

# Angebotsprüfbericht Gewerk Sanitäranlage

**Angebotsprüfbericht**  
Friedrich Schelling  
Schule, Besigheim



Fotos und Visualisierungen: ©

## **Niederlassung Stuttgart**

ZWP Ingenieur-AG | Gropiusplatz 10 | 70563 Stuttgart

**Datum** 01.03.2023 | **Inhalt** 14 Seiten

*i.v. Melypoldt*

---

**Melanie Leypoldt**

*i.A.f. Kellner*

---

**Jutta Kellner**

# **Friedrich-Schelling-Schule**

## **Besigheim**

Bauherr **Stadt Besigheim**  
Marktplatz 12, 74354 Besigheim

Architekt **Bär, Stadelmann, Stöcker**  
**Architekten BDA**  
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg

TGA **ZWP Ingenieur-AG**  
Gropiusplatz 10, 70563 Stuttgart

# Inhalt

---

<b>01</b>	<b>Übersicht über die Ausschreibung</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Bekanntmachung und Versand der Vergabe-</b>	<b>4</b>
	<b>unterlagen</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>Eröffnungstermin</b>	<b>4</b>
<b>02</b>	<b>Prüfung und Wertung der Angebote</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Ausschluss</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>Eignung</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Prüfung</b>	<b>6</b>
<b>2.3.1</b>	<b>Rechnerische Prüfung</b>	<b>6</b>
<b>2.3.2</b>	<b>Technische Prüfung</b>	<b>6</b>
<b>2.3.3</b>	<b>Wirtschaftliche Prüfung</b>	<b>6</b>
<b>2.4</b>	<b>Wertung der Angebote</b>	<b>10</b>
<b>03</b>	<b>Aufklärung des Angebotsinhalts</b>	<b>11</b>
<b>04</b>	<b>Vergabevorschlag</b>	<b>12</b>
<b>05</b>	<b>Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle</b>	<b>13</b>
<b>06</b>	<b>Anlagen</b>	<b>14</b>

# 01

## Übersicht über die Ausschreibung

- Art  öffentliches Verfahren  
 beschränktes Verfahren
- Form  Leistungsverzeichnis  
 Leistungsprogramm

Die Ausschreibung umfasst die Installationen des Gewerks Sanitär.  
Nebenangebote waren zugelassen.

### 1.1 Bekanntmachung und Versand der Vergabeunterlagen

Die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 16.12.2022. Die Frist für den Eingang der Angebote lief am 09.02.2023 ab.

Die Bindefrist wurde mit dem 05.04.2023 festgelegt.  
Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte am 19.12.2022 an die Bewerber.

### 1.2 Eröffnungstermin

Die Eröffnung der Angebote wurde am 09.02.2023 um 14:30 Uhr bei der Stadt Besigheim durchgeführt. Zu diesem Zeitpunkt lagen drei Angebote vor.

# 02 Prüfung und Wertung der Angebote

Am 09.02.2023 erhielt die ZWP Ingenieur-AG drei Angebote zur Angebotsbeurteilung. Die Angebotsprüfung erfolgt auf Grundlage der VOB. Die Prüfung wurde durch die ZWP Ingenieur-AG, Niederlassung Stuttgart, durchgeführt.

## 2.1 Ausschluss

Die übergebenen Angebote wurden auf Ausschlussgründe überprüft. Die Voraussetzungen für die Übernahme in die nächste Wertungsstufe liegen bei allen Angeboten vor.

## 2.2 Eignung

Die Bewerber der in diese Stufe übernommenen Angebote wurden hinsichtlich ihrer Eignung untersucht. Eine Eigenerklärung zur Eignung liegt von allen Bewerbern vor, es wurden keine Positionen gestrichen. Die Bestätigungen und Nachweise können von der Vergabestelle innerhalb der gesetzlichen Frist angefordert werden. In der Eigenerklärung zur Eignung sind die Umsätze der Firmen aufgeführt:

Firma	Zeitraum	Durchschnittlicher Umsatz	Anteil Auftragssumme am Jahresumsatz der Firma
Mathias Hering Haustechnik	2019-2021	1,6 Mio. €	31 %
HST Schmid GmbH	2019-2021	3,7 Mio. €	14 %
Scholz GmbH	2019-2021	3,4 Mio. €	16 %

Die Firma Hering Haustechnik hat angegeben, dass die Dämmarbeiten von der Firma Mesch Isolierung und Brandschutz GmbH geleistet werden.

Die Firma Schmid GmbH hat angegeben, dass die Dämmarbeiten von der Firma E.G.I. Laferla GmbH aus Ingersheim geleistet werden und die Kernbohrungen von der Firma Betonbohr Kornwestheim.

Die Firma Scholz GmbH wird alle ausgeschriebenen Positionen selbst leisten.

