

Neubau einer Kita mit Wohneinheiten
Friedrich-Schelling-Weg in Besigheim

Ideenskizzen

20.09.2022

studio ito GmbH
Silberburgstr.189
70178 Stuttgart

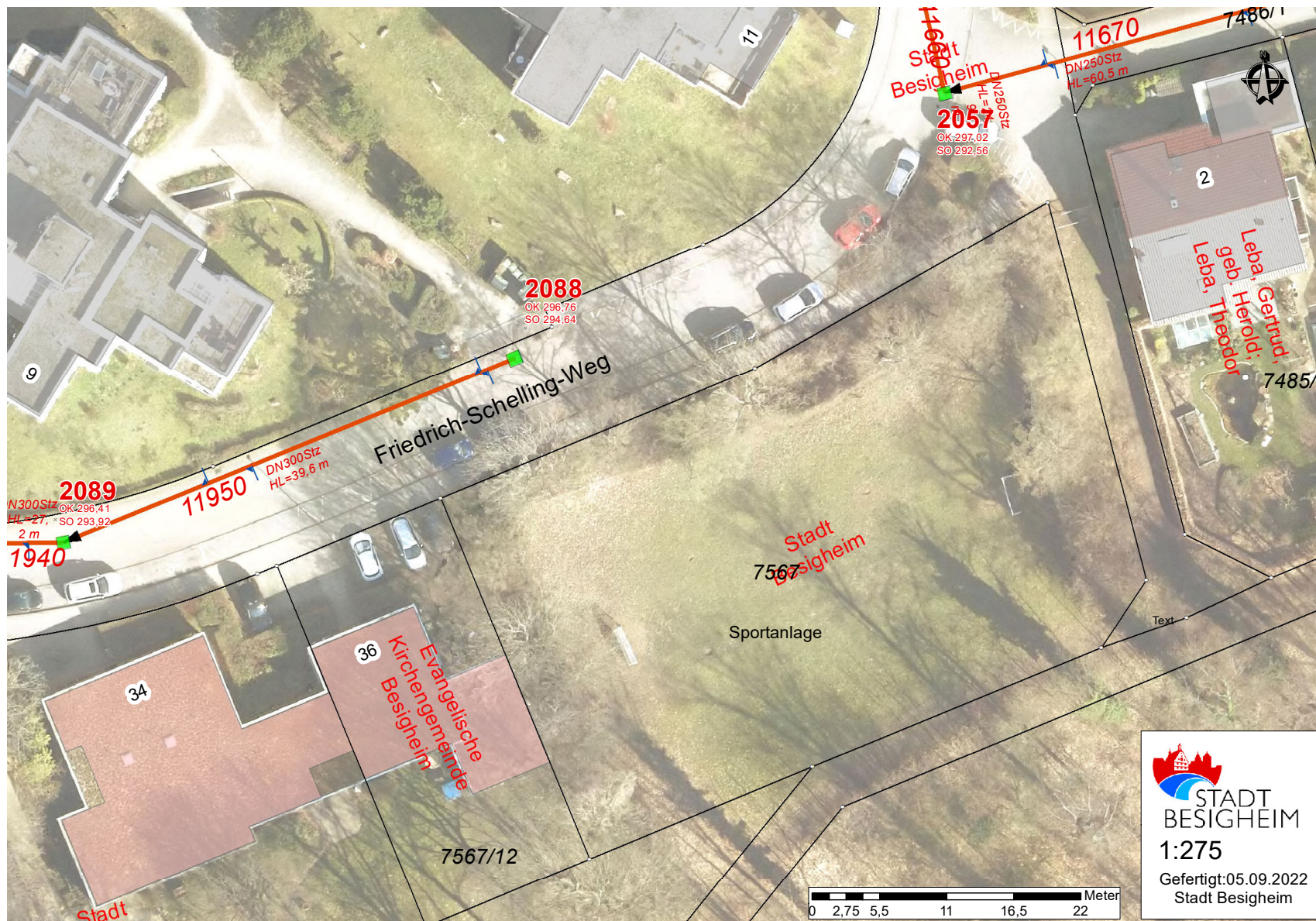
Inhalt

- 1) Grundstück und Raumprogramm (Bedarf an Flächen)
- 2) Holzmodulbauweise
- 3) Gegenüberstellung der zwei Ideenskizzen (Variante 1 und Variante 5)
- 4) Weiteres Vorgehen

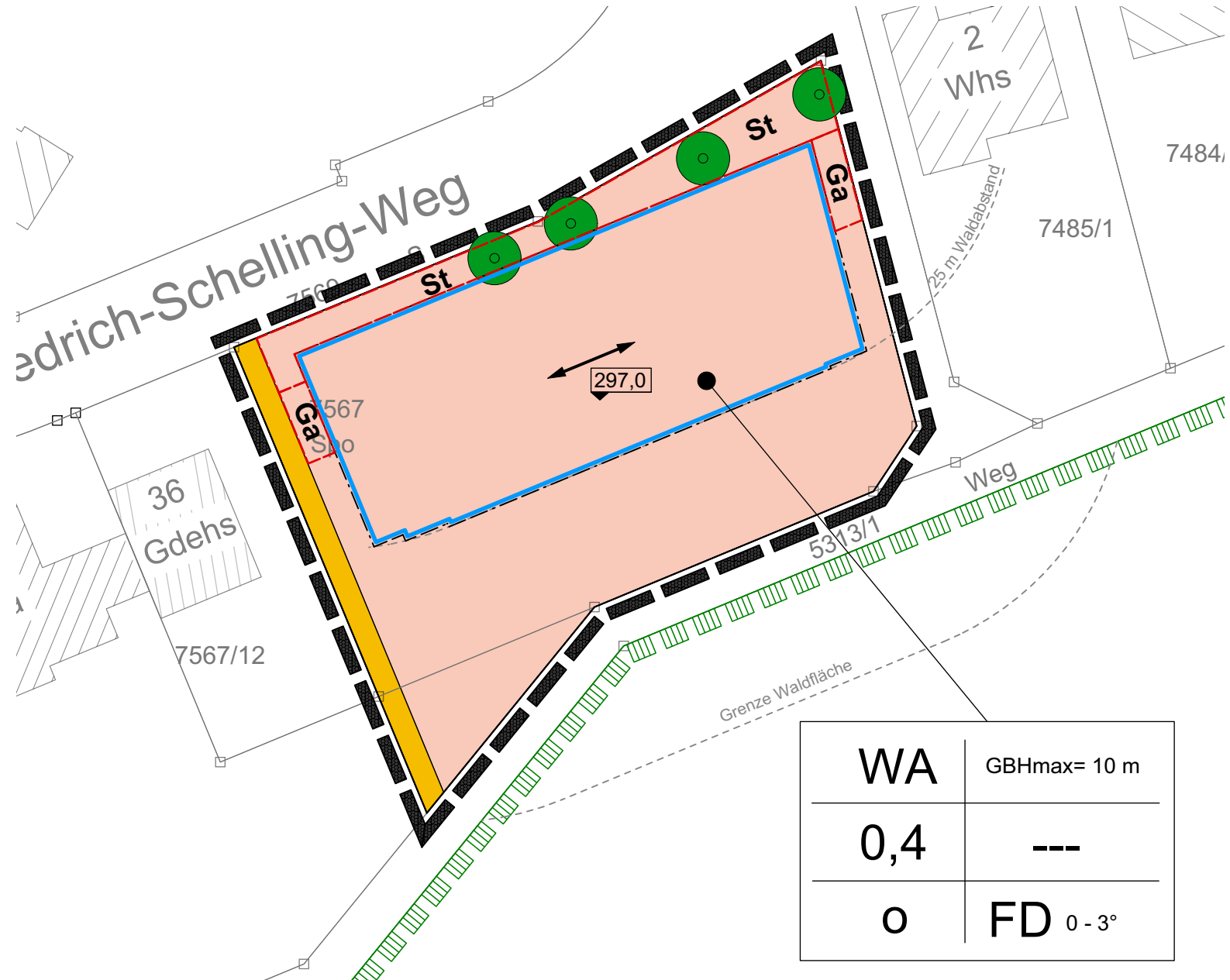
Inhalt

- 1) Grundstück und Raumprogramm (Bedarf an Flächen)
- 2) Holzmodulbauweise
- 3) Gegenüberstellung der zwei Ideenskizzen (Variante 1 und Variante 5)
- 4) Weiteres Vorgehen

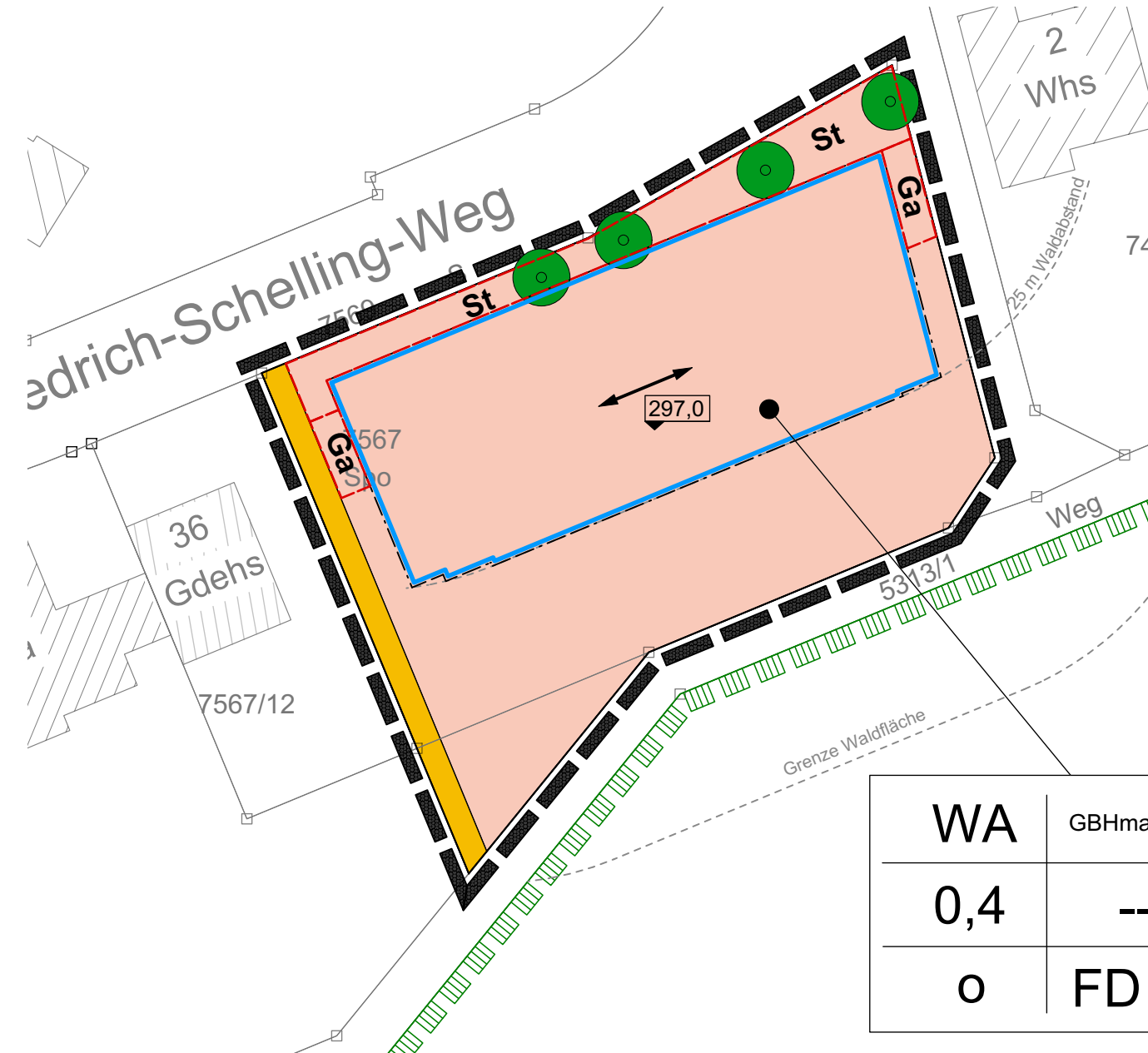
Grundstück: Friedrich-Schelling-Weg



B-Plan



B-Plan



1. Fläche

Grundstück: ca. 1.822m²

GRZ: 0,4

-> max. überbaubare Fläche: ca. 728m²

2. Gebäudehöhe

Gebäudehöhe: max. 10m

3. Geschossigkeit und Nutzung

EG und 1.OG: Kita

2.OG: Wohnungen

Tiefgarage „möglich“

WA	GBHmax= 10 m
0,4	---
0	FD 0 - 3°

Raumprogramm

2 x U3 Gruppen

Je 10 Kinder x 2 Gruppen = 20 Kinder

4 x Ü3 Gruppen (altersgemischt)

Je 22 Kinder x 4 Gruppen = 88 Kinder

Insgesamt

-> 6 Gruppen, 108 Kinder

+Küche, MZR, Verwaltung etc.

