

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - Abgleich Veränderungen Kostenberechnung

Neubau		Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018 (BSS KoBe 10.11.21, indiziert am 27.04.2022)	Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018 (BSS KoBe 10.11.21, indiziert am 01.09.2022)	Veränderung KoBe 27.04.2022 zum 01.09.2022
		brutto	brutto	brutto
100	Grundstück			
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen			Index ZWP & BSS, 01.09.2022
200	Gesamt	54.279,66 €	62.259,20 €	7.979,54 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion inkl. KFW40+			Index + 19% Angabe bss, 01.09.22
300	Gesamt	8.484.884,81 €	10.260.376,11 €	1.775.491,30 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			Index + 12,5% Angabe ZWP, 01.09.22
400	Gesamt	3.460.714,37 €	3.913.384,93 €	452.670,56 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)			Index + 12,5% LA Glück, 28.10.21
500	Gesamt (1. BA)	796.958,47 €	961.587,99 €	164.629,52 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			Index + 15% Angabe bss, 01.09.22 Index + 12,5% Info JFD, 09.09.21
600	Gesamt	548.213,86 €	633.595,16 €	85.381,30 €
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600			
700	Gesamt	3.336.262,79 €	3.957.800,84 €	621.538,05 €
800	Finanzierung			
800	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
		brutto	brutto	Veränderung brutto 27.04.zu 01.09.2022
Gesamt KG 300 + 400		11.945.599,18 €	14.173.761,04 €	2.228.161,86 €
Gesamt KG 200 - 600		13.345.051,17 €	15.831.203,39 €	2.486.152,22 €
Gesamt KG 100 - 800		16.681.313,96 €	19.789.004,23 €	3.107.690,27 €

Baubegleitende Maßnahmen & Vorleistungen		Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018 (Angaben 09.05.2022)	Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018 (Angaben 09.05.2022)	
200	Vorbereitende Maßnahmen - Abbruch, Medien + Netze BW			
200	Gesamt	200.000,00 €	913.493,36 €	713.493,36 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen - Mehrkosten ENGIE			
400	Gesamt	0,00 €	195.127,04 €	195.127,04 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)			
500	Gesamt (2. BA)	1.467.567,50 €	1.467.567,50 €	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke - Umzug Drache			
600	Gesamt	0,00 €	133.504,61 €	133.504,61 €
Gesamt KG 100 - 800		1.667.567,50 €	2.709.692,52 €	1.042.125,02 €