21,74%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0070	Hygiene-Erstinspektion nach VDI 6022	1 Psch	9.200,00	9.200,00 (100,00%)	2.000,00	2.000,00 (21,74%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0080	Abstimmung u. Koordination der Schnittstellen außerhalb KGR400	1 Psch	11.500,00	11.500,00 (100,00%)	2.000,00	2.300,00 (20,00%)	Preisangebot stark erhöht
11 Baustelleneinrichtung	11.06.0080	Abstimmung u. Koordination der Schnittstellen innerhalb KGR400	1 Psch	5.750,00	5.750,00 (100,00%)	1.200,00	1.200,00 (20,87%)	Preisangebot stark erhöht

Rang	Angebot Nr.	Firmenname Anschrift	Angebotssumme		Angebotssumme rechnerisch geprüft[1)]		Bemerkungen
			Netto EUR	Brutto EUR	Netto EUR	Brutto EUR	
1	122768	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH	1.287.128,08	1.531.682,42	1.287.128,08	1.531.682,42	Angebot um 15,6% (239.378,68€) höher als der LV-Schätzpreis.

Tabelle 1: Zusammenfassung der rechnerischen Prüfung

[1)] ohne Nebenangebote, Nachlässe oder Skonti

2.4 Wertung der Angebote

Das Angebot der Firma Kellenbenz ist nicht durch einen unangemessen hohen oder niedrigen Preises wegen ausgeschieden. Somit kommt das Angebot zur engeren Auswahl.

• Kriterium Ausführungsfristen
Der Bieter hat keine abweichenden Angaben zu den Vertragsfristen gemacht.

• Kriterium Qualität
Die technische Prüfung ergab, dass das Angebot den Anforderungen entspricht.

Die Zuschlagserteilung erfolgt durch das Kriterium Preis.
Es ergibt sich daher bei der Wertung folgende Rangfolge:

Ange-bot Nr.	Firmenname	Endsumme der Prüfung (brutto)	Rang	Prozentuale Abweichung des Angebots vom LV-Schätzpreis
122768	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH	1.531.682,42	1	+ 15,6 %

03 Aufklärung des Angebotsinhalts

Es wurden keine Aufklärungsgespräche geführt.

04 Vergabevorschlag

Aufgrund der Angebotswertung wird vorgeschlagen das Angebot Nr. 122768 des Unternehmens

Kellenbenz Lüftungsbau GmbH
Käppelesäcker 11, 74235 Erlenbach

mit der Ausführung der zu vergebenden Leistung zu beauftragen.

Die vorläufige Auftragssumme gemäß Angebot beträgt:

Angebotssumme vor Nachlass	netto	1.287.128,08€
abzgl. Nachlass von 0%	netto	0,00€
Angebotssumme	netto	1.287.128,08€
zzgl. Umsatzsteuer 19%		244.554,34€
Angebotsendsumme	**brutto**	**1.531.682,42€**

05 Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle

Budget gemäß Kostenberechnung	brutto	777.077,87 €
Budget gemäß LV-Schätzpreis	brutto	1.292.303,74€
Vorläufige Auftragssumme	brutto	1.531.682,42€
Differenz zum bepreisten LV	brutto	239.378,68€

Gründe für die Budgetüberschreitung zur Kostenberechnung:
Das Angebot liegt um 754.604,55€ über dem Budget der Kostenberechnung. Vom Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung (September 2021) bis zum Start der Vergabe (Dezember 2022) ergibt sich eine rechnerische Preissteigerung von 29,2%; vgl. Statistisches Bundesamt Preisindizes für die Bauwirtschaft; Fachserie 17 Reihe 04; November 2022.

In den dazwischenliegenden 15 Monaten sind Preissteigerungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung in Höhe von bis zu ca. 100% in den einzelnen Positionen zu verzeichnen. Dies begründet sich insbesondere in der sehr hohen Auslastung der Firmen am Markt, den extrem gestiegenen Rohstoffpreisen, der hohen Inflationsrate und der Ukrainekrise. Vor allem Komponenten mit hohem Kupfer, Kunststoff, Stahl und Edelstahl-Anteil sind von diesen Preissteigerungen betroffen.

Gründe für die Überschreitung zum bepreisten Leistungsverzeichnis:
Das Angebot liegt 15,63% (239.378,68€) über dem Budget des bepreisten Leistungsverzeichnisses. Auffällig ist, dass beim Bieter die Preise für Luftleitungen, Formstücke und Einbauteile deutlich niedriger sind als im bepreisten LV. Dies lässt sich damit begründen, dass der Bieter Luftkanäle und -Einbauteile eigenständig produziert. Der Bieter ist ein mittelständisches Unternehmen.

Gemäß SHK-Konjunkturbarometer ist die Auslastung der SHK-Firmen auch im Jahr 2023 auf einem sehr hohen Niveau und unterscheidet sich hiermit deutlich vom negativen ifo-Geschäftsklima der gewerblichen Wirtschaft. Mit 16,7 Wochen verzeichnet das SHK-Handwerk weiterhin einen sehr hohen Auftragsbestand.
Es besteht das Risiko bei einer erneuten Ausschreibung entweder keine Angebote oder noch höher bepreiste Angebote zu erhalten, obwohl der zeitliche Vorlauf bis zum Ausführungsbeginn (Januar 2024) gegeben wäre.

06 Anlagen

- Übersicht Nachforderung von Unterlagen vom 10.02.2023 und 22.02.2023
- Preisspiegel
- Originalangebote (gibt ZWP im Original an die Stadt Besigheim zurück)