+ Wohneinheiten im 2.OG



Beispiel Mehrzweckraum

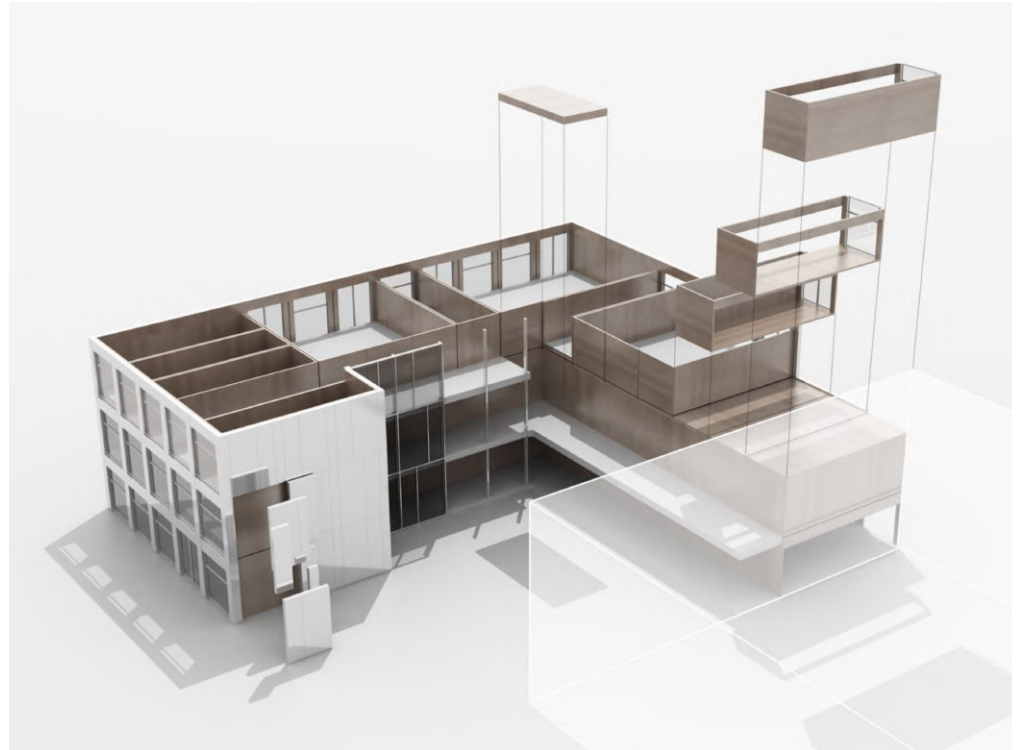
Inhalt

- 1) Grundstück und Raumprogramm (Bedarf an Flächen)
- 2) **Holzmodulbauweise**
- 3) Gegenüberstellung der zwei Ideenskizzen (Variante 1 und Variante 5)
- 4) Weiteres Vorgehen

Holzmodulbau

Anmerkungen:

1. Modulgröße (Achsmaß) ca. 3m breit und bis 9-10m lang
2. Modulhöhe ca. bis 3,4 - 3,6m
3. im Werk werden alle Module vorgefertigt inkl. Elektrokabel, Fenster, Dämmung, Decke etc.
4. kürzere Bauzeit als bei einer normalen Bauweise
5. Holzbau -> nachhaltiges und ökologisches Bauen
6. nachwachsendes Material, weniger graue Energie
7. öffentliche Ausschreibung möglich, da es mittlerweile viele Hersteller gibt.
8. innovative Bauweise



Beispiel eines Holzmodulbaus – Schulgebäude

Holzmodulbau



Beispiele Holzmodulelemente



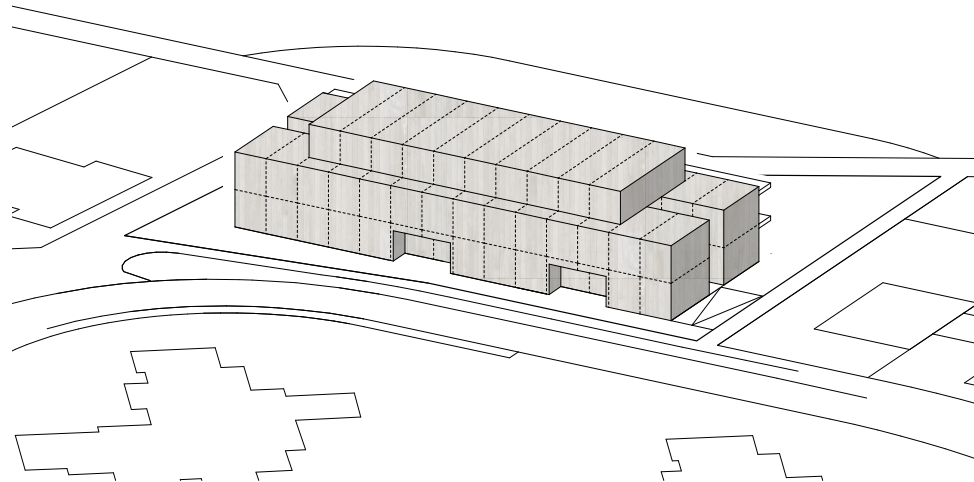
Beispiele Holzmodulelemente

Inhalt

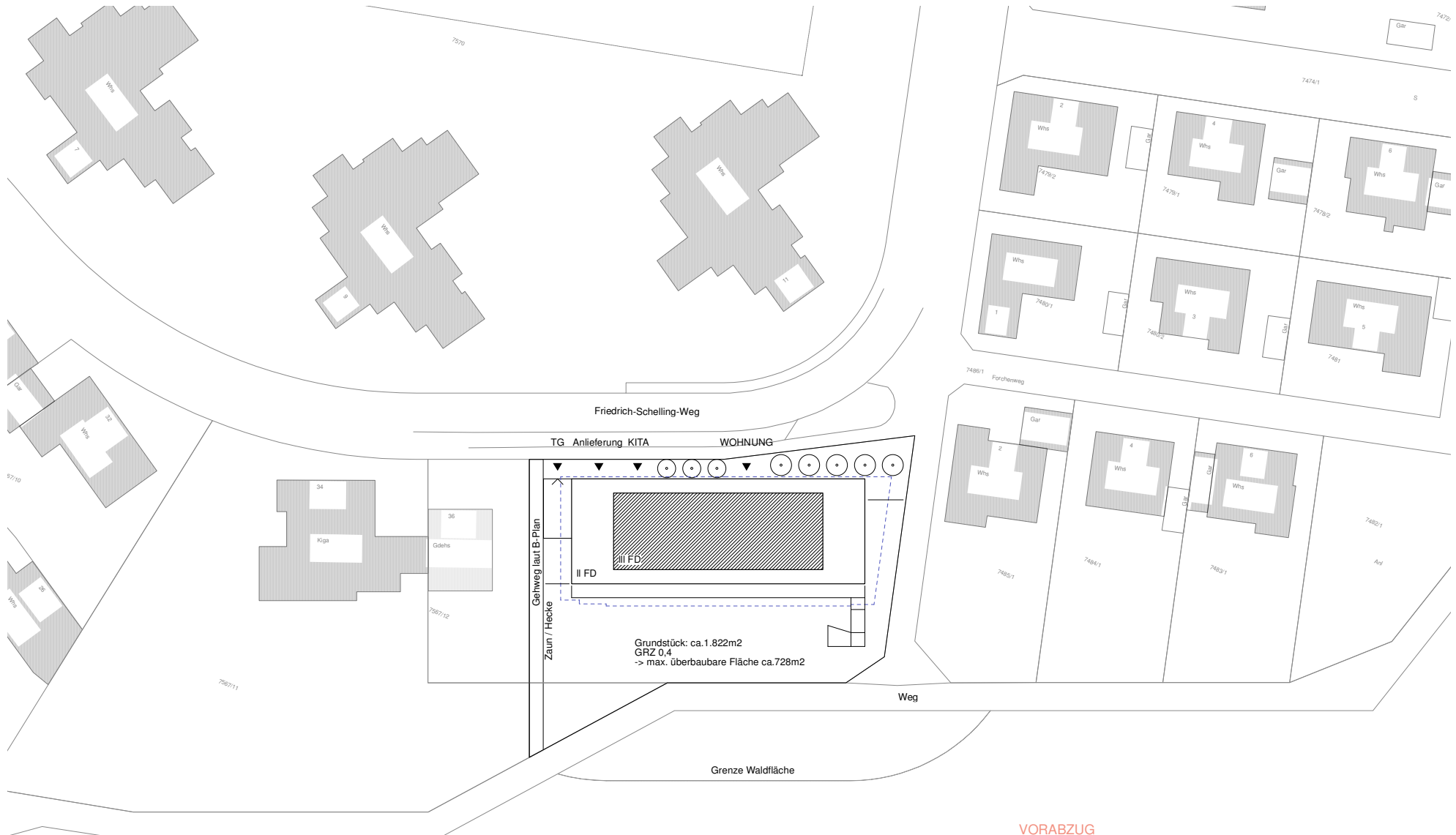
- 1) Grundstück und Raumprogramm (Bedarf an Flächen)
- 2) Holzmodulbauweise
- 3) Gegenüberstellung der zwei Ideenskizzen (Variante 1 und Variante 5)
- 4) Weiteres Vorgehen