Folgende Unternehmen sind präqualifiziert:

Bieter Nr.1, HST Schmid GmbH, Marbacher Weg 76, 74321 Bietigheim-Bissingen

Bieter Nr.2, Mathias Hering Haustechnik, Siemensstr. 10, 74211 Leingarten

Bieter Nr.3, Scholz GmbH, Steinbeisstraße 12, 71691 Freiberg am Neckar

Die Bewerber erscheinen für die zu vergebende Leistung geeignet.



Titel	Nr. Position	HST Schmid GmbH	LV-Schätzpreis System	Bemerkungen
Dichtungseinsatz bis Aus- sendurchmesser D= 135 mm	03.01.240	450,45 134,81 %	297,04 88,90 %	Unangemessen hoch
Bogen für Rohr DN 50	04.01.430	55,00€ 166,01 %	26,07€ 78,69 %	Unangemessen hoch
Bogen für Rohr DN 80	04.01.440	78,65€ 146,24 %	38,09€ 70,83 %	Unangemessen hoch
Bogen für Rohr DN 100	04.01.450	108,35€ 180,98 %	48,46 € 80,94 %	Unangemessen hoch
Abzweig DN 50, Abgänge gleich oder reduziert	04.01.460	116,05€ 175,91 %	42,39€ 64,26 %	Unangemessen hoch
Abzweig DN 80, Abgänge gleich oder reduziert	04.01.470	180,40€ 200,18 %	59,19€ 65,68 %	Unangemessen hoch
Reinigungsrohr für fetthaltige Abwasserleitungen DN100	04.01.560	301,95€ 148,33 %	117,27€ 57,61 %	Unangemessen hoch
Rohrabschottung um Abwas- serleitungen DN80	04.01.620	141,90€ 212,36 %	60,28€ 90,21 %	Unangemessen hoch
Rohrabschottung um Abwas- serleitungen DN125	04.01.640	189,75€ 208,52 %	85,60€ 94,07 %	Unangemessen hoch
Brandschutzeinsatz DN 100	04.01.890	209,55€ 140,45 %	107,28€ 71,90 %	Unangemessen hoch

Titel	Nr. Position	Scholz GmbH	LV-Schätzpreis System	Bemerkungen
Rohrschelle Stahl verz L 0,5-1m DN100	03.01.200	30,56€ 201,05 %	8,00€ 52,63 %	Unangemessen hoch
Rohrschelle Stahl verz L 0,5-1m DN125	03.01.210	30,65€ 192,77 %	8,20€ 51,57 %	Unangemessen hoch
Rohrabschottung um Regenwasserleitungen DN125	03.01.260	214,65€ 235,88 %	85,60€ 94,07 %	Unangemessen hoch
Formstahl Sonderkonstruktionen	03.01.270	41,63€ 302,76 %	10,89€ 79,20 %	Unangemessen hoch
Rohrabschottung um Abwasserleitungen DN50	04.01.610	127,91€ 212,97 %	53,66€ 89,34 %	Unangemessen hoch
Rohrverbinder DN 125	04.01.700	20,01€ 231,60 %	7,51€ 86,92 %	Unangemessen hoch
Rohrschelle Stahl verz L 0,5-1m DN40	04.01.750	27,61€ 268,32 %	5,30€ 51,51 %	Unangemessen hoch
Rohrschelle Stahl verz L 0,5-1m DN50	04.01.760	27,61€ 259,98 %	5,41€ 14,15	Unangemessen hoch
Rohrschelle Stahl verz L 0,5-1m DN100	04.01.780	30,56€ 201,05 %	7,30€ 48,03 %	Unangemessen hoch
Rohr Edelstahl niro geschweißt TW AD 35mm WD 1,5 mm	05.01.50	50,87€ 142,29 %	29,94€ 83,75 %	Unangemessen hoch

Rang	Angebot Nr.	Firmenname Anschrift	Angebotssumme		Angebotssumme rechnerisch geprüft <sup>1)</sup>		Bemerkungen
			Netto EUR	Brutto EUR	Netto EUR	Brutto EUR	
1	002	Mathias Hering Haustechnik Siemensstr. 10 74211 Leingarten	490.589,51€	583.801,52€	490.589,51€	583.801,52€	Angebot wurde am 09.02.2023 eingereicht
2	001	HST Schmid GmbH Marbacher Weg 76, 74321 Bietigheim-Bissingen	518.072,41€	616.506,17€	518.072,41€	616.506,17€	Angebot wurde am 09.02.2023 eingereicht
3	003	Scholz GmbH Steinbeisstraße 12 71691 Freiberg am Neckar	544.722,17€	648.219,38€	544.722,17€	648.219,38€	Angebot wurde am 09.02.2023 eingereicht

Tabelle 1: Zusammenfassung der rechnerischen Prüfung

<sup>1)</sup> ohne Nebenangebote, Nachlässe oder Skonti

## 2.4 Wertung der Angebote

Keines der in die dritte Stufe übernommenen Angebote ist eines unangemessen hohen oder niedrigen Preises wegen ausgeschieden. Somit kommen die Angebote in die engere Wahl.

