

**Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen
in den nächsten Wochen und Monaten**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	27.09.2022	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Flächennutzungsplanverfahren 2020 - 2035 (Erneute öffentlichen Auslegung des Entwurfs und Vorbereitung der Planfeststellung und der Genehmigung)
- Städtebauliches Rahmenkonzept und Bebauungsplanung „Husarenhof“
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Auf dem Kies - 6. Änderung“
- Weiterentwicklung der künftigen Siedlungsflächen in den Gebieten Schimmelfeld und Seiten (Energiekonzept, Verkehrsuntersuchung und Ankaufsverfahren)
- Städtebauliches Rahmenkonzept für eine verträgliche Nachverdichtung auf dem Grundstück in der Wörthstraße 11
- Teilnahme am Projekt „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ des Landkreises Ludwigburg (Erhebung von Innenentwicklungspotenzialen als Grundlage für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Schaffung von Aktivierungsansätzen)
- Städtebauliche Projektsteuerung „Luisen Höfe“ (ehem. Ziegelei-Areal)
- Verkehrsuntersuchung für das Bahnhofsareal
- Vorbereitung weiterer Beschlussvorschläge aus den Beratungen der Klausursitzung im Februar 2022
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Enzpark, nördlicher Teil

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Öffentlichkeitsarbeit, Fortschreibung Neuordnungskonzept, Erstellung Sachstandsbericht sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verkauf/Ausschreibung Anwesen Weinstraße 3
- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Ausübung von Vorkaufsrechten und deren rechtliche Abwicklung

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.