Variante 1

„mit Balkon und Tiefgarage“



Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“



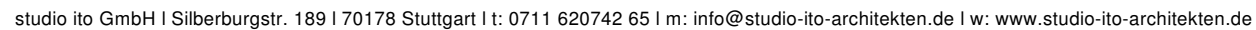
Lageplan M1:500

VORABZUG

Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
15.09.22	b	Überarbeitung

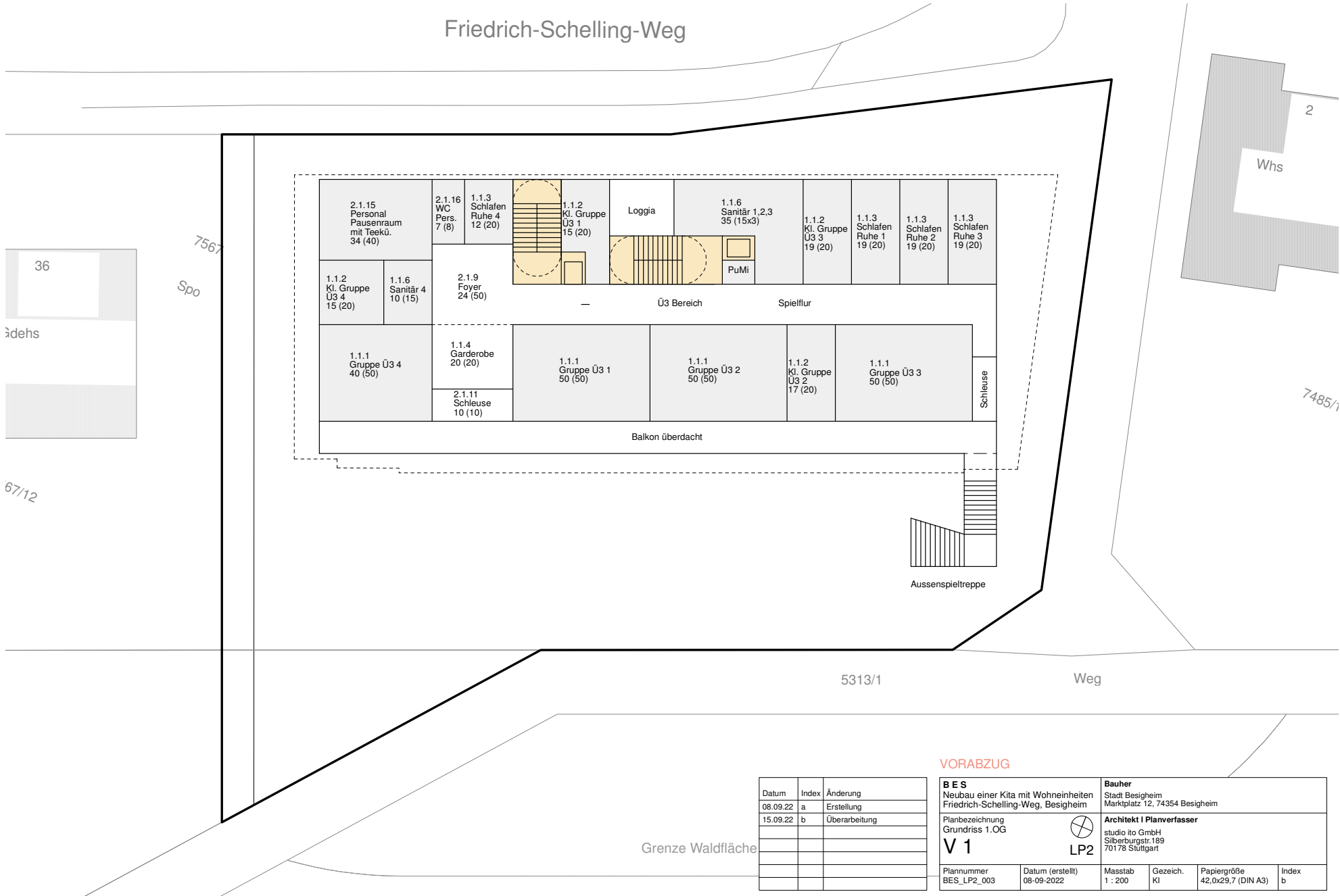
BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Lageplan V 1		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
Plannummer BES_LP2_005	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 500, 200	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

Friedrich-Schelling-Weg



Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



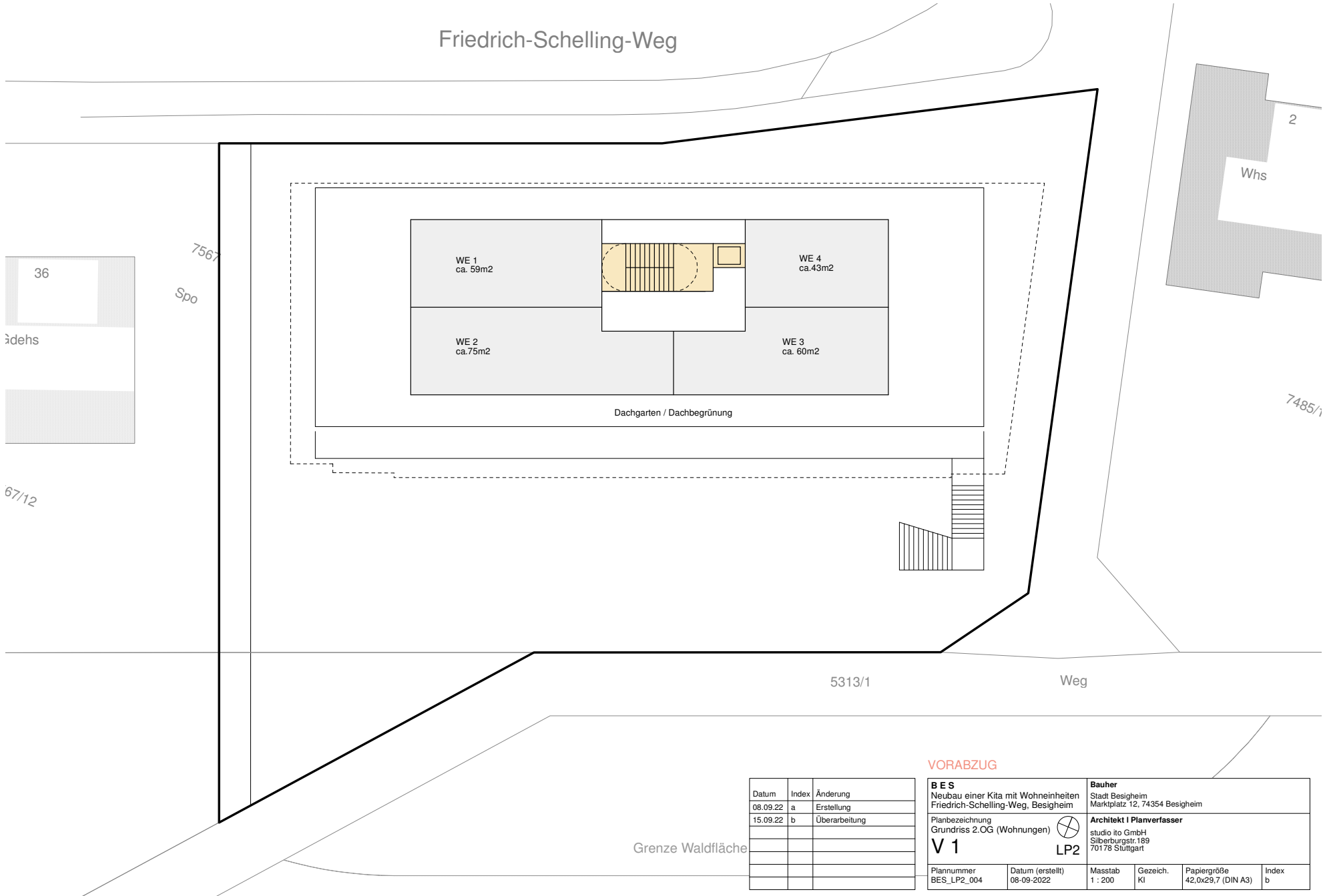
VORABZUG

Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
15.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss 1.OG		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
V 1		LP2	
Plannummer BES_LP2_003	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)		Index b	

Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



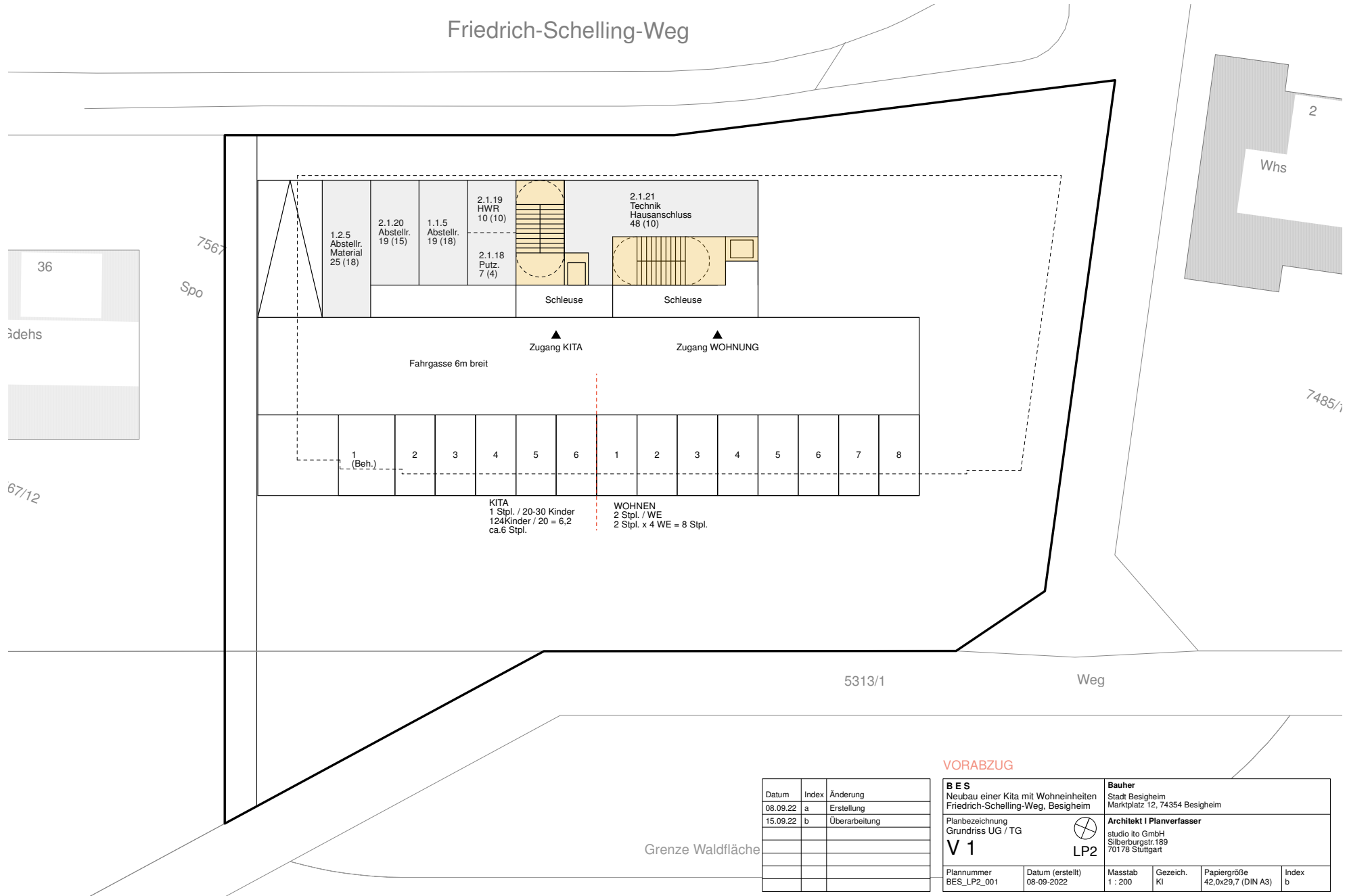
VORABZUG

Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
15.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss 2.OG (Wohnungen)		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
V 1		LP2	
Plannummer BES_LP2_004	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)		Index b	

Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



VORABZUG

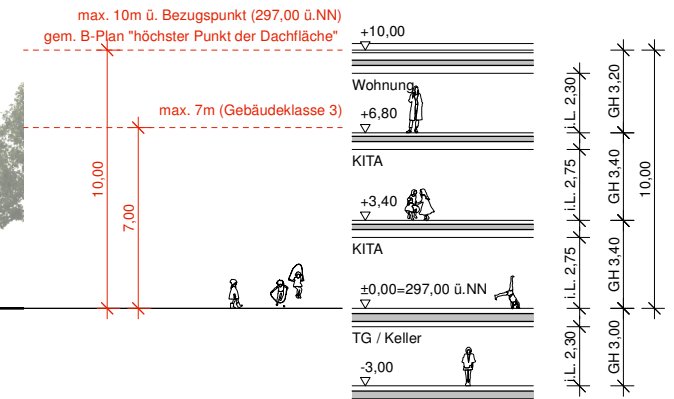
Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
15.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss UG / TG V 1		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
Plannummer BES_LP2_001	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“



Ansicht Nord-West (Friedrich-Schelling-Weg) M1:200



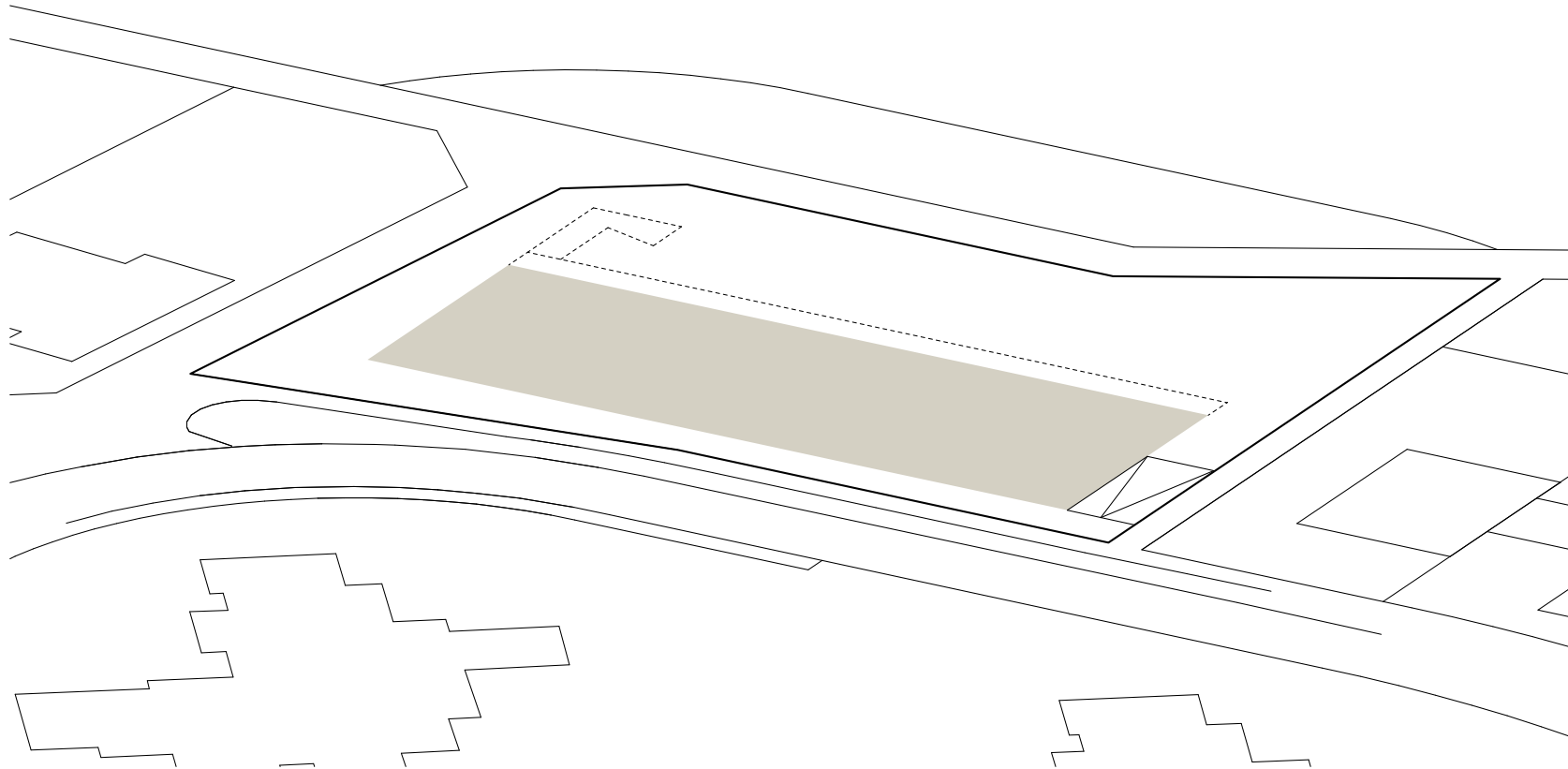
Regelschnitt M1:200

VORABZUG

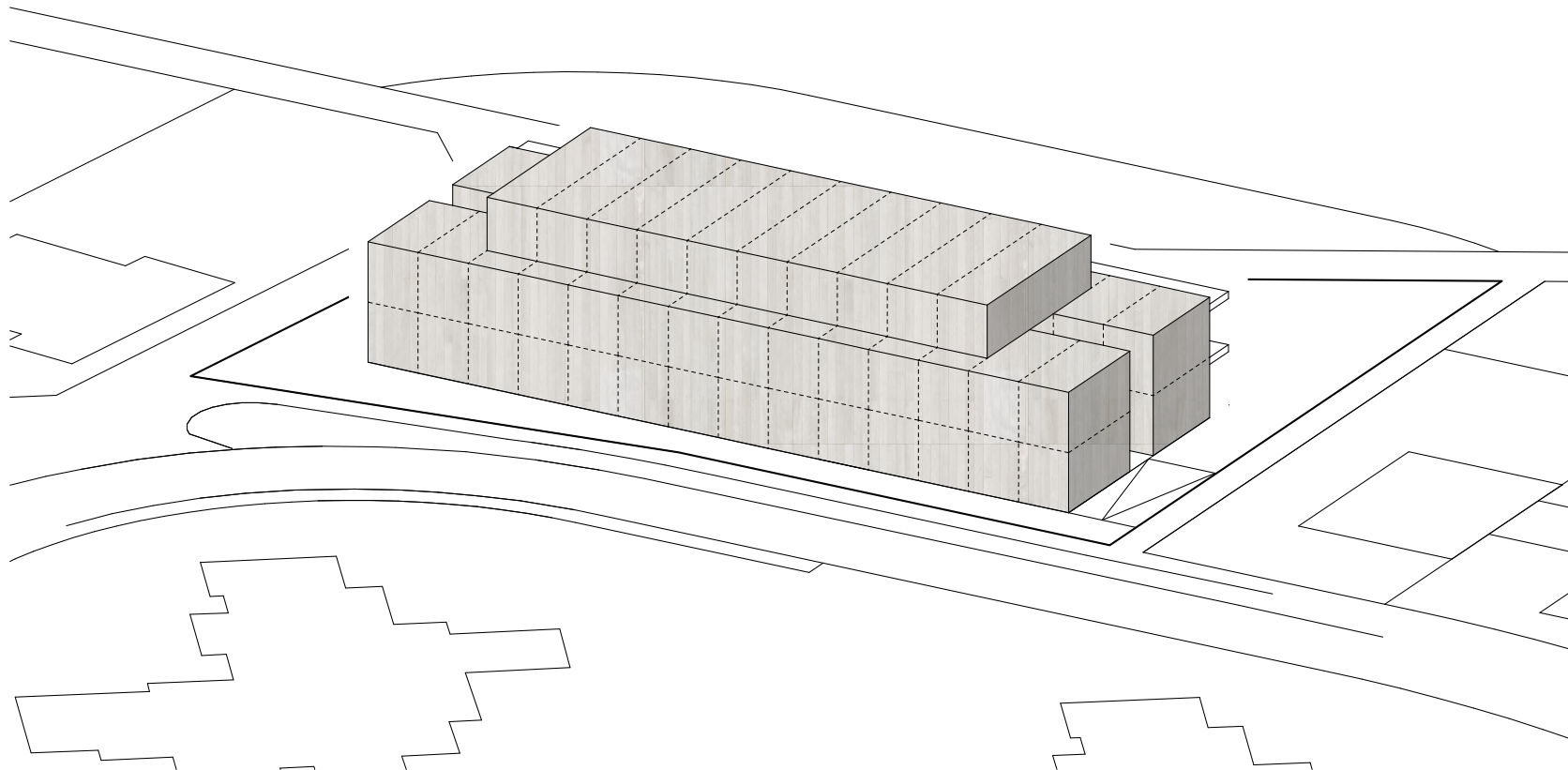
Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
14.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Ansicht / Schnitt V 1		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr.189 70178 Stuttgart	
Plannummer BES_LP2_006	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

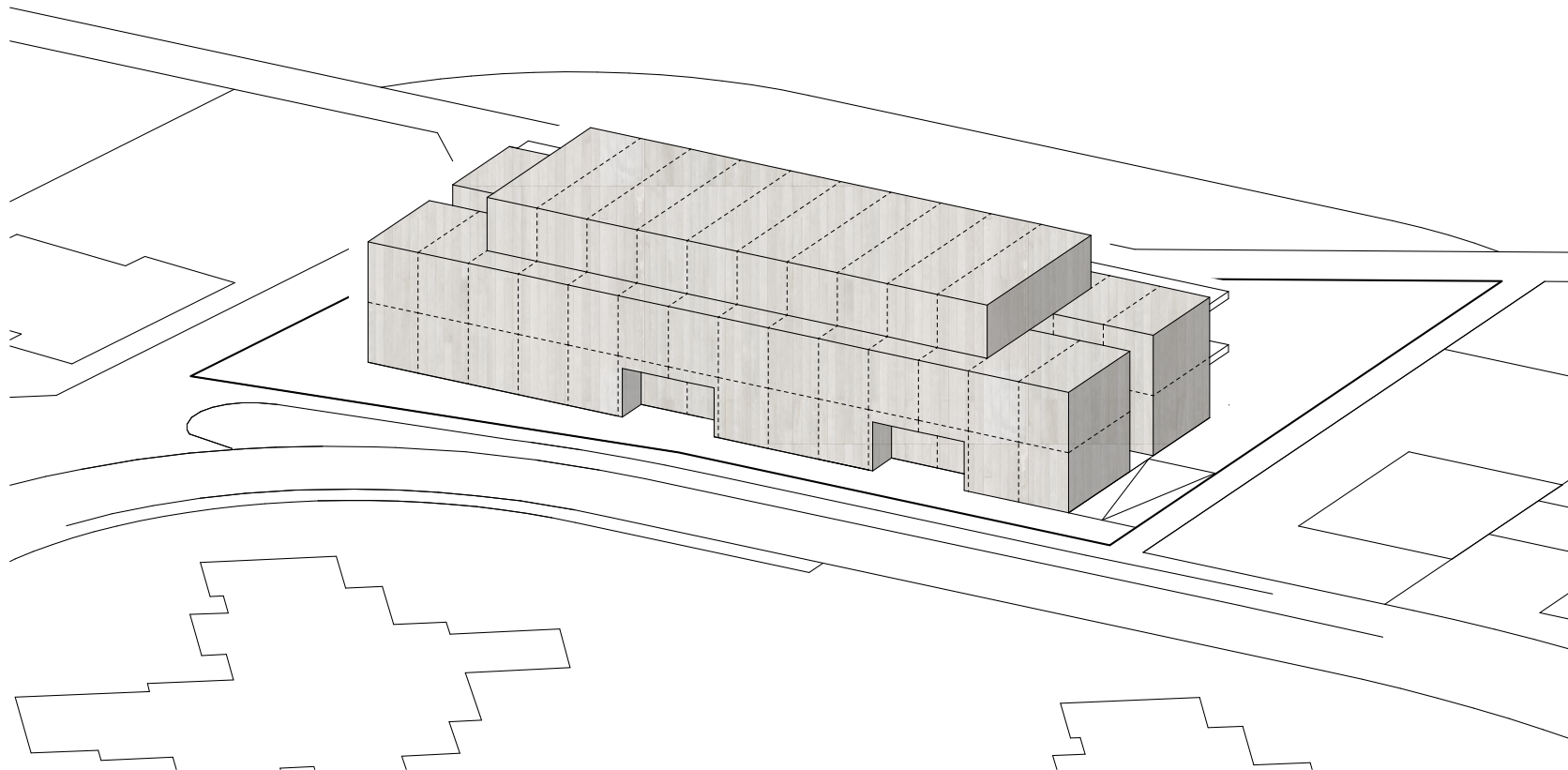
Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“



Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

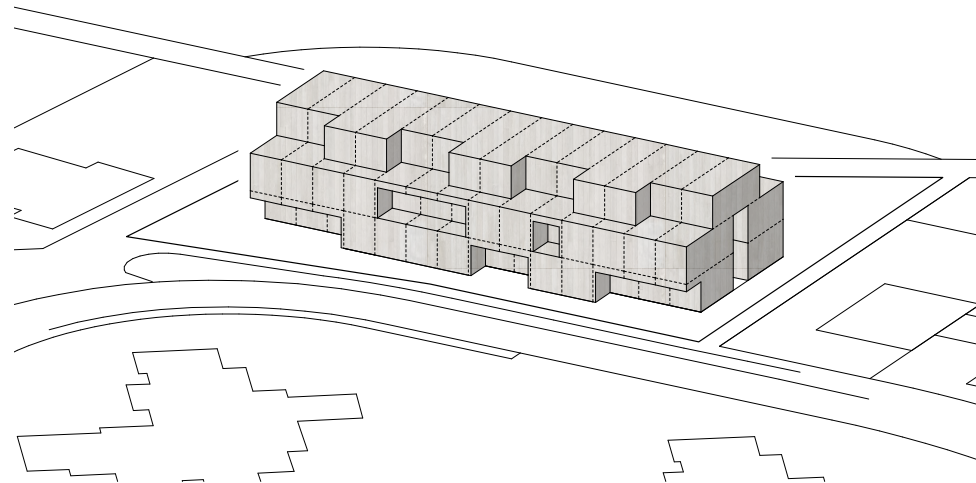


Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

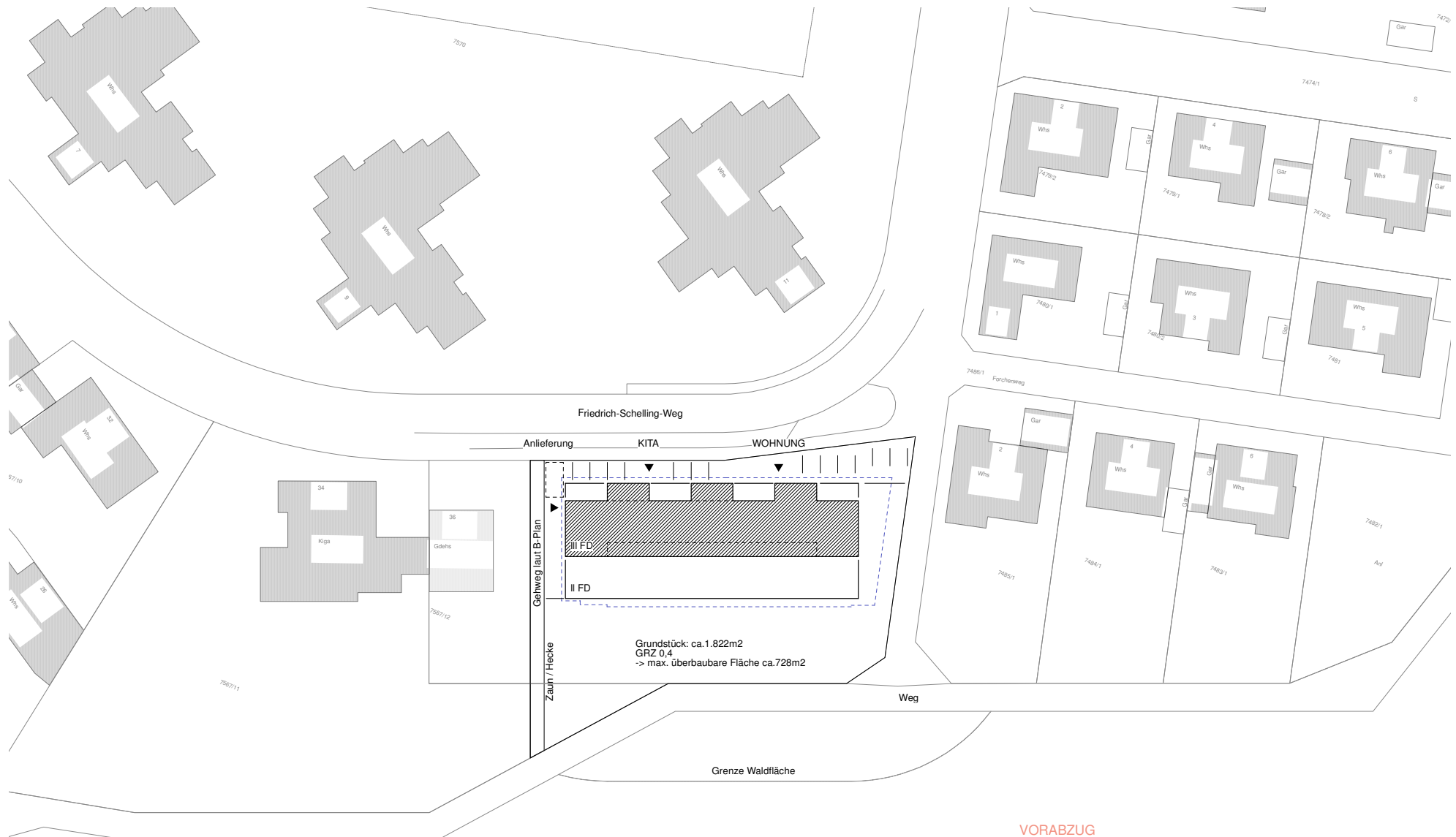


Variante 5

„ohne Balkon und Tiefgarage“



Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



Lageplan M1:500

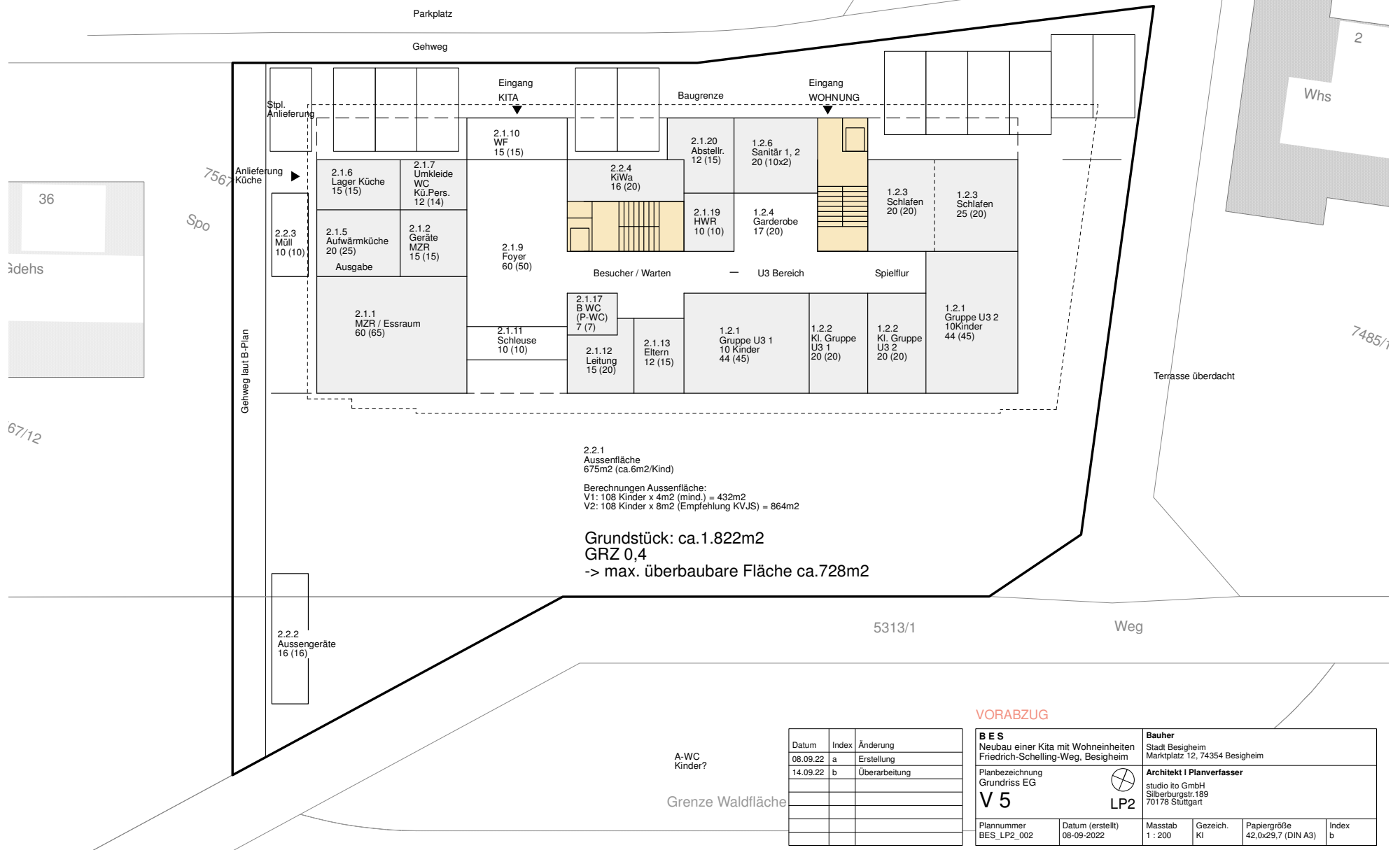
VORABZUG

Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
14.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Lageplan V 5		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
Plannummer BES_LP2_005	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 500	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