Keiner der Bieter hat abweichende Angaben zu den Vertragsfristen gemacht. Die Angebote sind daher als gleichwertig zu betrachten.

Das Angebot 002 des Bewerbers Mathias Hering Haustechnik ist Erster in der Rangfolge der Bieter, entsprechend 100% zum Mitbietenden.

Das Angebot 001 des Bewerbers HST Schmid GmbH ist Zweiter in der Rangfolge der Bieter, entsprechend 105,60% zum Mitbietenden.

Das Angebot 003 des Bewerbers Scholz GmbH ist Dritter in der Rangfolge der Bieter, entsprechend 111% zum Mitbietenden.

Es wurde festgestellt, dass die Bieter der engeren Wahl geeignet sind, die Leistung auszuführen. Die technische Prüfung ergab, dass die Angebote den Anforderungen entsprechen und vergleichbar sind. Die Angebote sind unter diesen Gesichtspunkten als gleichwertig zu betrachten.

Somit muss für die Zuschlagserteilung das Kriterium Preis als entscheidend angesehen werden.

Es ergibt sich daher bei der Wertung der Angebote folgende Rangfolge der einzelnen in der Wertung verbliebenen Angebote.

Rang	Angebot Nr.	Firmenname Anschrift	Angebotssumme		Abweichung zum LV- Schätzpreis
			Netto EUR	Brutto EUR	
1	002	Mathias Hering Haustechnik Siemensstr. 10 74211 Leingarten	490.589,51€	583.801,52€	+ 34 %
2	001	HST Schmid GmbH Marbacher Weg 76, 74321 Bietigheim-Bissingen	518.072,41€	616.506,17€	+ 42 %
3	003	Scholz GmbH Steinbeisstraße 12 71691 Freiberg am Neckar	544.722,17€	648.219,38€	+ 49 %

# 03

## Aufklärung des Angebotsinhalts

Es wurden keine Aufklärungsgespräche geführt.

# 04 Vergabevorschlag

Aufgrund der Angebotswertung wird vorgeschlagen das Angebot Nr. 002 des Unternehmens

Mathias Hering Haustechnik  
Siemensstr. 10  
74211 Leingarten

mit der Ausführung der zu vergebenden Leistung zu beauftragen.

Die vorläufige Auftragssumme gemäß Angebot beträgt:

Angebotssumme vor Nachlass	netto	490.589,51€
abzgl. Nachlass von 0%	netto	0,00€
Angebotssumme	netto	490.589,51€
zzgl. Umsatzsteuer 19%		<u>93.212,01€</u>
<b>Angebotsendsumme</b>	<b>brutto</b>	<b>583.801,52€</b>

# 05

## Mitwirkung beim Kostenanschlag und Kostenkontrolle

Budget gemäß Kostenberechnung	brutto	412.217,96 €
Budget gemäß LV-Schätzpreis	brutto	434.639,30 €
Vorläufige Auftragssumme	brutto	<u>583.801,52 €</u>
Differenz (Budget-Unterschreitung)	brutto	149.162,22 €

### Gründe für die Budget-Überschreitung zur Kostenberechnung:

Das günstigste Angebot liegt um 171.583,56€ über dem Budget der Kostenberechnung. Vom Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung (September 2021) bis zum Start der Vergabe (Dezember 2022) ergibt sich eine realistische Preissteigerung von 29,2%; vgl. Statistisches Bundesamt Preisindizes für die Bauwirtschaft; Fachserie 17 Reihe 04; November 2022.

In den dazwischenliegenden 15 Monaten sind Preissteigerungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung in Höhe von bis zu ca. 100% in den einzelnen Positionen zu verzeichnen. Dies begründet sich insbesondere in der sehr hohen Auslastung der Firmen am Markt, den extrem gestiegenen Rohstoffpreisen, der hohen Inflationsrate und der Ukrainekrise. Vor allem Komponenten mit hohem Kupfer, Kunststoff, Stahl und Edelstahl-Anteil sind von diesen Preissteigerungen betroffen.

### Gründe für die Überschreitung zum bepreisten Leistungsverzeichnis:

Das Angebot liegt um 34 % (149.162,22€) über dem Budget des bepreisten Leistungsverzeichnisses.

Gemäß SHK-Konjunkturbarometer ist die Auslastung der SHK-Firmen auch im Jahr 2023 auf einem sehr hohen Niveau und unterscheidet sich hiermit deutlich vom negativen ifo-Geschäftsklima der gewerblichen Wirtschaft. Mit 16,7 Wochen verzeichnet das SHK-Handwerk weiterhin einen sehr hohen Auftragsbestand.

# 06 Anlagen

- Übersicht Nachforderung von Unterlagen vom 10.02.2023 und 22.02.2023
- Preisspiegel
- Originalangebote (gibt ZWP im Original an die Stadt Besigheim zurück)