

Neuplanung Kita Wald; VgV-Verfahren mit Teilnehmerwettbewerb; Weitere Informationen

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	20.09.2022	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Für die Auswahl der Architekten der gesamten Planung nach §34 HOAI um die umfassende Neuplanung der Kita Wald in Besigheim zu gewährleisten, ist die Durchführung eines europaweit aususchreibenden VgV Verfahrens mit vorausgehenden Teilnahmewettbewerb erforderlich gewesen.

Die Stadt Besigheim beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte mit Wohneinheiten im Wohngebiet Ingersheimer Feld in Besigheim, da die bestehende Kita neben dem zu bebauenden Grundstück rückgebaut werden soll. Nach einer überschlägigen Kostenprognose sind Kosten des Gesamtprojekts von ca. 6,5 Mio. € genannt worden.

Der Architekt wird zwei Varianten der möglichen Umsetzung in der Sitzung präsentieren.

II. Beschlussvorschlag

- 1 Die Layout-Entwürfe des Architekturbüros werden zur Kenntnis genommen
- 2 Den Beauftragungsvorschlägen der Verwaltung wird zugestimmt.

III. Begründung

Auf der Grundlage der Zuschlagskriterien wurde das Studio Ito GmbH am höchsten bewertet und als zu beauftragendes Planungsbüro ausgewählt und dem Gemeinderat zur Beauftragung vorgeschlagen.

Kazu Ito hatte sich bereits am 30.08.2022 im Gemeinderat mit diversen Referenzen vorgestellt. Deshalb wird auf diesen Teil der Auslobung von Wüstenrot verzichtet. Vielmehr wird das Büro in der Sitzung 2 Varianten der Gestaltung des Neubaus als Layout-Entwürfe vortragen. Es ist vorgesehen, dass das Büro nach der Vorstellung der möglichen Varianten auf dem Grundstück diese weiterentwickelt und die Vorentwurfsplanung in Varianten dem Gemeinderat vorlegt.

Da bei dieser Bauaufgabe erheblicher Zeitdruck besteht, wurde zwischen Architekten und Verwaltung auch bereits die Beauftragung der Ingenieurbüros für die technische Gebäudeausrüstung abgestimmt und die folgenden Büros vorgeschlagen:

Tragwerksplanung:	Kraft Baustatik, Besigheim
Elektroplanung:	NIP Planungsgesellschaft, Weinsberg
Heizung, Lüftung, Sanitär:	Bunse Beratende Ingenieure, Heilbronn
Brandschutzberatung:	UMT, Umweltingenieure, Ulm
Sicherheitskoordination:	C. Bürkle, Mundelsheim
Geologie:	Geotechnik Süd-West

Mit diesen Sonderfachleuten werden Ingenieurverträge nach HOAI abgeschlossen.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Die Schaffung von Kindertagesstättenplätzen gehört zur Daseinsvorsorge der Stadt.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Finanzierung der Kita Wald ist ab Seite 308 im Haushaltsplan 2022 enthalten. Bis zur Phase 4 (Genehmigungsplanung) wird das Projekt jedoch aus einem Titel für Voruntersuchungen und Studien finanziert, der im Haushaltsplan auf Seite 170 nachgewiesen ist. Deswegen ist für 2022 keine investive Planungsrate in diesem Bereich vorgesehen.