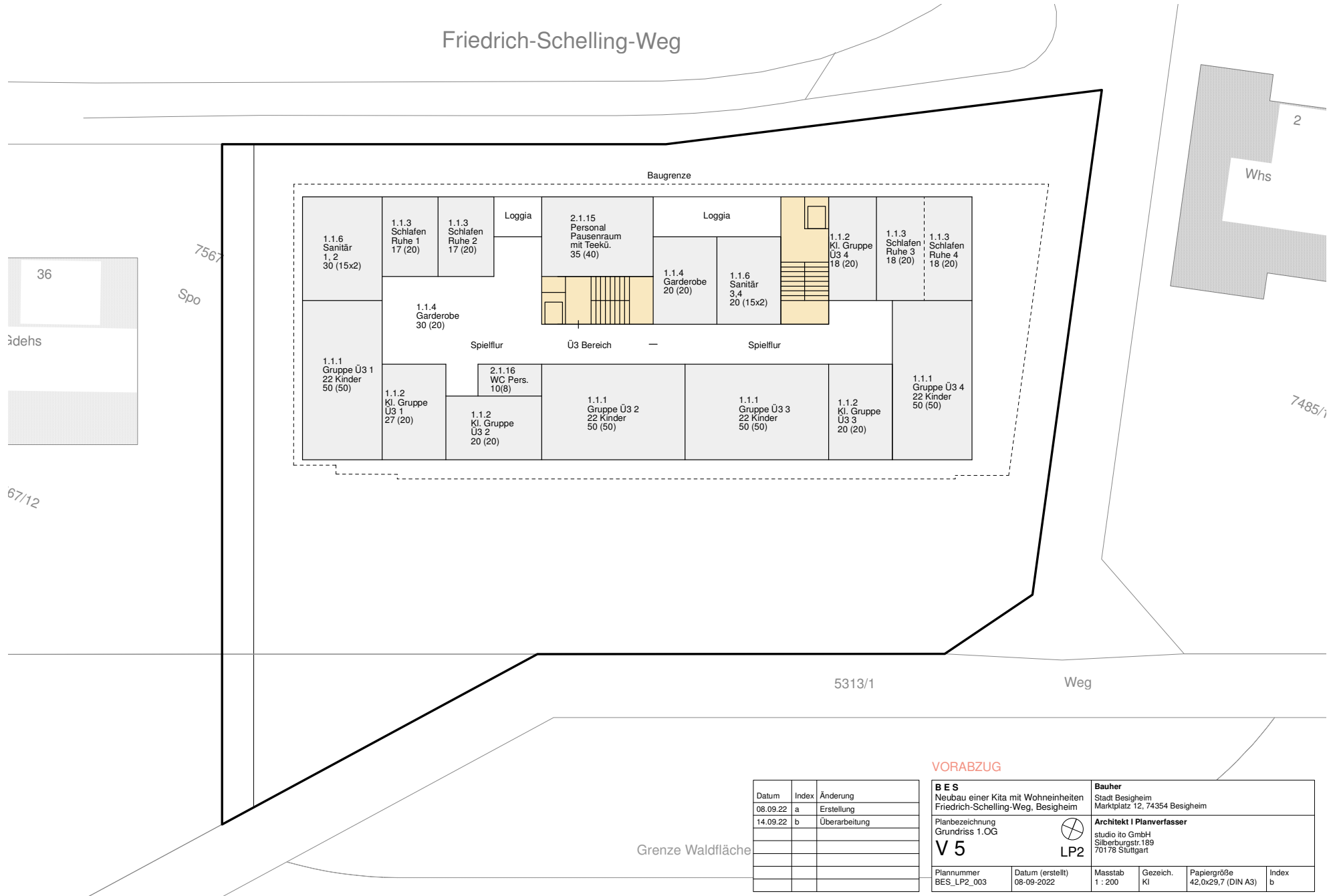
Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



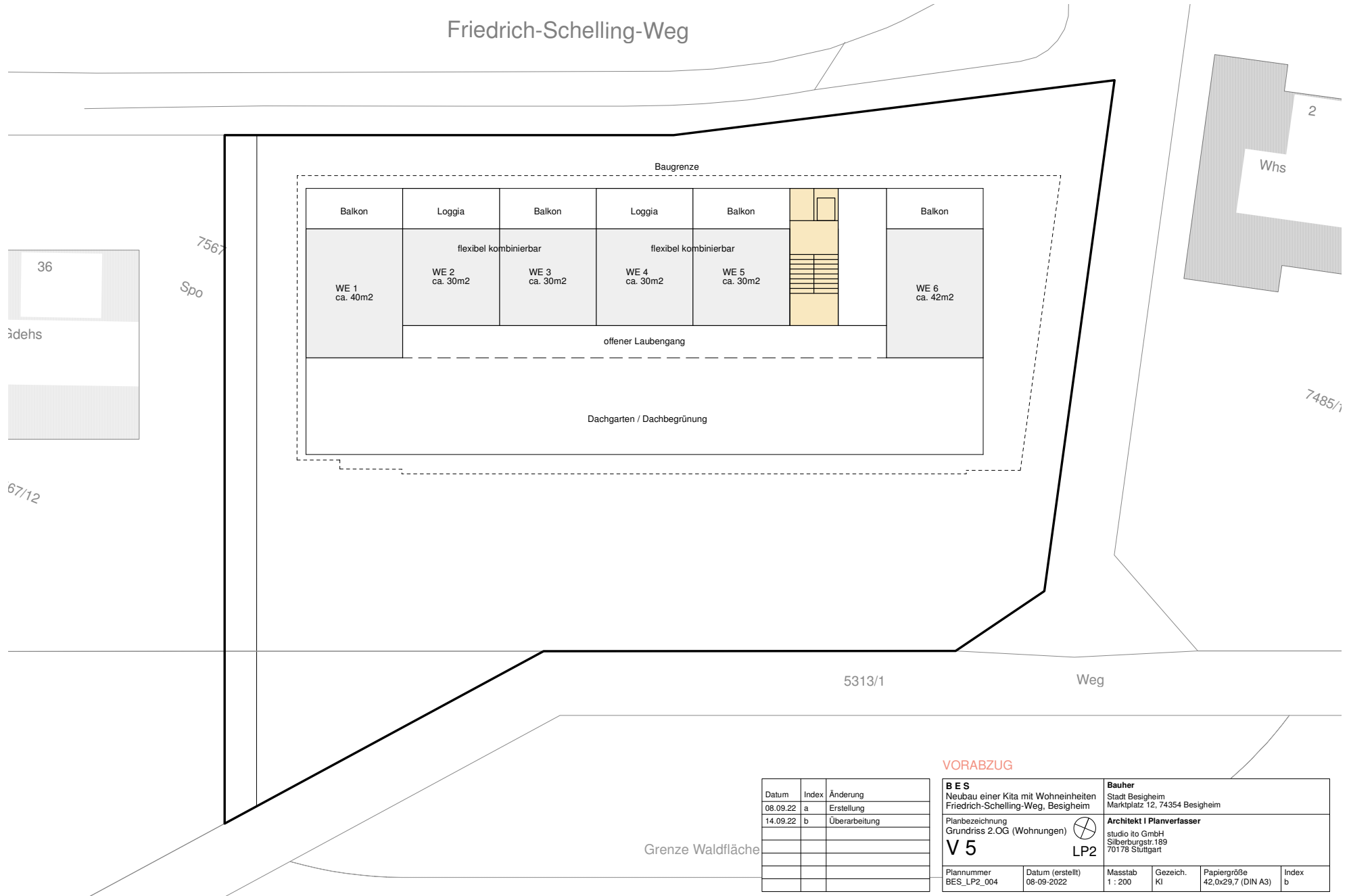
Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
14.09.22	b	Überarbeitung

VORABZUG

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss 1.OG V 5		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
Plannummer BES_LP2_003	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“

Friedrich-Schelling-Weg



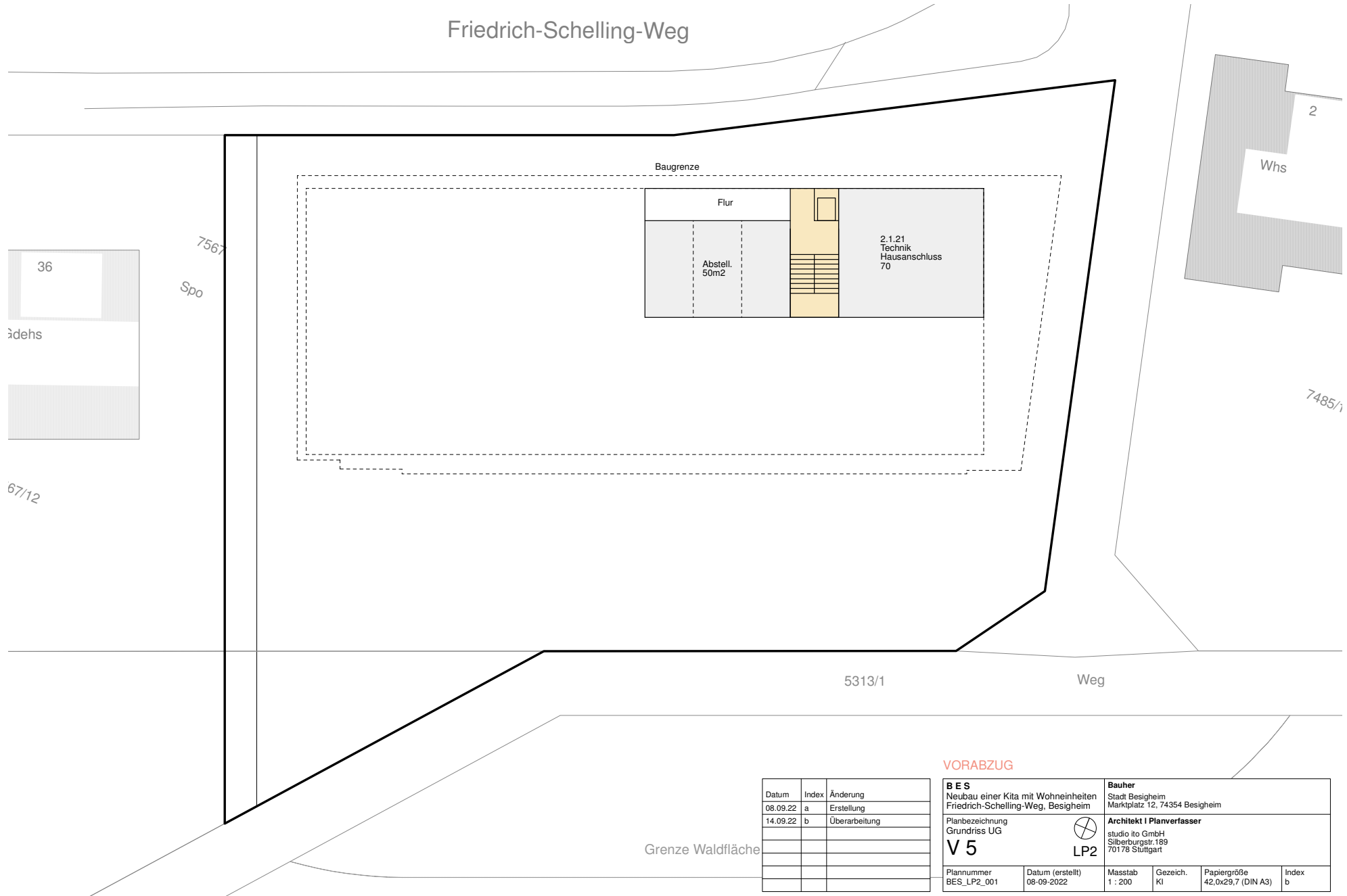
VORABZUG

Datum	Index	Änderung
08.09.22	a	Erstellung
14.09.22	b	Überarbeitung

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss 2.OG (Wohnungen)		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
V 5		LP2	
Plannummer BES_LP2_004	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
		Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)	Index b

Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“

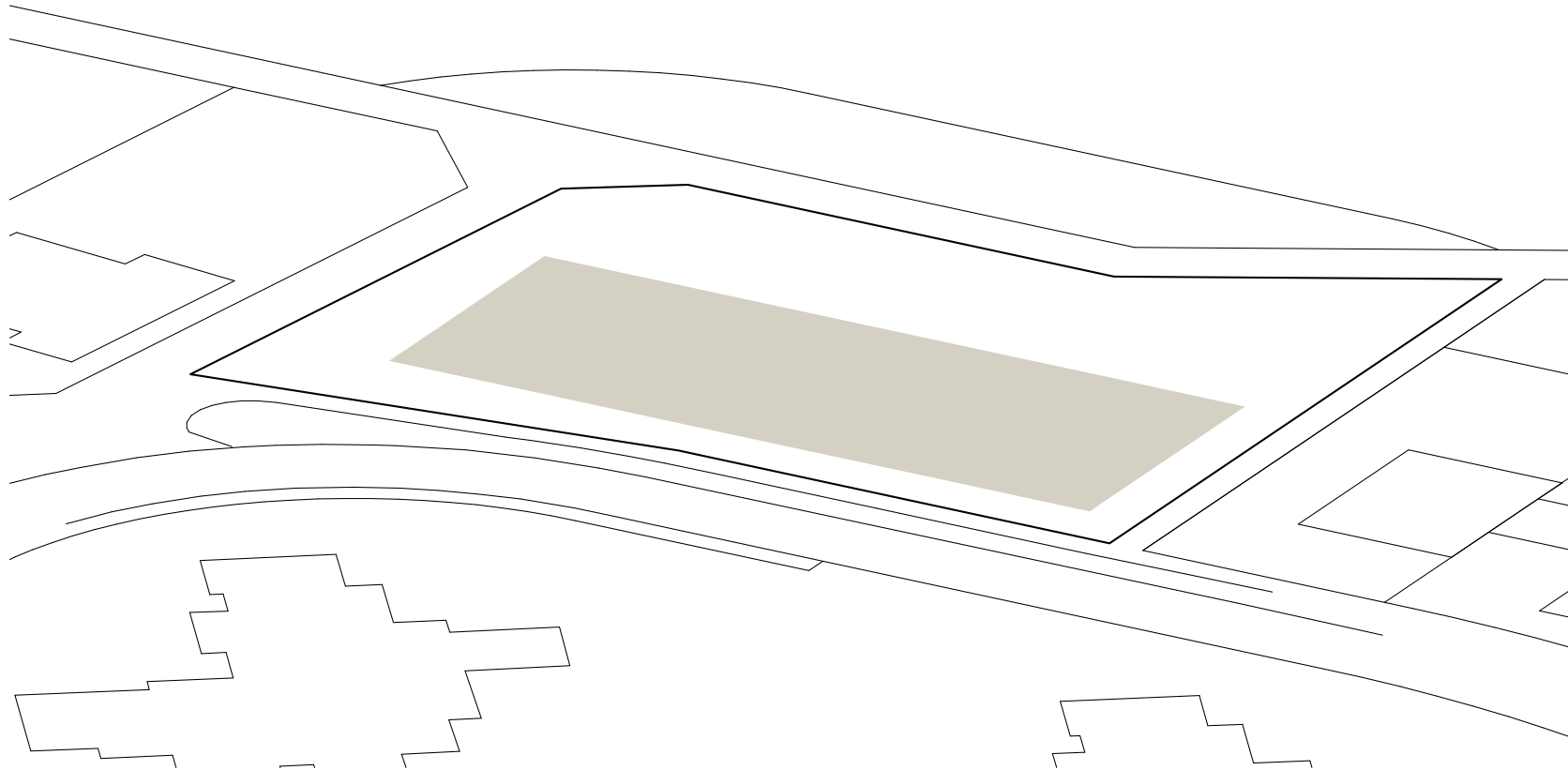
Friedrich-Schelling-Weg



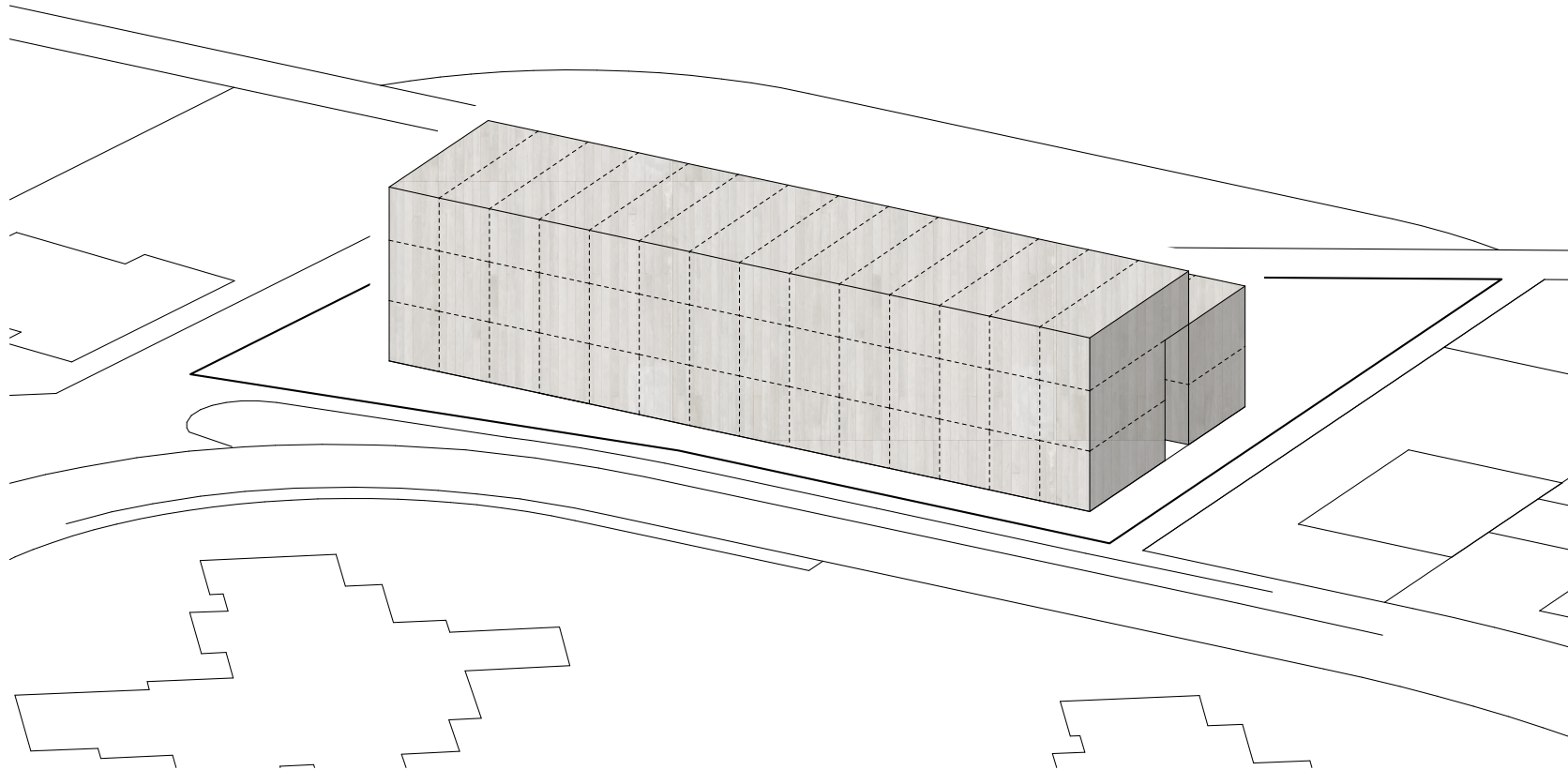
VORABZUG

BES Neubau einer Kita mit Wohneinheiten Friedrich-Schelling-Weg, Besigheim		Bauher Stadt Besigheim Marktplatz 12, 74354 Besigheim	
Planbezeichnung Grundriss UG		Architekt Planverfasser studio ito GmbH Silberburgstr. 189 70178 Stuttgart	
V 5		LP2	
Plannummer BES_LP2_001	Datum (erstellt) 08-09-2022	Masstab 1 : 200	Gezeich. KI
Papiergröße 42,0x29,7 (DIN A3)		Index b	

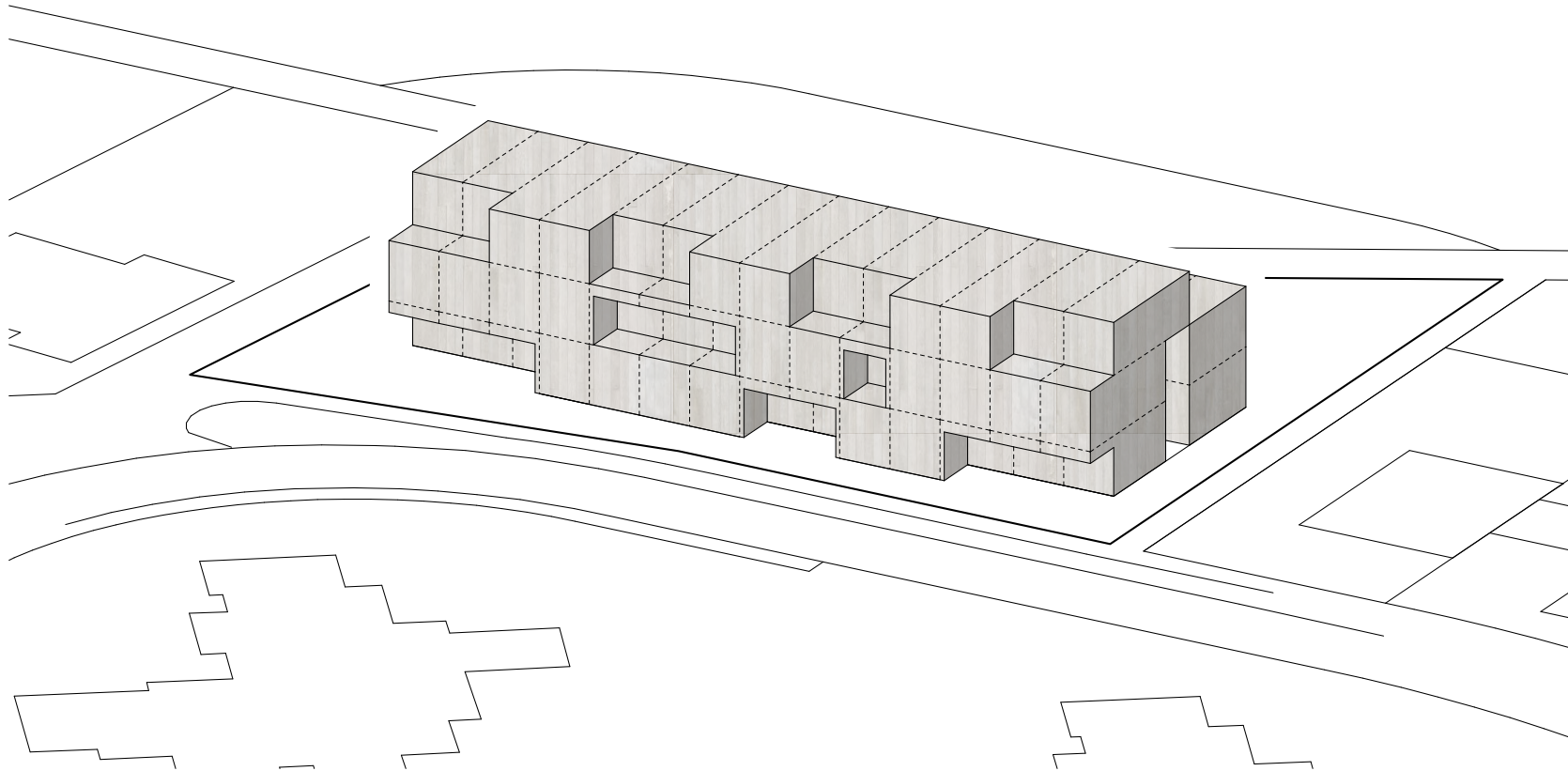
Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



