

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Kostenberechnung
vom 10.11.21, indiziert am 01.09.2022

1. BA		netto	brutto	Kommentar	
100		Grundstück			
	110	Grundstückswert	0,00 €	0,00 €	
100	120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	130	Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €	
100		Gesamt	0,00 €	0,00 €	
200		Vorbereitende Maßnahmen			
	210	Herrichten	18.378,12 €	21.869,97 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	
200	230	Nichtöffentliche Erschließung	33.940,53 €	40.389,23 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	
	250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	
200		Gesamt	52.318,65 €	62.259,20 €	
		Bauwerk / Baukonstruktion + 19%			
	310	Baugrube / Erdbau	182.189,00 €	216.804,91 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	320	Gündung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	709.818,34 €	844.683,82 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	2.267.818,70 €	2.698.704,25 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.515.613,51 €	1.803.580,08 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.786.360,17 €	2.125.768,60 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	360	Dächer	1.002.240,02 €	1.192.665,62 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	
	380	Baukonstruktive Einbauten	254.660,00 €	303.045,40 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	766.185,07 €	911.760,23 €	Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
	300	Mehrkosten KfW40 zu EnEV-Standard	137.280,00 €	163.363,20 €	Index + 10% Angabe bss, 01.09.22
300		Gesamt	8.622.164,81 €	10.260.376,12 €	
		Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	482.229,89 €	573.853,57 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	420	Wärmeversorgungsanlagen	419.869,23 €	499.644,38 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	430	Raumlufttechnische Anlagen	751.099,79 €	893.808,75 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	440	Elektrische Anlagen	693.480,15 €	825.241,38 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	294.849,45 €	350.870,85 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	460	Förderanlagen	71.662,50 €	85.278,38 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	187.773,75 €	223.450,76 €	Index + 12,5% JFD, 18.03.21
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	191.250,00 €	227.587,50 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	480	Gebäude- und Anlagenautomation	196.344,00 €	233.649,36 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
400		Gesamt	3.288.558,76 €	3.913.384,92 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

500		Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)			
	510	Erdbau	41.343,75 €	49.199,06 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530	Oberbau, Deckschichten	215.634,38 €	256.604,91 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	540	Baukonstruktionen	208.755,00 €	248.418,45 €	Index + 12,5% LA Glück, 04.05.22
	550	Technische Anlagen Freialagen	35.443,13 €	42.177,32 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	550	Technische Anlagen TGA in Freianlagen	35.595,00 €	42.358,05 €	Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	114.975,00 €	136.820,25 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	570	Vegetationsflächen	59.673,38 €	71.011,32 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	96.637,50 €	114.998,63 €	Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
500		Gesamt (1. BA)	808.057,13 €	961.587,98 €	

600		Ausstattung und Kunstwerke			
	610	Allgemeine Ausstattung (Einbauschränke, Garderoben in KG 381)	259.301,00 €	308.568,19 €	Index + 15% Angabe bss, 01.09.22
	620	Besondere Ausstattung Möbel (Mensa und Fachklassen, Geschirr Küche)	273.131,91 €	325.026,97 €	Index + 12,5% Angabe JFD, 09.09.21
	630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
600		Gesamt	532.432,91 €	633.595,16 €	

700		Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600			
	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730	Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740	Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
700		Gesamt	3.325.883,06 €	3.957.800,84 €	

800		Finanzierung			
	810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840	Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
	890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €	
800		Gesamt		0,00 €	

		Gesamt KG 300 + 400	11.910.723,56 €	14.173.761,04 €	
		Gesamt KG 200 - 600	13.303.532,25 €	15.831.203,38 €	
		Gesamt KG 100 - 800	16.629.415,31 €	19.789.004,22 €	