Baugesuch der Fa. Schweiker, Carl- Benz Str 11-13
- Hallenerweiterung und Anlage einer LKW- Stellfläche -

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.11.2015	Vorberatung	öffentlich
Verbandsversammlung ZVIG	16.11.2015	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Die Firma Schweiker plant eine Erweiterung ihres Betriebsgeländes auf dem Flst. 6978/8 zwischen der Carl-Benz-Str. und der Heinrich-Hertz-Str. Dort soll eine Fläche für LKW-Stellplätze, eine Fahrspur und eine Fläche für Paletten gebaut werden. Diese Flächen werden asphaltiert. Die Maßgaben des Bebauungsplans sind eingehalten. Die Verbandsverwaltung begrüßt die Ausweisung von Abstellflächen für LKWs da dadurch die stark beanspruchte öffentliche Fläche in diesem Bereich entlastet wird. Die Unterlagen liegen derzeit nur als Planungsentwurf vor und noch nicht als Baugesuch. Die Zustimmung kann aber aus Sicht der Verbandsverwaltung, unter dem Vorbehalt keiner relevanten Abweichungen, erteilt werden.

Darüber hinaus plant die Fa. Schweiker geringfügige Änderungen auf ihrem angestammten Grundstück. Im Wesentlichen ist das ein kleiner Anbau der sich im Inneren des Areals befindet. Die Maßgaben des Bebauungsplans sind auch hier eingehalten.

II. Beschlussvorschlag

Die Verbandversammlung stimmte den beiden Bauvorhaben zu.

III. Begründung

Wie im Sachverhalt beschrieben

IV. Agenda-Relevanz

- ohne

V. Stadtleitbild-Relevanz

- ohne

VI. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

- ohne