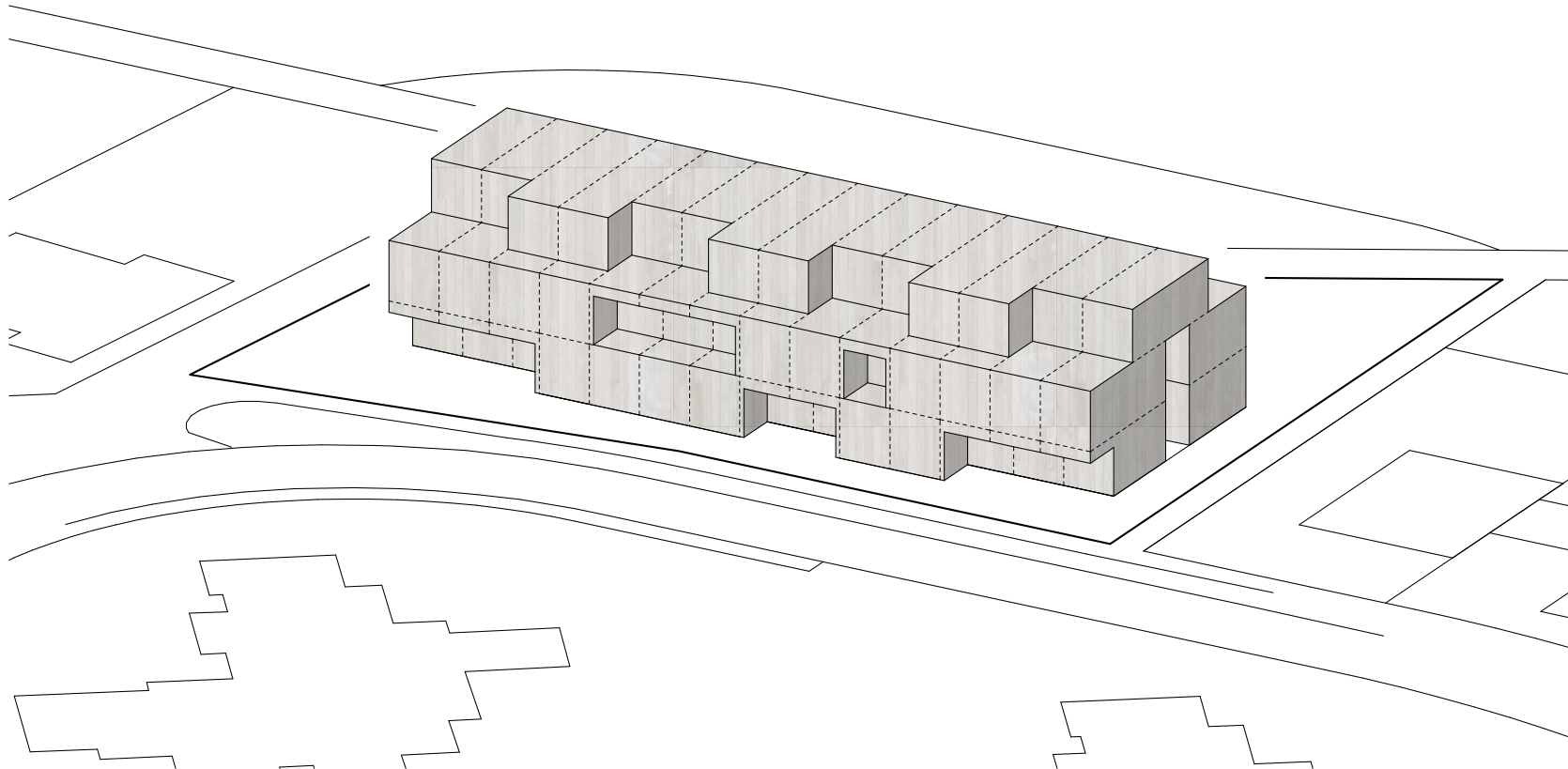
Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



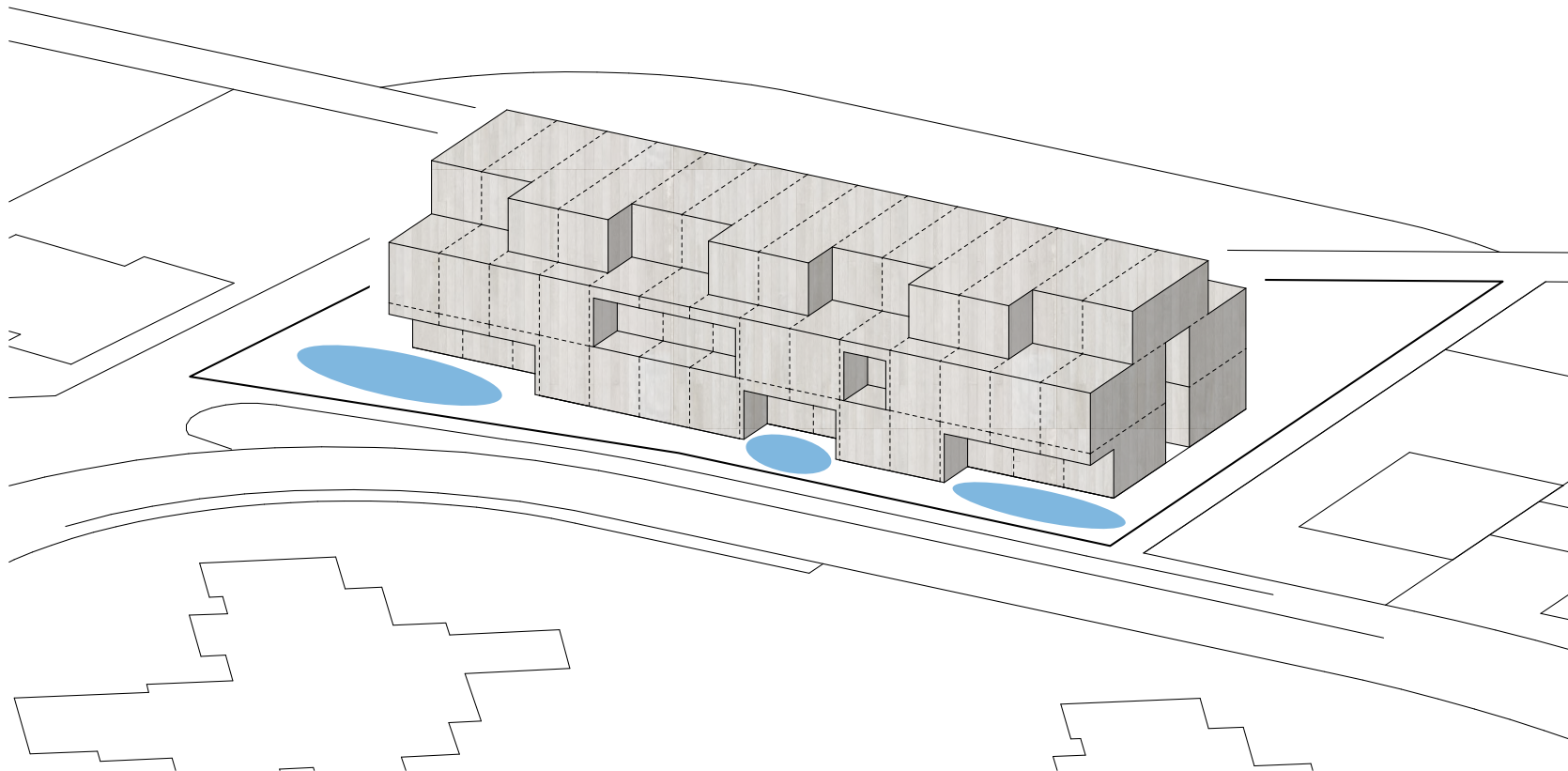
Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



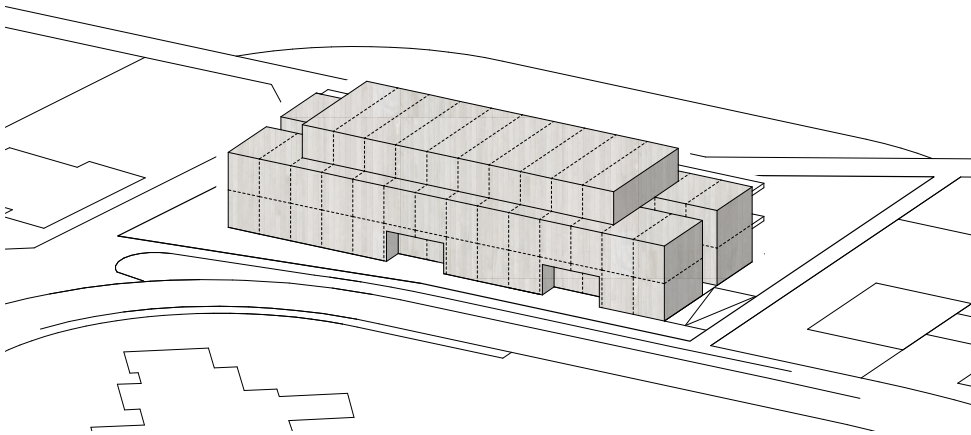
Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“



Gegenüberstellung V1 und V5



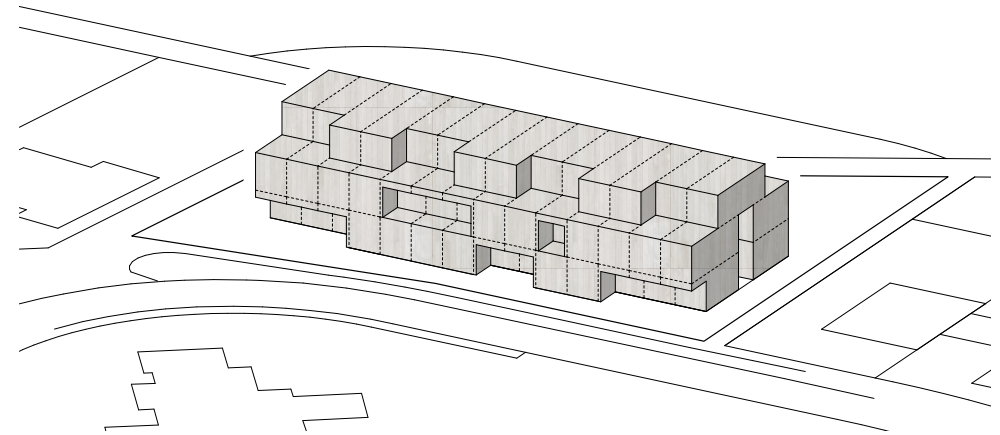
Variante 1 - „mit Balkon und Tiefgarage“

Vorteile

- überdachte Balkon und Terrasse auf der Gartenseite
- keine Pkw-Stellplätze vor der Kita
- kleineres Bauvolumen (überirdisch)

Nachteile

- Tiefgarage erforderlich
- lange Fassade entlang der Straße ohne „Unterbrechung“
- weniger Flexibilität im Modulbau-Raster



Variante 5 - „ohne Balkon und Tiefgarage“

Vorteile

- keine Tiefgarage
- kleinteilige spielerische Fassade entlang der Straße
- mehr Flexibilität im Modulbau-Raster

Nachteile

- keine überdachte Balkon und Terrasse auf der Gartenseite
- Pkw-Stellplätze vor der Kita
- größeres Bauvolumen (überirdisch)

Inhalt

- 1) Grundstück und Raumprogramm (Bedarf an Flächen)
- 2) Holzmodulbauweise
- 3) Gegenüberstellung der zwei Ideenskizzen (Variante 1 und Variante 5)
- 4) **Weiteres Vorgehen**



Weiteres Vorgehen / nächste Schritte

- Startgespräch mit den Fachplanern
- Konkretisierung des Raumprogramms zusammen mit der Bauherrschaft, Nutzern und KVJS
- Ausarbeitung des Vorentwurfs gemeinsam mit allen Beteiligten



VIELEN DANK!

20.09.2022
studio ito GmbH
Silberburgstr. 189
70178 Stuttgart