

**Baulandentwicklung Besigheim – Gebiet „Schimmelfeld“  
- Befragung der Eigentümer zur Verkaufsbereitschaft an die Stadt Besigheim**

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

im Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 ist u. a. auch das Gebiet „Schimmelfeld“ als mögliche künftige Wohnbaufläche enthalten.

Aufgrund der Tatsache, dass bereits Wohnungsbauunternehmen mit der Grundstücksakquise begonnen haben, möchten wir Sie über die Entwicklungsabsichten der Stadt für dieses Gebiet informieren.

In einem ersten Schritt hat sich der Gemeinderat bislang mit den grundsätzlichen Überlegungen einer künftigen Baugebietsentwicklung im Gebiet „Schimmelfeld“ auseinandergesetzt. Dabei stellt die Klima- und Gasmangelkrise und auch die dringend benötigte Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum eine große Herausforderung an die Planung für ein künftiges Baugebiet dar. Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Zusammenwirken mit einer klimaverträglichen und nachhaltigen Energieversorgung stehen dabei im Mittelpunkt.

Damit diese Gemeinwohlziele realisiert und umgesetzt werden können, ist es unerlässlich, dass die Stadt im künftigen Baugebiet eine möglichst weitreichende Verfügbarkeit über Flächen besitzt. Die Entscheidung, ob das Gebiet „Schimmelfeld“ überplant wird, ist daher maßgebend von der Mitwirkungs- und Verkaufsbereitschaft der Eigentümer abhängig.

Um Bodenspekulationen zu vermeiden hat der Gemeinderat für das Gebiet „Schimmelfeld“ im Juli 2022 eine Vorkaufsrechtssatzung erlassen und auch in der Vergangenheit beim Verkauf von Grundstücken in diesem Gebiet das Vorkaufsrecht ausgeübt. Den Lageplan mit dem Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung haben wir diesem Schreiben beigelegt.

Für die weiteren Planungen sind wir auf Ihre Mitwirkungsbereitschaft angewiesen und möchten Sie daher bitten, den beiliegenden Fragebogen bis zum 16.11.2022 auszufüllen und an uns zurückzusenden. Nach der Auswertung der Ergebnisse und nach weiteren Beratungen hierzu im Gemeinderat, werden wir uns wieder mit Ihnen in Verbindung setzen und Ihnen die vertraglichen Konditionen mitteilen.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Eckert-Maier unter der Tel. 07143 8078-221 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bühler  
Bürgermeister



## Befragung der Eigentümer im Gebiet „Schimmelfeld“ zur Verkaufsbereitschaft von Flächen an die Stadt Besigheim

Rücksendung bitte an

Stadt Besigheim  
Marktplatz 12  
74354 Besigheim

Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Frau Eckert-Maier  
07143 8078-221  
Datum: 25.10.2022

### Angaben zum Eigentümer / Miteigentümer und Grundstück

Name: **Max Mustermann**

E-Mail:/Telefonnummer: .....

Flst. Nr.: xxxx

Flächeninhalt: **xy m<sup>2</sup>**

**Haben Sie Interesse das/die o. g. Grundstück/e an die Stadt Besigheim zum aktuellen Verkehrswert in Höhe von 190 €/m<sup>2</sup>\* zu veräußern?**

- Ja,  
*wenn ja,*
- Haben Sie Interesse daran, im Plangebiet ein voll erschlossenes Baugrundstück zu den dann geltenden Konditionen von der Stadt zurück zu erwerben?
- Nein
- Weiß nicht / keine Meinung

\* Der Verkehrswert für Bauerwartungsland wurde von einem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigenbüro ermittelt.

Anmerkung:

---

---

---

---

**Bitte geben Sie den ausgefüllten Fragebogen bis spätestens 16.11.2022 an uns zurück, gerne auch per E-Mail an: [h.eckert-maier@besigheim.de](mailto:h.eckert-maier@besigheim.de)**

**Bitte beachten Sie die Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung auf der Rückseite des Fragebogens!**

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Mit der Übersendung des Fragebogens erkläre/n Ich/Wir mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Stadt Besigheim zum Zwecke der Durchführung dieses Abfrageverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetzes (LDStG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angaben meiner/unsere Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Meine/Unsere Widerrufserklärung werde/werden ich/wir richten an: [h.eckert-maier@besigheim.de](mailto:h.eckert-maier@besigheim.de)