

**Friedrich-Schelling-Schule; Planung einer dreizügigen Primarstufe; Vergabe HLS +
Kostendarstellung**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	21.03.2023	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Die Ingenieure, die zur Planung der technischen Gewerke beauftragt wurden, haben nun die erforderlichen europaweiten Ausschreibungen für die Gewerke der technischen Gebäudeausrüstung durchgeführt und legen in der Anlage die erforderlichen Vergabevorschläge vor.

II. Beschlussvorschlag

Zur Erstellung der dreizügigen Primarstufe der Friedrich-Schelling-Schule werden folgende Firmen, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, beauftragt:

1. Heizungs- und Kältetechnik: Firma KWK Kälte-Wärme-Klima, Neckarwestheim, zum Angebotspreis von 553.119,61 €.
2. Lüftungsanlagen: Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH, Erlenbach, zum Angebotspreis von 1.531,682,42 €.
3. Sanitäranlagen: Firma Hering Haustechnik, Leingarten, zum Angebotspreis von 583.801,52 €.

III. Begründung

Der Abbruch des Mittelbaus bei der Friedrich-Schelling-Schule wurde seitens des Gremiums bereits beschlossen und begann am 13.02.2023. Der Rückbau wird voraussichtlich mit den Osterferien abgeschlossen. Danach beginnen die Erdbauarbeiten.

Nun sind weitere Vergaben zu tätigen. Hierbei wurden alle Gewerke der technischen Gebäudeausstattung zusammengefasst. Dadurch entsteht mit den Rohbauarbeiten Kostensicherheit von nun 36 % der reinen Baukosten. Bei der Angebotseröffnung lagen leider jeweils nur wenige Angebote vor. Die wirtschaftliche Prüfung dieser Angebote ergab die folgenden Stellungnahmen der Ingenieure und Vergabevorschläge (siehe Anlage 1).

Zu den Vergabevorschlägen wird seitens des Projektsteuerungsbüros und der Ingenieure eine Kostenfortschreibung der Baukosten auf den Vergabestand vorgelegt (Anlage 2).

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Keine.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Finanzierung des Baus der dreizügigen Primarstufe ist im Haushaltsplan 2023 ab der Seite 262 dargestellt.