



HEMMINGEN

Infrastruktur

Eine Stiftung schafft Wohnraum

Eine besondere Kooperation schließt eine Lücke im Ortsbild: Gemeinsam realisieren die Stiftung und die Gemeinde Hemmingen ein Projekt des sozialen Wohnungsbaus. Jetzt der symbolische erste Spatenstich.



Wohnprojekt in Korntal

Mehrgenerationenhaus wird eingeweiht



Projekt Flächen gewinnen durch Innenentwicklung Arbeitsstand

Michael Weber
Heidrun Fischer
Alfred Ruther-Mehlis

Projekt Flächen gewinnen durch Innenentwicklung

Projektumsetzung

Mitwirkende Städte und Gemeinden:

- Besigheim
- Bönningheim
- Marbach
- Möglingen

Bisherige Aktivitäten in diesen Städten und Gemeinden:

- Erhebung von leerstehenden Wohngebäuden: über 250 Objekte, teilweise mit größeren Grundstücken
- Entwicklungsüberlegungen zu bestimmten Grundstücken



Projekt Flächen gewinnen durch Innenentwicklung

Projektumsetzung

Nächste Schritte:

- Öffentlichkeitsarbeit, Eigentümeransprache
- Beratungsgespräche, Testentwürfe
- Information + Diskussion in Gemeindeverwaltungen und politischen Gremien
- ...

Gemeindeübergreifende Aktivitäten (Veranstaltungen, Öffentlichkeitsarbeit, ...)



Erhebung von leerstehenden Wohngebäude in der Stadt Besigheim

Stand: 15.11.2022



Erhebung von leerstehenden Wohngebäuden in der Stadt Besigheim

Grundlagen:

- Excel-Liste Adressen ohne Einwohnermeldung
- Kartierung und Plausibilisierung der Adressen
- Überprüfungen vor Ort (200 Adressen):
„aktiviert/in Aktivierung“ (40 Adressen)
Nutzungsänderungen
Adress-Themen (Teilungen, Zusammenlegungen, etc.)

Leerstand vor Ort per Augenschein
(Besigheim 64 Adressen, Ottmarsheim 21 Adressen;
darunter Waldhornareal)

- Anschreiben EigentümerInnen von 76
Gebäudeleerständen

85 Adressen

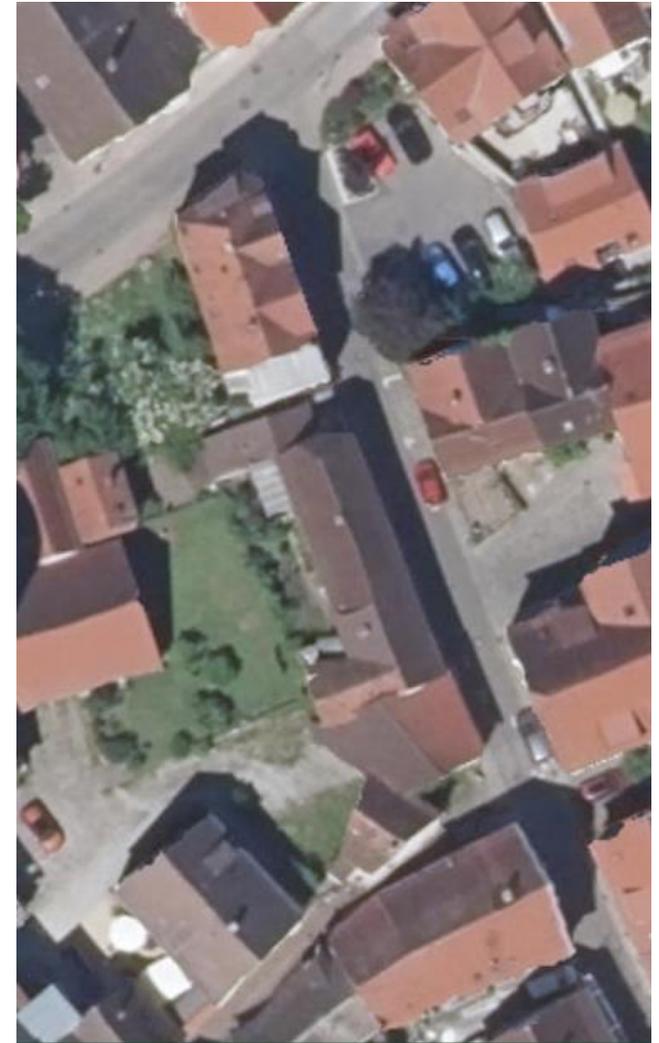
Zahlreiche Leerstände sind aktiviert oder befinden sich in Aktivierung, teilweise umfangreiche bauliche Maßnahmen



Leerstände, teilweise sanierungsbedürftig o. abbruchreif, teilweise größere Grundstücke



Leerstände im Waldhornareal, Bestandteil der Planung Bebauung Waldhornareal



Ggf. Besonderheiten zu berücksichtigen: Individuelle Ansprache



Froschbergstraße 11,
großes, tiefes Grundstück



Burgackerstraße

Untergenutzte Gebäude im Ortskern von Ottmarsheim

